Document sous embargo jusqu'à l'issue du Conseil communal du 30 avril 2026

CONSEIL COMMUNAL DE CHÂTEAU-D'OEX
Commission gestion-finances COGEFI

Rapport de la Commission gestion-finances COGEFI, chargée de l'étude du préavis 11/2026, Demande de crédit : Transformation et réorganisation du bâtiment administratif communal et de l'Hôtel-de-Ville.

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

La CoGeFi s'est rencontrée le mardi 14 avril 2026, elle était composée de Mme Line Rossier, Présidente, Mme Sylviane Clot, MM Jacques-François Pradervand, Sylvain Clot, Christophe Pilet, Arnaud Morier et Mme Natacha Henchoz rapportrice. M. David Clément était excusé.

Ce préavis porte sur des transformations dans le bâtiment administratif ainsi que l'Hôtel-de-Ville afin d'offrir plus d'espace et une nouvelle organisation à nos différents services.

La CoGeFi a déjà échangé avec la Municipalité à ce sujet. En effet, lors de la présentation du budget 2026 les CHF 300'000.- prévus pour ce projet nous avaient interpelés et poussés à réflexion.

En découvrant ce préavis, la CoGefi est surprise de l'importance du montant qui est passé à CHF 479'000 et regrette le manque d'information, que ce soit en matière de plan ou alors de descriptif des différents matériaux et corps de métier engagés pour ces travaux.

La CoGeFi en sa qualité d'organe de contrôle des finances mais également de la gestion, s'interroge sur l'urgence de ce préavis. En effet, des projets conséquents en terme de budget sont à venir et devraient être considérés comme prioritaires par rapport aux transformations figurant dans ce préavis. La CoGeFi ne verrait toutefois aucune objection au maintien de quelques travaux ponctuels considérés comme nécessaires ou urgents.

En dépit du fait que la capacité financière de la Commune permette le financement de ce projet, la Commission à l'unanimité de ses membres présents, vous propose de reporter le préavis 11/2026 Demande de crédit : Transformation et réorganisation du bâtiment administratif communal et de l'Hôtel-de-Ville.

Commission gestion-finances
La rapportrice : Natacha Henchoz

L'Etivaz, le 16 avril 2026