

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

N° dossier
64'116-5

Rénovation totale du bâtiment n° 266

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : La Grand Rue
Grand Rue 61
Coordonnées moyennes : 2°57'6"265 / 1°14'6"965
altitude : 955 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"
future : "zone centrale 15 LAT"

Zone de danger : aucune
Secteur de protection des eaux : ÜB
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III
Note au recensement architectural : 4 (habitation n° 266)

Raccordements EC / EU : dans collecteurs communaux existants
via canalisations privées à créer

Mention : aucune
Dérogation : aucune
Particularité : projet en dérogation à l'art. 67 (surface de toiture
plate et longueur des avants-toits) du futur règlement
sur le plan d'affectation communal

Parcelle n° 146

Selon feuillet RF en date du 03.09.2025
Habitation avec affectation mixte n° 266
Jardin
Total

226 m²
339 m²
565 m²

Propriétaire : WEMA - Immobilien AG Kempththal

Propriétaires des parcelles voisines

- 140 ISOZ Jean-Michel
ISOZ Pierre François
MASUR Monique
141 KALBFUSS Anne-Christine
KALBFUSS Nicolas
143 ROCHEY SA
144 WEMA - Immobilien AG Kempththal
145 WEMA - Immobilien AG Kempththal
147 ZURMABA CAPITAL GmbH

- Légende :
- rénovation totale projetée
 - panneaux solaires photovoltaïques projetés
 - principale limite des constructions selon PPA fixant les limites de constructions dans le village de Château-d'Oex. Plan A2 / Secteur : "Le Petit Pré - La Ray" du 11 août 1997
 - secondaire limite des constructions selon art. 8 RCPC
 - limite des constructions selon art. 64 du futur règlement sur le plan d'affectation communal
 - surface sur laquelle les travaux de transformation ou d'agrandissement conformes aux dispositions de l'art. 80 al. 2 LATC peuvent être autorisés sans convention préalable de précarité à l'exclusion de toute reconstruction.

- Servitudes : Seules les PJ du RF font foi
- ID 2000/2163 D Voisinage : vues droites et obliques concerne le projet
- ID 2000/2135 D Passage à pied et pour tous véhicules
- ID 2000/2138 D Canalisations(s) d'eau et d'égouts (sans plan)
- ID 2000/2487 C Usage de places de parc radiation en cours

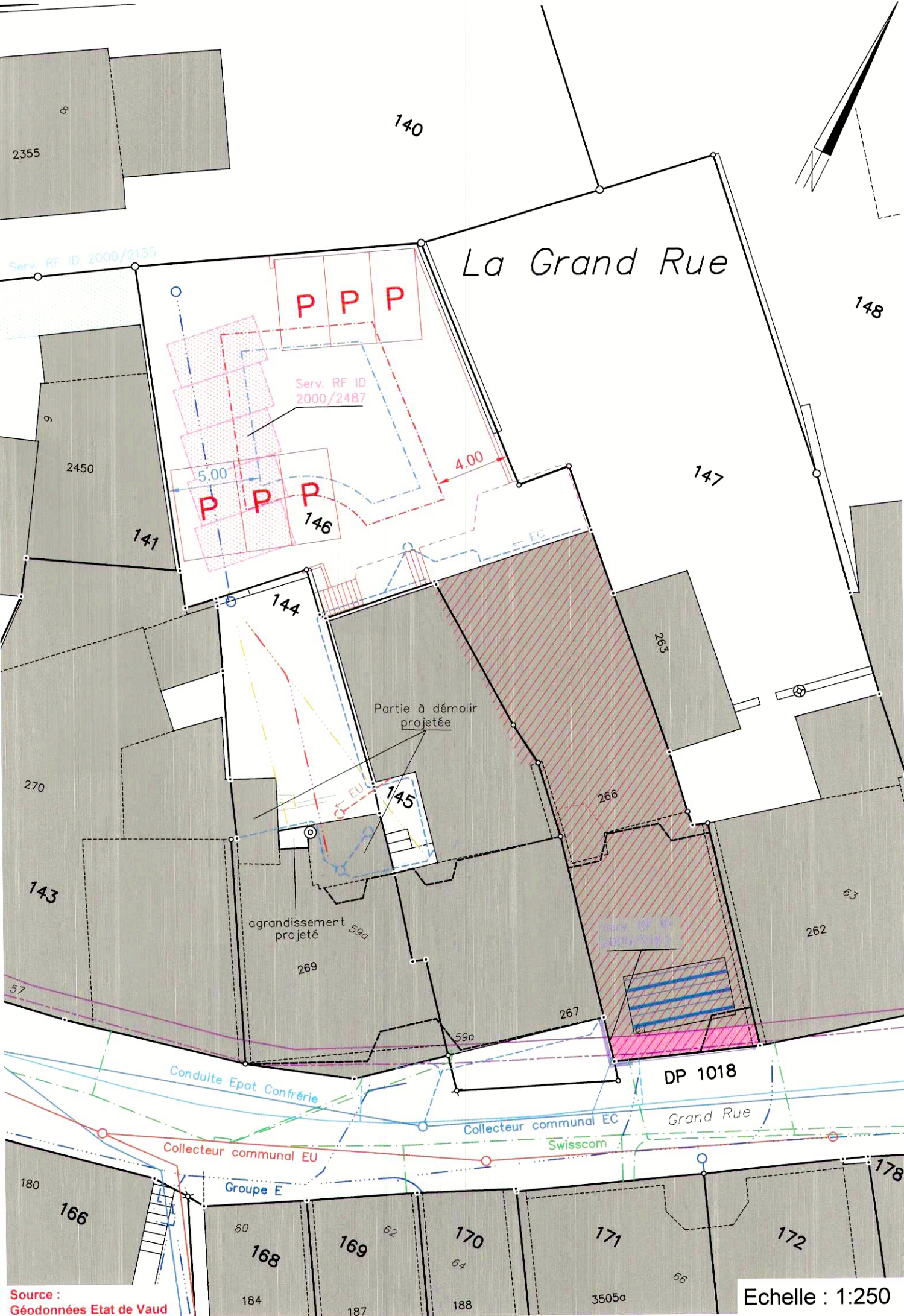
Château-d'Oex, le 19 novembre 2025

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

GEO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Pour la propriétaire :



Détails : voir plans de l'architecte

Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:250