

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformation d'un atelier en logement et modification d'ouvertures en façade du bâtiment n° 210

Commune Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : La Ray
Chemin des Ballons 9

Coordonnées moyennes : 2°57'6"340 / 1°14'6"900
altitude : 955 m. env.
Zone d'affectation : actuelle : "zone des villages et des hameaux"
future : "zone centrale 15 LAT"

Zone de danger : ruissellement
Secteur de protection des eaux : ùB
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III
Note au recensement architectural : 4
Mention : ---
Dérogation relevant de l'ingénieur géomètre breveté : art. 36 LRou
(distance à l'axe de la chaussée), mention de précarité à inscrire
Particularités : bâtiment existant en dérogation aux art. 36 LRou et 17 RCPC / 64 RPACom (distance à la limite)

Parcelle n° 194

Selon feuillet RF en date du 14.09.2026
Habitation avec affectation mixte n° 210 116 m²
Place-jardin 66 m²
Total 182 m²
Propriétaires : BEAU Nicolas
ELBAZ BEAU Anne-Velika

Propriétaires de la parcelle voisine

193 Château-d'Oex la Commune

Château-d'Oex, le 24 septembre 2026

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Les propriétaires :

