N° dossier
62'679-9

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE COMPLÉMENTAIRE AU PERMIS N° 23191 DÉLIVRÉ LE 22.08.2025

Installation d'étagères pour le stockage de bois

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit : En Glacière
Coordonnées moyennes : 2'576'055 / 1'146'490
altitude : 920 m. env.
Zones d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"
futures : - "zone d'activités économiques 15 LAT"
- "zone de verdure 15 LAT - B"
Zones de danger : - inondations, danger moyen (classe 5), intensité moyenne (Tr 300)
- ruissellement
Secteur de protection des eaux : üB
Degrés de sensibilité au bruit (adopté) : actuel : III
futurs : II et III
Note au recensement architectural : 6 (bâtiment n° 2947)
Mention : aucune
Dérogation : art. 36 LRou (distance à l'axe de la chaussée), réglée par application de l'art. 37 LRou (dépendance de peu d'importance)
Particularité : construction située à moins de 20m d'un cours d'eau

Parcelle n° 107

Selon feuillet RF en date du 28.07.2026

Bâtiment industriel n° 2947 de 477 m² (sur plusieurs immeubles)	474 m²
Accès, place privée	919 m²
Champ, pré, pâturage	2'155 m²
Total	3'548 m²

Propriétaire : KARLEN Colin

Propriétaires des parcelles voisines

4155 Machines agricoles Bernhard Mösching Sàrl

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

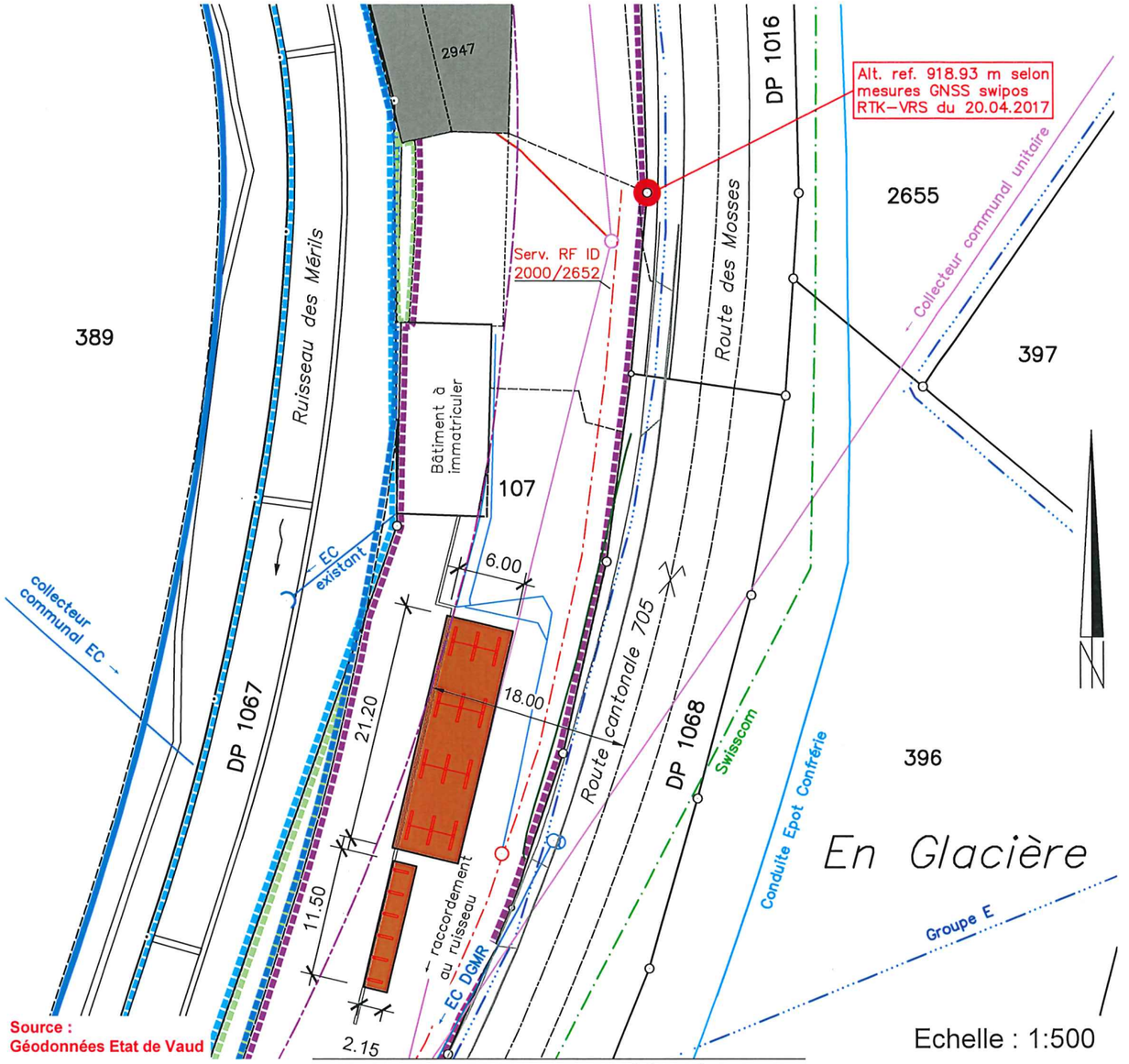
GÉO SOLUTIONS ingénieurs SA
Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

ORDRE VAUDOIS DES GÉOMÈTRES

Château-d'Oex, le 10 août 2026

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Le propriétaire :



Servitudes : *Seules les PJ du RF font foi*

ID 2000/2652	C	Canalisation(s) d'égouts
ID 2000/2063	D	Canalisation(s) d'eau (sans plan)
ID 2000/3606	C	Passage pour tous véhicules de 3 m (hors plan)
ID 2000/4578	C	Canalisation(s) câble électrique, basse, moyenne ou haute tension *tracé selon données de Groupe E*
ID 2004/68	D	Passage (hors plan)
ID 2013/140	C	Usage de toit *(pan Ouest du bâtiment n° 2947)*

Légende :

- couvert projeté
- étagère pour le stock de bois
- limite des constructions selon art. 36 LRou
- espace réservé aux eaux selon révision du PACom approuvée en 2026
- future "zone de verdure 15 LAT - B"
- future : "zone d'activités économiques 15 LAT"
- future : "zone des eaux 17 LAT"
- bord de chaussées / trottoir selon levé du 18.02.2025

Détails : voir plans de l'architecte

N° dossier
62'679-9

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE COMPLÉMENTAIRE AU PERMIS N° 23191 DÉLIVRÉ LE 22.08.2025

Installation d'étagères pour le stockage de bois

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit : En Glacière

Coordonnées moyennes : 2'576'055 / 1'146'490

altitude : 920 m. env.

Zones d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"

futures : - "zone d'activités économiques 15 LAT"
- "zone de verdure 15 LAT - B"

Zones de danger : - inondations, danger moyen (classe 5), intensité moyenne (Tr 300)
- ruissellement

Secteur de protection des eaux : üB

Degrés de sensibilité au bruit (adopté) : actuel : III

futurs : II et III

Note au recensement architectural : 6 (bâtiment n° 2947)

Mention : aucune

Dérogation : art. 36 LRou (distance à l'axe de la chaussée), réglée par application de l'art. 37 LRou (dépendance de peu d'importance)

Particularité : construction située à moins de 20m d'un cours d'eau

Parcelle n° 107

Selon feuillet RF en date du 28.07.2026

Bâtiment industriel n° 2947 de 477 m² (sur plusieurs immeubles)	474 m²
Accès, place privée	919 m²
Champ, pré, pâturage	2'155 m²
Total	3'548 m²

Propriétaire : KARLEN Colin

Propriétaires des parcelles voisines

4155 Machines agricoles Bernhard Mösching Sàrl

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

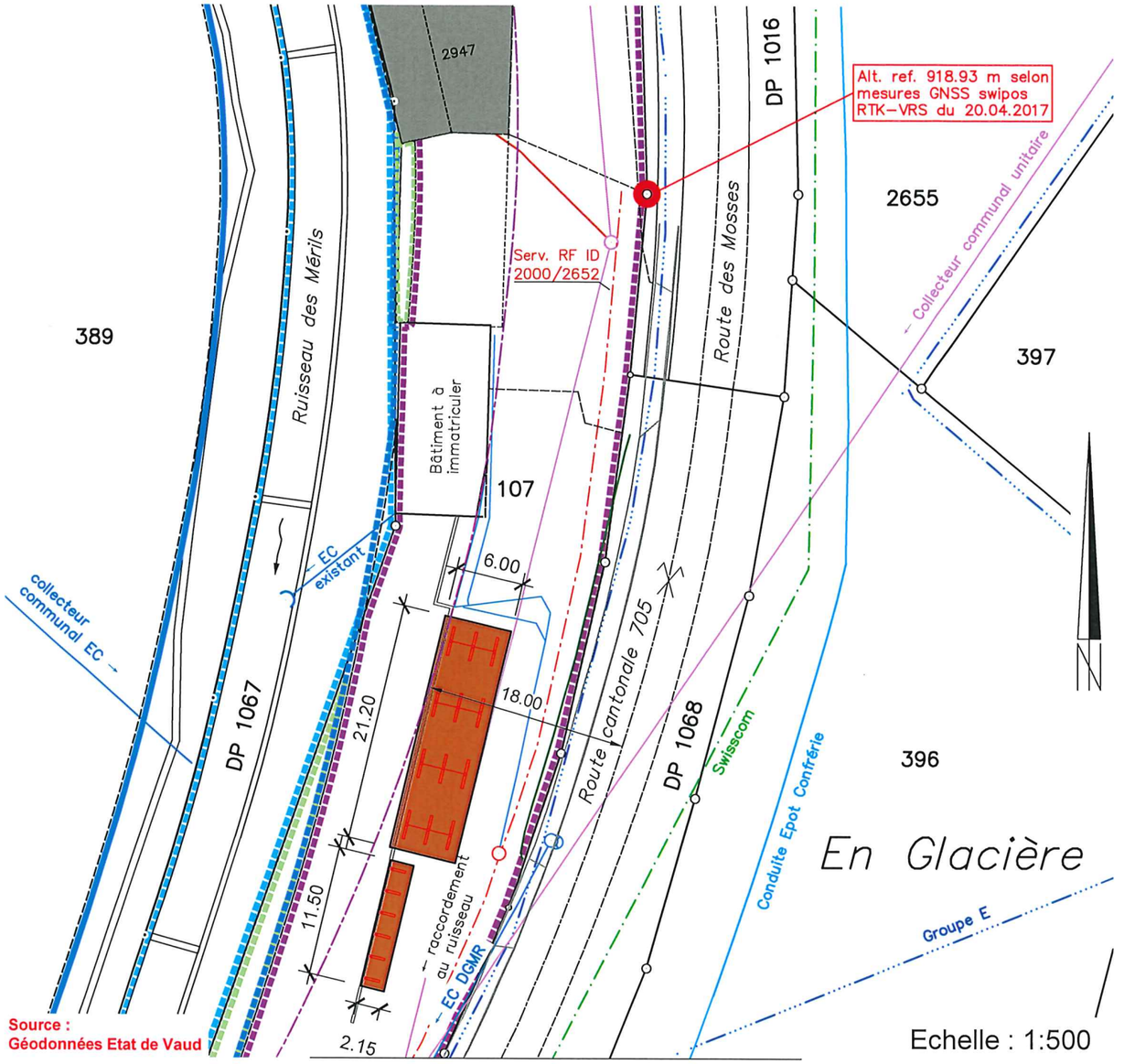
GÉO SOLUTIONS ingénieurs SA
Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

ORDRE VAUDOIS DES GÉOMÈTRES

Château-d'Oex, le 10 août 2026

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Le propriétaire :



Servitudes : *Seules les PJ du RF font foi*

ID 2000/2652	C	Canalisation(s) d'égouts
ID 2000/2063	D	Canalisation(s) d'eau (sans plan)
ID 2000/3606	C	Passage pour tous véhicules de 3 m (hors plan)
ID 2000/4578	C	Canalisation(s) câble électrique, basse, moyenne ou haute tension *tracé selon données de Groupe E*
ID 2004/68	D	Passage (hors plan)
ID 2013/140	C	Usage de toit *(pan Ouest du bâtiment n° 2947)*

Légende :

- couvert projeté
- étagère pour le stock de bois
- limite des constructions selon art. 36 LRou
- espace réservé aux eaux selon révision du PACom approuvée en 2026
- future "zone de verdure 15 LAT - B"
- future : "zone d'activités économiques 15 LAT"
- future : "zone des eaux 17 LAT"
- bord de chaussées / trottoir selon levé du 18.02.2025

Détails : voir plans de l'architecte