

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Assainissement énergétique du rez-de-chaussée du bâtiment n° 557

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Florissant  
Grand Rue 126

Coordonnées moyennes : 2'577'065 / 1'147'225  
altitude : 975 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"  
future : "zone centrale 15 LAT"

Zone de danger : inondations, danger moyen (classe 2b),  
intensité faible (Tr 300)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit : actuel : II  
futur : III

Notes au recensement architectural : 4 (bâtiment n° 557)  
0 (bâtiment n° 2502)

Raccordements EC / EU : sans changement

Mentions : - ID 2025/190 : ---  
- ID 2025/191 : ---

Dérogation : art. 17 RCPC (distance à la limite), réglée par  
application de l'art. 97 LATC

Particularités : - bâtiment existant en dérogation à l'art. 17 RCPC /  
64 RPACom (distance à la limite)  
- projet situé à moins de  
50m d'une voie ferrée

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66  
oex@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 23 janvier 2026

Robin SCHITTLI  
Ing. HES / géom. breveté

Les propriétaires de la parcelle n° 551 :

*[Handwritten signatures]*

Parcelle n° 551

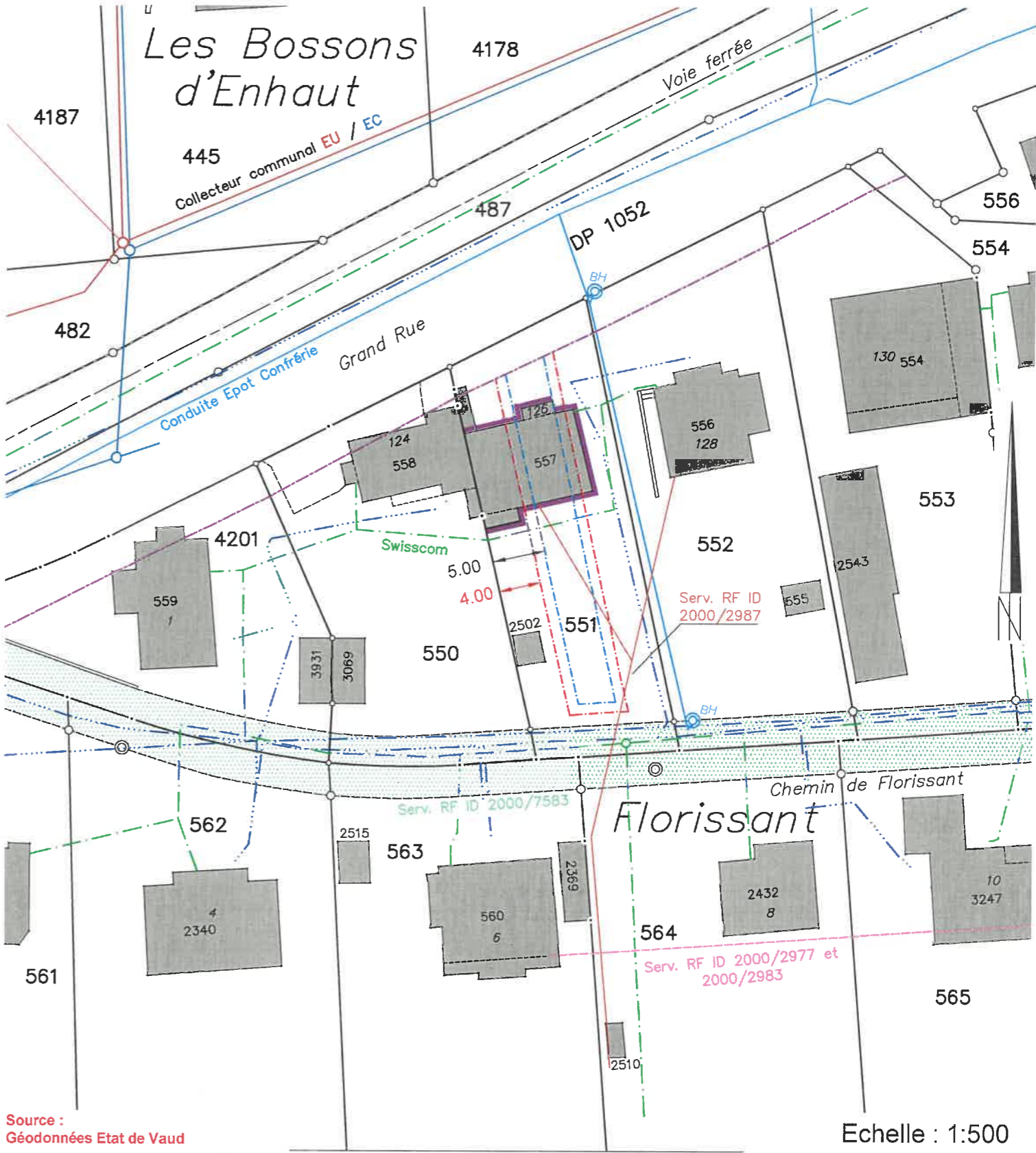
Selon feuillet RF en date du 14.01.2026

Habitation n° 557	100 m²
Bâtiment n° 2502	8 m²
Route, chemin	40 m²
Jardin	429 m²
Total	577 m²

Propriétaires : FERNANDES QUINTAS Amélie Laetitia  
FERNANDES QUINTAS Danilo Cristiano

Propriétaires des parcelles voisines

550	VON ORELLI Jacques
552	TILLE Jenny
563	OSTERMANN Françoise OSTERMANN Roland
564	WEBER Patricia WEBER Nicolas



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2974	D/C	Canalisation(s) quelconques (sans plan)
ID 2000/7583	D/C	Passage à tous usages
ID 2000/2977	D	Constructions : alignement des constructions
ID 2000/2983	D	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir
ID 2000/2986	D/C	Exploitation : restriction d'industries
ID 2000/2987	D/C	Canalisation(s) d'égouts

Légende :

	isolation périphérique projetée
	limite des constructions selon art. 17 RCPC
	future limite des constructions selon art. 64 RPACom
	limite des constructions selon "PPA fixant les limites de constructions dans le village de Château-d'Oex. Plan B3 / Secteur : "Les Bossons - Les Closels - Grands-Prés (Est)" du 11.08.1997

Détails : voir plans de l'architecte