



CANTON DE VAUD
COMMUNE DE CHÂTEAU-D'OEX
Feuille : 1012
Echelle : 1/500

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN SAUNA
ET D'UN COUVERT



Bureau de géométrie officielle
1867 Ollon

Dossier n° 5216-PL

Rougemont, le 25 juin 2026

L'ingénieur géomètre breveté :
Jacques Bonvin

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud.
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral.
3. Pour le traitement des servitudes existantes, seules les données du Registre Foncier ont force de loi.

PROPRIETE DE : Sellier Alexis Kouros Dorothéo

Désignation cadastrale de la parcelle n° 466

Situation : Les Bossons d'Enhaut, Route de l'Etambeau 2a et

Route du Mont 20

Habitation n° ECA 585	211 m²
Bâtiment industriel n° ECA 2754	35 m²
Habitation n° ECA 3651	27 m²
Jardin	2'146 m²
Surface totale	2'419 m²

Altitude : ~ 990 m

Coordonnées cartographiques : 2'576'965 / 1'147'360

Secteur de protection des eaux : 0B

Affectation du sol : Zone de chalets, selon plan d'extension communal

Zone d'habitation de faible densité 15 LAT, selon PACom mis à l'enquête

Degré de sensibilité au bruit : II

--- Limite des constructions selon art. 36c LRou (7 m. à l'axe)

--- Limite des constructions du 11.08.1997

Recensement architectural de l'habitation n° ECA 585 : 4

Recensement architectural du bâtiment industriel n° ECA 2754 : --

Recensement architectural de l'habitation n° ECA 3651 : --

Inventaire des dangers naturels : --

Abattage d'arbre : aucun

Légende :

- Sauna
- Couvert
- Muret (h. max. 0.60 m)

Cotation de détails : voir plans d'architecte

Propriétaires voisins :

467	Ramel Cosette, Alain et Sibylle
468	Berger Françoise, Yves, Romain et Yersin Aline
469	Berger Françoise, Yves, Romain et Yersin Aline
472	PPE "La Grange"
4154	Serra di Cassano Leopoldine

Servitudes mentionnées :

- Servitude n° 54'542 : (C) Voisinage : vues
- Servitude n° 2019/257/0 : (C) Voisinage : vues droites

Le propriétaire :

Visa de la Municipalité :



PLACE DE LA FONTAINE 3, CHALET DE LA POSTE, 1659 ROUGEMONT
Téléphone : 024/495.51.80 - Mobile : 079/604.94.41 - Courriel : orcef@bluewin.ch

