

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations intérieures et changement d'affectation du bâtiment n° 449

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Les Bossons
Grand Rue 105

Coordonnées moyennes : 2°57'6"80 / 1°14'7"235
altitude : 965 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"
future : "zone centrale 15 LAT"

Zones de danger : - inondations, danger imprévisible (classe 10)
- ruissellement

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : sans changement

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularités : - construction située à moins de 50m d'une voie ferrée
- bâtiment existant en dérogation à l'art. 8 RCPC (distance à la limite)

La réalisation du projet n' implique pas de mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 4 août 2026

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Les propriétaires :

[Signature]

[Signature]

Parcelle n° 331

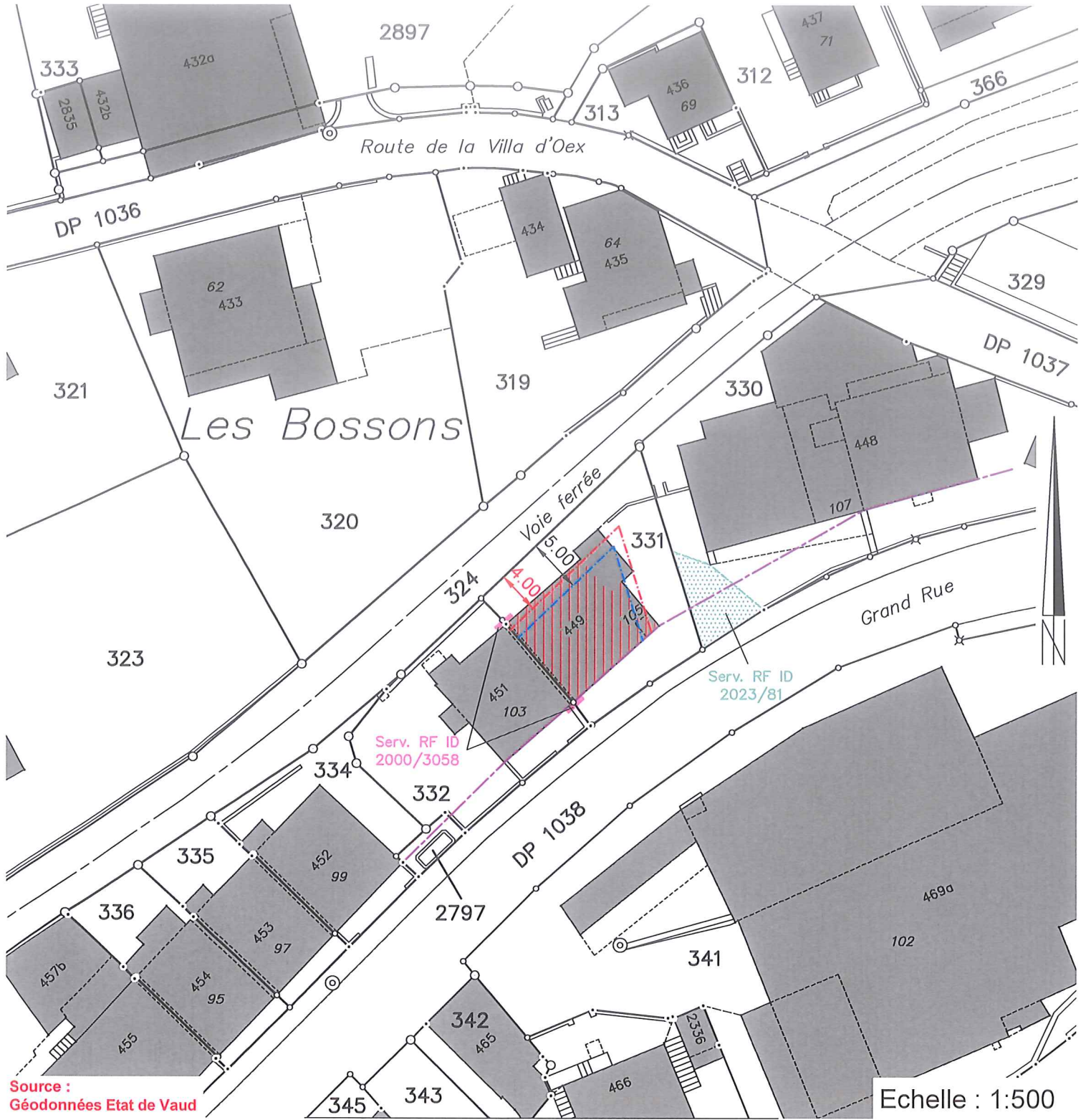
Selon feuillet RF en date du 28.07.2026

Habitation avec affectation mixte n° 449	112 m²
Accès, place privée	95 m²
Jardin	64 m²
Total	271 m²

Propriétaires : HÄMMERLI Cosette
HÄMMERLI Michel Henri

Propriétaires des parcelles voisines

324	Compagnie du Chemin de fer Montreux Oberland bernois SA
330	Musée du vieux Pays d'Enhaut, fondation du préfet Cottier
332	BERGER Françoise CHAMPERLIN Alexandre CHAMPERLIN Cyrille BREGENZER MARMILLOD Pamela



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/3058 D/C Voisinage : droit de vues obliques (sans plan)

ID 2023/81 D Passage à pied et pour tous véhicules

Légende :

- transformations intérieures et changement d'affectation projeté
- limite des constructions selon art. 8 RCPC
- future limite des constructions selon art. 64 RPACom
- limite des constructions selon PPA fixant les limites de constructions dans le village de Château-d'Oex. Plan B2 / Secteur : "La Ray - Les Bossons - Les Grands Prés (Ouest)" du 11 août 1997

Détails : voir plans de l'architecte