

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Transformations intérieures du bâtiment n° 53, pose de panneaux solaires photovoltaïques, suppression du jardin et abattage d'un arbre

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Le Pré
Route du Pré 24

Coordonnées moyennes : 2'575'250 / 1'146'035
altitude : 900 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"
future : "zone centrale 15 LAT"

Zones de danger : - inondations, danger faible (classe 1), intensité faible (Tr 300)
- laves torrentielles, danger faible (classe 1), intensité faible (Tr 300)

Secteurs de protection des eaux : Au et üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Notes au recensement architectural : 5 (bâtiment n° 53)
6 (bâtiment n° 54)

Raccordements EC / EU : sans changement

Mentions : - ID 2025/47 : ---
- ID 2025/48 : ---

Dérogation : art. 36 LRou (distance à l'axe de la chaussée), mention de précarité à inscrire

Particularités : - jardin historique n° 323-3 "Le Pré"
- bâtiment existant en dérogation à l'art. 36 LRou et à l'art. 9 RCPC (distance à la limite)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Les propriétaires :

LRubin

Parcelle n° 11

Selon feuille RF en date du 07.01.2026

Habitation n°53	141 m²
Bâtiment n° 54	92 m²
Jardin	583 m²
Trottoir	1 m²
Total	817 m²

Propriétaires : RUBIN Guillaume Rémy
RUBIN Laura Averil d'Agnel

Propriétaires des parcelles voisines

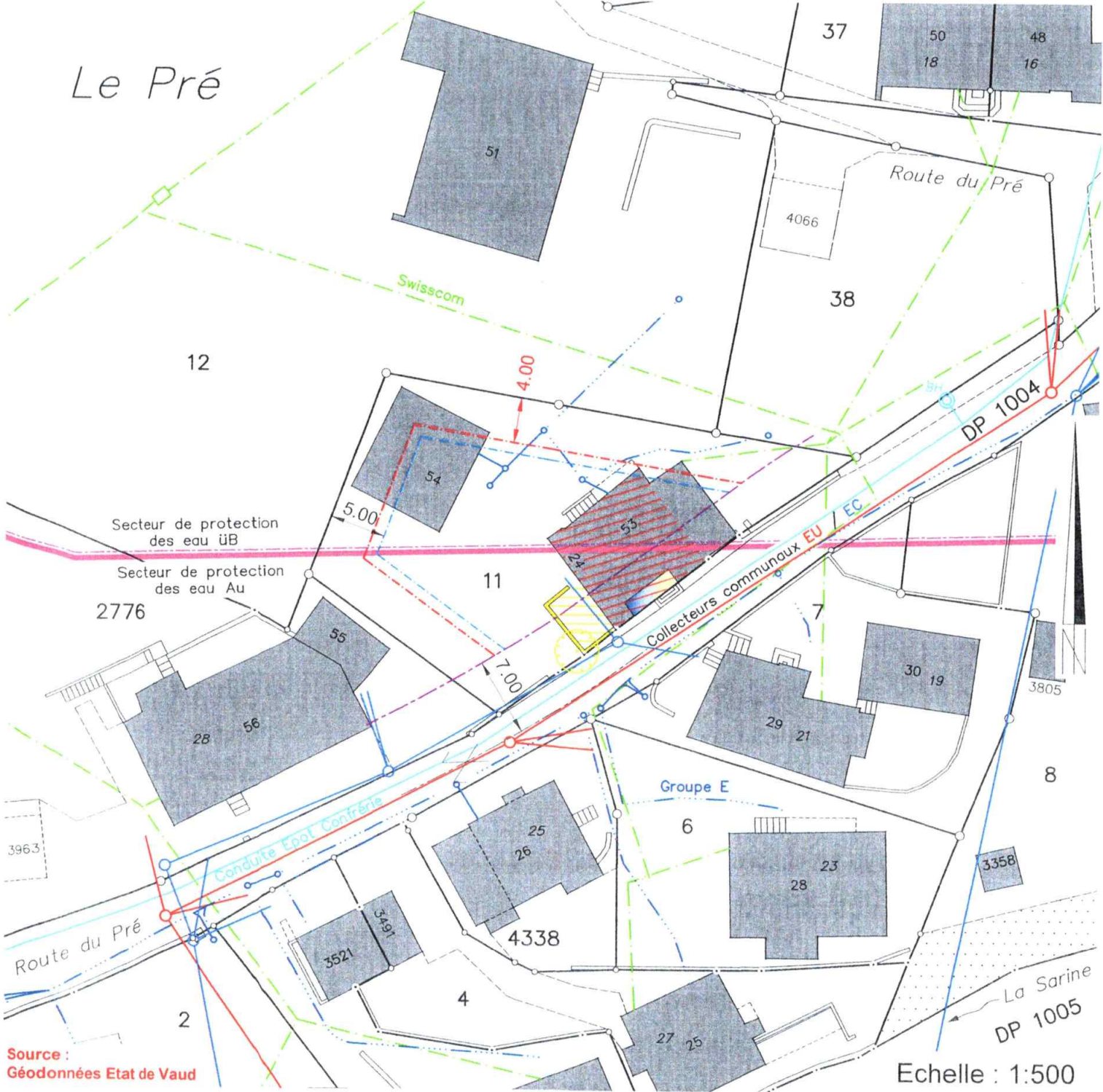
12 HENCHOZ Nicolas

38 HENCHOZ BURRI Nadia
BURRI Jean-Jacques

2776 MOTTIER Estelle
MOTTIER Joël

Château-d'Oex, le 15 janvier 2026

Robin Schittli
Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

Aucune

- Légende :
- transformations intérieures
 - panneaux solaires
 - mur à l'inventaire des jardins historiques à démolir
 - déblais
 - érable sycomore Ø 35 cm à abattre
 - limite des constructions selon art. 9 RCPC
 - future limite des constructions selon art. 64 RPACom soumis à l'enquête publique
 - limite des constructions selon art. 36 LRou

Détails : voir plans de l'architecte