

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Assainissement énergétique du rez-de-chaussée du bâtiment n° 557

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Florissant
Grand Rue 126

Coordonnées moyennes : 2'577'065 / 1'147'225
altitude : 975 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"
future : "zone centrale 15 LAT"

Zone de danger : inondations, danger moyen (classe 2b),
intensité faible (Tr 300)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit : actuel : II
futur : III

Notes au recensement architectural : 4 (bâtiment n° 557)
0 (bâtiment n° 2502)

Raccordements EC / EU : sans changement

Mentions : - ID 2025/190 : ---
- ID 2025/191 : ---

Dérogation : art. 17 RCPC (distance à la limite), réglée par application de l'art. 97 LATC

Particularités : - bâtiment existant en dérogation à l'art. 17 RCPC / 64 RPACOM (distance à la limite)
- projet situé à moins de 50m d'une voie ferrée

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 23 janvier 2026

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Les propriétaires de la parcelle n° 551 :

N° dossier
63'027-3

Parcelle n° 551

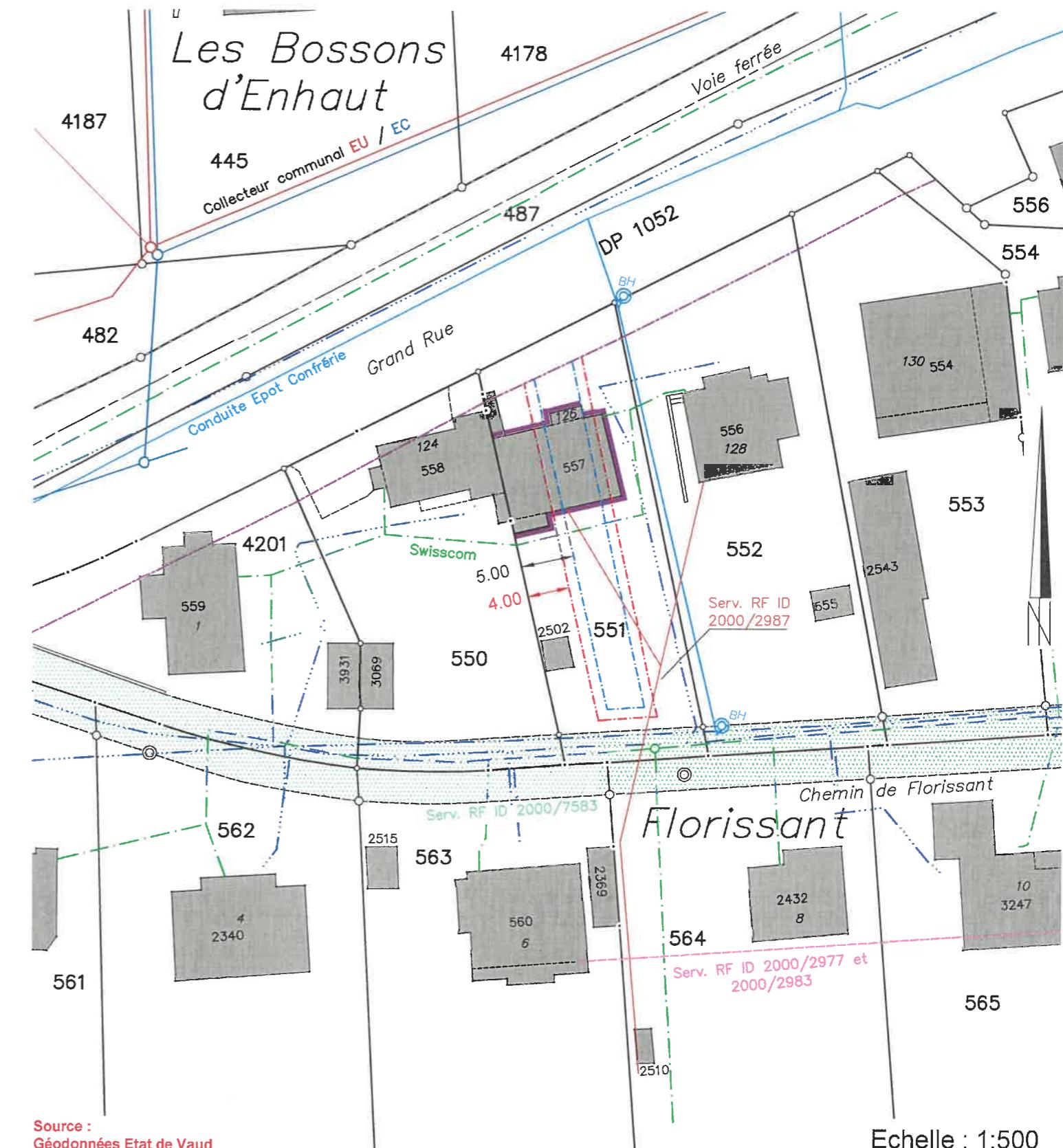
Selon feuillet RF en date du 14.01.2026

Habitation n° 557	100 m ²
Bâtiment n° 2502	8 m ²
Route, chemin	40 m ²
Jardin	429 m ²
Total	577 m ²

Propriétaires : FERNANDES QUINTAS Amélie Laetitia
FERNANDES QUINTAS Danilo Cristiano

Propriétaires des parcelles voisines

550	VON ORELLI Jacques
552	TILLE Jenny
563	OSTERMANN Françoise OSTERMANN Roland
564	WEBER Patricia WEBER Nicolas



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

- ID 2000/2974 D/C Canalisation(s) quelconques (sans plan)
- ID 2000/7583 D/C Passage à tous usages
- ID 2000/2977 D Constructions : alignement des constructions
- ID 2000/2983 D Zone/quartier : restriction au droit de bâti
- ID 2000/2986 D/C Exploitation : restriction d'industries
- ID 2000/2987 D/C Canalisation(s) d'égouts

Légende :

- isolation périphérique projetée
- limite des constructions selon art. 17 RCPC
- - - future limite des constructions selon art. 64 RPACOM
- limite des constructions selon "PPA fixant les limites de constructions dans le village de Château-d'Oex. Plan B3 / Secteur : "Les Bossons - Les Closels - Grands-Prés (Est)" du 11.08.1997

Détails : voir plans de l'architecte

Echelle : 1:500