

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Rénovation totale des bâtiments n° 267 et 269 et
changement d'affectation de locaux

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : La Grand Rue
Grand Rue 59a / 59b

Coordonnées moyennes : 2°57'6"265 / 1°14'6"965
altitude : 955 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"
future : "zone centrale 15 LAT"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Notes au recensement architectural : 4 (habitation n° 267)
6 (annexe n° 267)
0 (bâtiment n° 269)

Raccordements EC / EU : dans collecteurs communaux existants
via canalisations privées à créer

Mention : aucune

Dérogation : art. 8 RCPC (distance à la limite, provoquée par le
changement d'affectation de locaux annexes)

Particularités : projet en dérogation au futur règlement sur
le plan d'affectation communal :

- art. 64 (distance à la limite)
- art. 65 (IOS)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Pour la propriétaire des parcelles n° 144 et 145 :



Château-d'Oex, le 19 novembre 2025

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Parcelle n° 144

Selon feuillet RF en date du 03.09.2025

Habitation avec affectation mixte n° 269	136 m²
Jardin	86 m²
Total	222 m²

Propriétaire : WEMA - Immobilien AG Kempththal

Parcelle n° 145

Selon feuillet RF en date du 03.09.2025

Habitation avec affectation mixte n° 267	198 m²
Route, chemin	26 m²
Jardin	16 m²
Total	240 m²

Propriétaire : WEMA - Immobilien AG Kempththal

Propriétaires des parcelles voisines

143 ROCHEY SA

146 WEMA - Immobilien AG Kempththal

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

p.144 p.145

ID 2000/2075 D/C D Canalisations d'égouts concerne le projet

ID 2000/2131 C --- Voisinage : vues droites en nombre illimité

ID 2000/2143 D C Passage (sans plan) → reporté selon position déterminée par scanner laser 3D à radier après fusion des parcelles

ID 2000/2144 C D Canalisations d'égouts (sans plan)

ID 2000/2411 D/C D/C Voisinage : vues obliques à radier après fusion des parcelles 144 et 145

ID 2000/2419 D/C D/C Canalisations d'eau (sans plan)

ID 2000/2163 --- C Voisinage : vues droites et obliques concerne le projet

ID 2000/2633 --- C Passage public à pied

Détails : voir plans de l'architecte

Légende :

- agrandissement projeté
- partie à démolir
- rénovation totale projetée
- changement d'affectation projeté
- panneaux solaires photovoltaïques projetés
- limite des constructions selon PPA fixant les limites de constructions dans le village de Château-d'Oex. Plan A2 / Secteur : "Le Petit Pré - La Ray" du 11 août 1997
- limite des constructions selon art. 8 RCPC
- limite des constructions selon art. 64 du futur règlement sur le plan d'affectation communal
- fusion des parcelles 144 et 145 projetée
- surface sur laquelle les travaux de transformation ou d'agrandissement conformes aux dispositions de l'art. 80 al. 2 LATC peuvent être autorisés sans convention préalable de précarité à l'exclusion de toute reconstruction.

