

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

N° dossier
64'234-3

- Transformations, modifications de la toiture et agrandissement du bâtiment n° 3020
- Construction d'une dépendance et de deux couverts

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Sur les Riaux
Route de Sur les Riaux 7

Coordonnées moyennes : 2'577'230 / 1'146'965
altitude : 985 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"
future : "zone d'habitation de faible densité 15 LAT"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EC / EU : sans changement

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Remarque : projet en dérogation à l'art. 84 du futur règlement sur le plan d'affectation communal (distance à la limite)

Parcelle n° 2615

Selon feuillet RF en date du 27.01.2026

Habitation n° 3020	75 m ²
Route, chemin	146 m ²
Jardin	1'231 m ²
Total	1'452 m²

Propriétaires : BAUMANN Catherine Denise
BAUMANN Véronique

Propriétaires des parcelles voisines

- | | |
|------|---|
| 2594 | PPE "Résidence les Riaux" |
| 2610 | HENCHOZ Nathalie
TIECHE Nicolas |
| 2611 | Hoirie VAN DER VALK |
| 2612 | Hoirie VAN DER VALK |
| 2614 | YERSIN Pierre |
| 2616 | CROSSA-RAYNAUD Dominique
BRAASTAD-TIFFON Henry
BRAASTAD-TIFFON Paul |

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



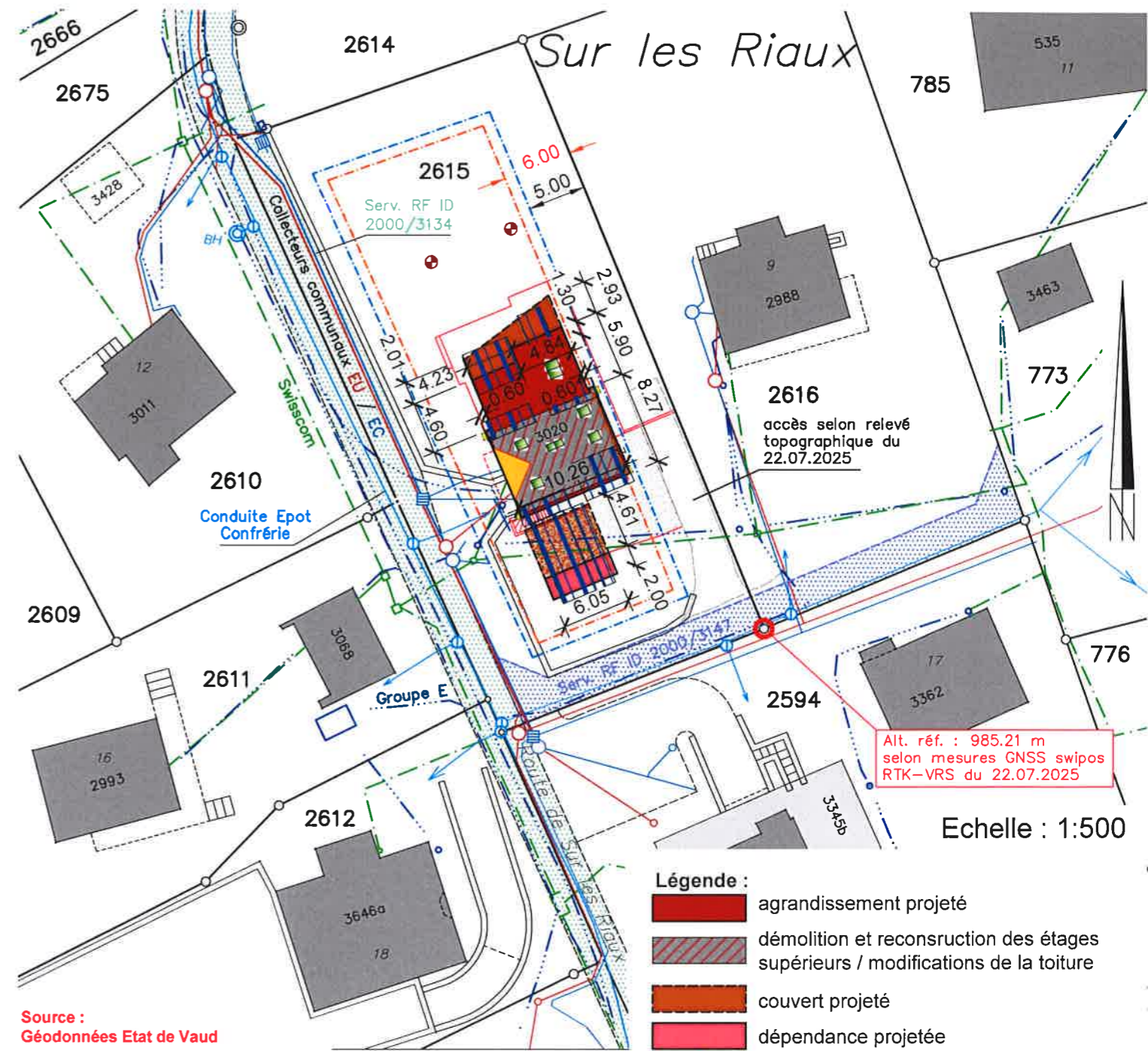
Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 31 mars 2026

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Les propriétaires :



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

- ID 2000/3134 D/C Passage à toute convenance
- ID 2000/3147 C Passage à toute convenance
- ID 2000/7585 D/C Canalisations électriques et téléphoniques souterraines (sans plan)
- ID 2000/7360 D/C Canalisations d'égouts (sans plan)
- ID 2000/7586 D/C Canalisations d'égouts (sans plan)

Altitudes projetées :

- faite hors tout bât. principal : 994.18 m
- panne sablière bât. principal : 991.77 m
- faite hors tout agrand. Nord : 991.91 m
- panne sablière agrand. Nord : 989.74 m
- faite hors tout couvert Sud : 990.84 m
- panne sablière Est couvert Sud : 989.66 m
- panne sablière Ouest couvert Sud : 988.65 m
- rez de chaussée (± 0.00) : 987.17 m

* = point interpolé sur la toiture du bâtiment

Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitudes déterminées selon relevé topographique du 22.07.2025)

- | | |
|---------------|----------------|
| 1 = 986.86 m | 8 = 986.43 m |
| 2 = 986.64 m | 9 = 986.29 m |
| 3 = 986.93 m | 10 = 986.41 m |
| 4 = 987.31 m | 11 = 992.95 m* |
| 5 = 992.90 m* | 12 = 993.20 m* |
| 6 = 986.54 m | 13 = 987.04 m |
| 7 = 986.57 m | 14 = 987.02 m |

Détails : voir plans de l'architecte

Echelle : 1:500

Alt. réf. : 985.21 m selon mesures GNSS swipos RTK-VRS du 22.07.2025