

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet d'habitation et d'un couvert à voiture

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit : Aux Chabloz
Coordonnées moyennes : 2'575'020 / 1'144'925
altitude : 965 m. env.
Zone d'affectation : actuelle : "zone agricole"
future : "zone agricole 16 LAT"
Zone de danger : aucune
Secteur de protection des eaux : Au
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III
Note au recensement architectural : 0
Raccordements EC / EU : aux collecteurs communaux existants
via canalisations privées à créer
Mention : aucune
Dérogation : aucune
Particularité : construction hors zone à bâtir
soumise à l'art. 81 LATC

Parcelle n° 1661

Selon feuillet RF en date du 05.11.2025
Bâtiment agricole n° 1420 629 m²
Route, chemin 76 m²
Accès, place privée 1'232 m²
Champ, pré, pâturage 38'789 m²
Total 40'726 m²
Propriétaire : FAVRE Claude-Henri

Propriétaires des parcelles voisines

- 1639 MOTTIER Jérôme
- 1654 MOTTIER Joël
- 1656 LENOIR Anne
LENOIR Charles-André
PILET Christophe
- 1660 FAVRE Claude-Henri
- 1667 MOTTIER Gilbert
- 1668 ZULAUFF Denis

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 25 novembre 2025

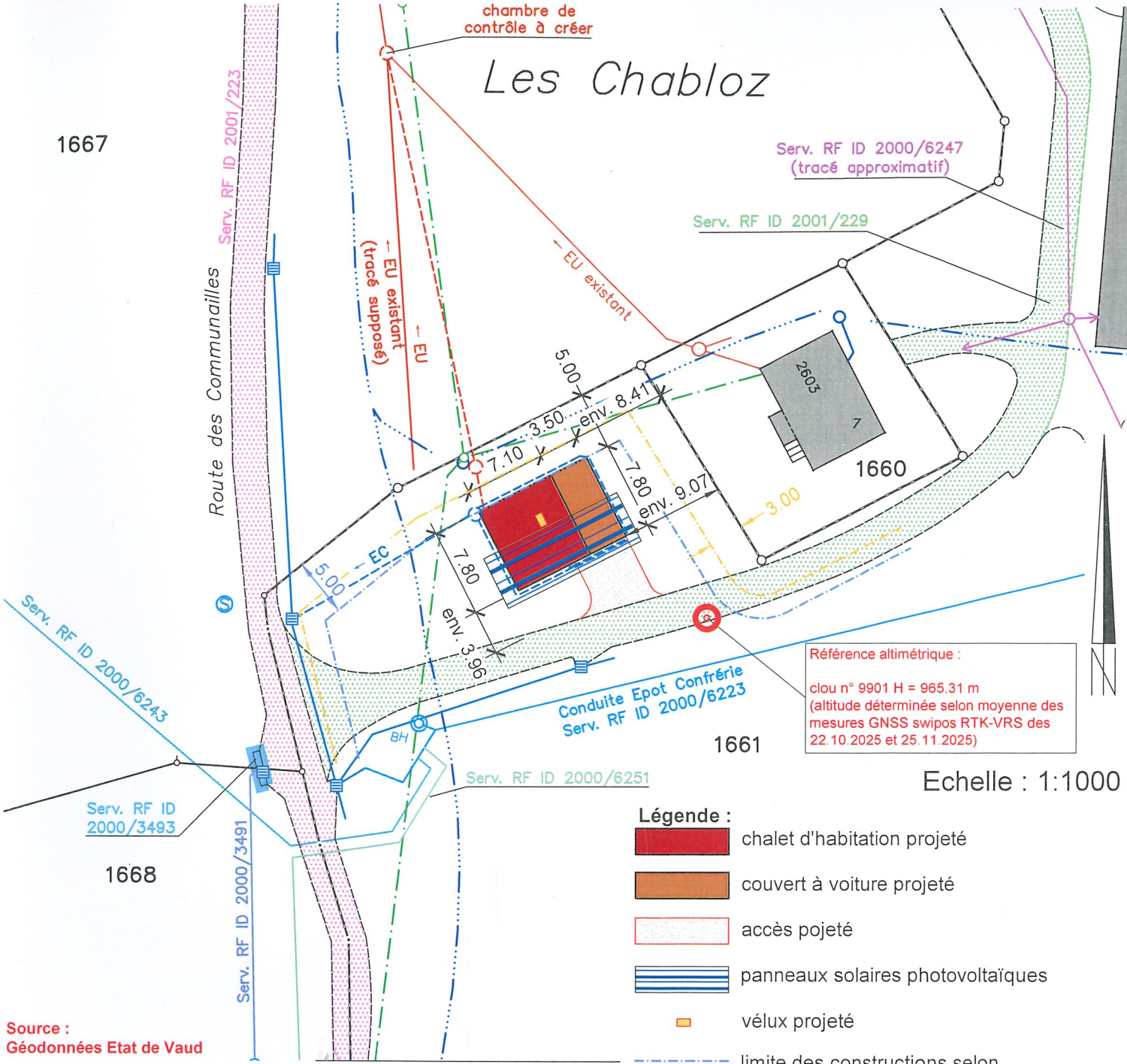
Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Claude H. Favre

Le propriétaire :

Approuvé par la municipalité
le 26.11.2025

N° dossier
64'240-1



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

- ID 2000/3490 D Source(s)
- ID 2000/3491 D Canalisation(s) d'eau
- ID 2000/3493 D Canalisation(s) : emplacement de bassin
- ID 2000/3502 C Source(s) (sans plan)
- ID 2000/3504 C Canalisation(s) d'eau (sans plan)
- ID 2000/3869 C Source(s) (sans plan)
- ID 2000/3870 C Source(s) (sans plan)
- ID 2000/6223 C Canalisation(s) d'eau, vannes et hydrants
(tracé selon données de la Confrérie des Eaux
de Château-d'Oex)
- ID 2000/6243 C Canalisation(s) d'eau
- ID 2000/6247 C Canalisation(s) d'eau
- ID 2000/6251 C Canalisation(s) d'eau
- ID 2001/223 C Passage public à pied et pour tous véhicules
- ID 2001/229 C Passage à pied et pour tous véhicules

Détails : voir plans de l'architecte

- Légende :
- chalet d'habitation projeté
 - couvert à voiture projeté
 - accès projeté
 - panneaux solaires photovoltaïques
 - vélux projeté
 - limite des constructions selon art. 17 RCPC
 - limite des constructions selon art. 135 LATC

Altitudes projetées :

- faite hors tout : 969.40 m
- pannes sablières : 967.62 m
- rez de chaussée (fini) : 963.60 m
- dalle sous-sol : 960.86 m

Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitudes déterminées selon données issues de
l'implantation du 25.11.2025)

