

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations intérieures du bâtiment n° 53, pose de panneaux solaires photovoltaïques, suppression du jardin et abattage d'un arbre

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Le Pré
Route du Pré 24

Coordonnées moyennes : 2°57'52" / 1°14'03"
altitude : 900 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"
future : "zone centrale 15 LAT"

Zones de danger : - inondations, danger faible (classe 1),
intensité faible (Tr 300)
- laves torrentielles, danger faible (classe 1),
intensité faible (Tr 300)

Secteurs de protection des eaux : Au et üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Notes au recensement architectural : 5 (bâtiment n° 53)
6 (bâtiment n° 54)

Raccordements EC / EU : sans changement

Mentions : - ID 2025/47 : ---

- ID 2025/48 : ---

Dérogation : art. 36 LRou (distance à l'axe de la chaussée),
mention de précarité à inscrire

Particularités : - jardin historique n° 323-3 "Le Pré"
- bâtiment existant en dérogation à l'art. 36 LRou
et à l'art. 9 RCPC (distance à la limite)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66

oex@geo-solutions.ch

www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 15 janvier 2026

Robin SCHITTLI
ing. HES / géom. breveté

Les propriétaires :

L.Rubin

N° dossier
64/201-2

Parcelle n° 11

Selon feuille RF en date du 07.01.2026

Habitation n°53	141 m ²
Bâtiment n° 54	92 m ²
Jardin	583 m ²
Trottoir	1 m ²
Total	817 m ²

Propriétaires : RUBIN Guillaume Rémy
RUBIN Laura Averil d'Agne

Propriétaires des parcelles voisines

12	HENCHOZ Nicolas
38	HENCHOZ BURRI Nadia BURRI Jean-Jacques
2776	MOTTIER Estelle MOTTIER Joël

