

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Démolition des bâtiments n° 3141 et 3258
- Construction d'un chalet d'habitation, d'un garage et de locaux souterrains

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Le Morsalaz

Chemin du Morsalaz 3

Coordonnées moyennes : 2'577'325 / 1'147'725

altitude : 1'085 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"

future : "zone d'habitation de faible densité 15 LAT"

Zone de danger : glissement superficiels spontanés, danger faible (classe 4a), intensité moyenne

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Note au recensement architectural : 0 (bâtiments n° 3141 et 3258)

Raccordements EC / EU : aux collecteurs communaux existants via canalisations privées à créer

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66

oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 9 décembre 2025

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Les propriétaires :

N° dossier
64'236-2

Parcelle n° 2966

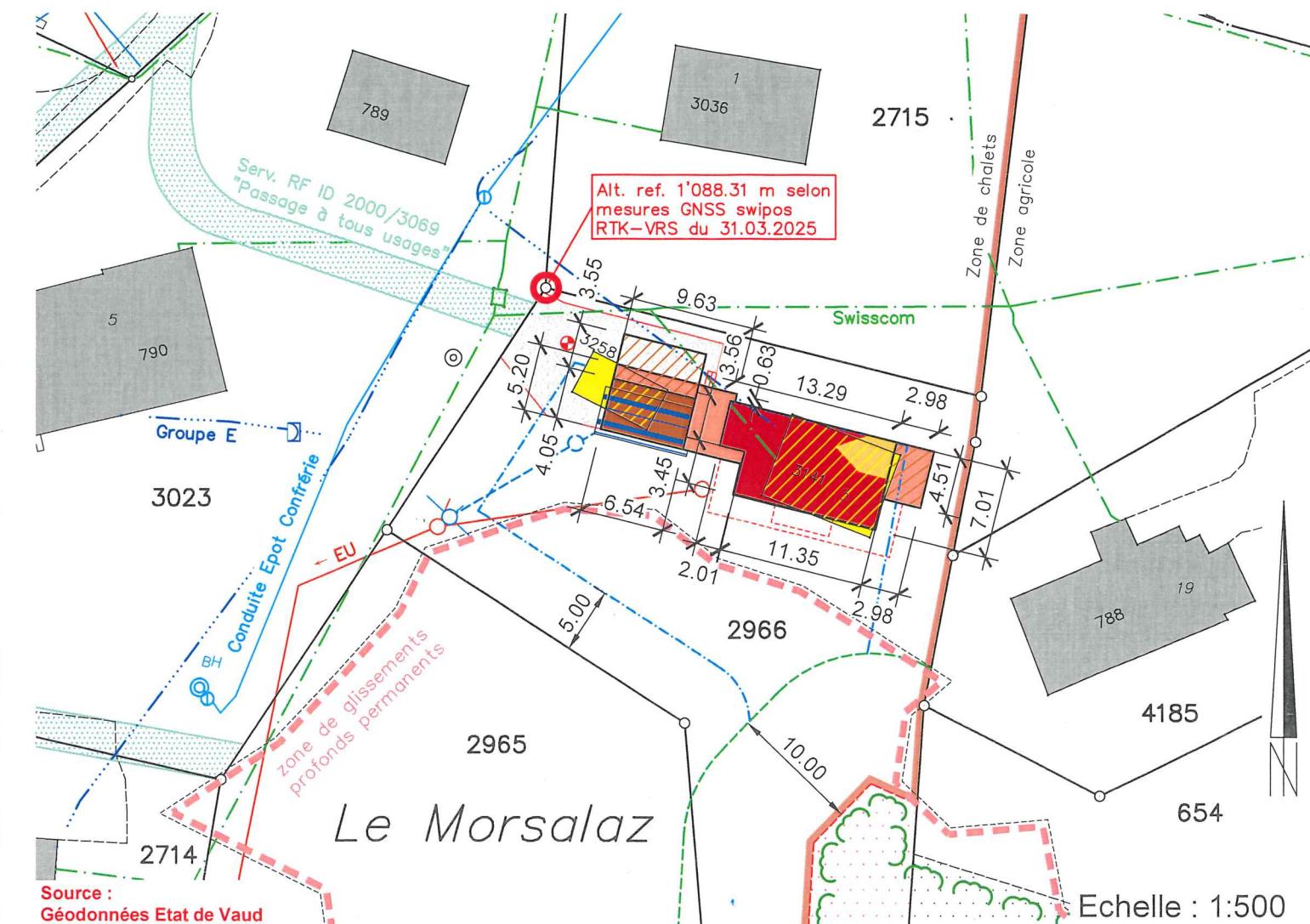
Selon calcul de compensation des surfaces du 11.04.2025

Habitation n° 3141	63 m ²
Garage n° 3258	23 m ²
Place-jardin	1'261 m ²
Forêt	152 m ²
Total	1'499 m ²

Propriétaires : COIGNY Alexandre Bertrand
Jean-Philippe
HERREN COIGNY Tania

Propriétaires des parcelles voisines

653	Commune de Château-d'Oex
654	RITTENER-RUFF Pascal
2715	AEBERHARD Graciela AEBERHARD Michèle GUYOT Jérémie
2965	BERNASCONI Marc
3023	BERNASCONI Marc
4185	RITTENER-RUFF Pascal



Servitudes :

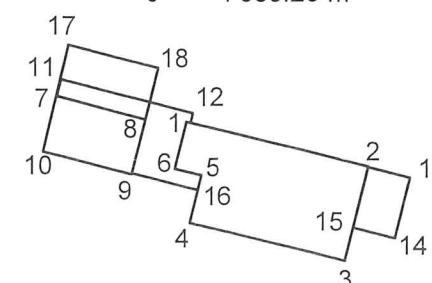
Seules les PJ du RF font foi

- ID 2000/3069 D Passage à tous usages
- ID 2000/3079 D/C Canalisation(s) d'eau et d'égouts, vannes hydrants, conduites électriques et de téléphone aériennes ou souterraines (sans plan)
- ID 2000/3082 D Canalisation(s) d'égouts (hors plan)

Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitudes déterminées selon relevé topographique du 31.03.2025)

1 = 1'086.97 m	10 = 1'086.49 m
2 = 1'087.45 m	11 = 1'087.64 m
3 = 1'085.85 m	12 = 1'087.15 m
4 = 1'085.71 m	13 = 1'087.59 m
5 = 1'085.84 m	14 = 1'086.36 m
6 = 1'086.02 m	15 = 1'086.02 m
7 = 1'090.49 m*	16 = 1'085.82 m
8 = 1'086.59 m	17 = 1'087.68 m
9 = 1'086.26 m	18 = 1'087.54 m



Légende :

- habitation projetée
- garage / couvert projeté
- locaux souterrains projetés
- bâtiment à démolir
- accès projeté
- lucarne projetée
- sonde géothermique
- panneaux solaires photovoltaïques
- limite des constructions selon art. 17 RCPC / 84 RPACOM
- aire forestière selon constatation de nature par l'inspecteur des forêts du 4^{ème} arrondissement du 26.07.2018

Altitudes projetées :

- faîte hors tout : 1'092.95 m
- panne sablière : 1'090.56 m
- rez supérieur (± 0.00) : 1'087.00 m

Détails : voir plans de l'architecte