

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Agrandissement, modification des ouvertures en façades, transformation intérieures et réhaussement de la toiture du bâtiment n° 2837
- Déplacement d'une partie du cabanon de jardin

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : A la Lécherette
Chemin du Chardonnet 5
Coordonnées moyennes : 2'574'305 / 1'141'015
altitude : 1'385 m. env.
Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"
future : "zone d'habitation de très faible densité 15 LAT"

Zone de danger : effondrement, danger faible (classe 2)
Secteur de protection des eaux : Au
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II
Note au recensement architectural : 0
Raccordements EC / EU : sans changement
Mention : aucune
Dérogation : art. 20 RCPC (rapport de longueur des pans asymétriques de la toiture pour la partie en décrochement de l'agrandissement Nord)
Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

La propriétaire : P. Pidoux

Parcelle n° 2094

Selon feuillet RF en date du 04.05.2025

Habitation n° 2837	58 m²
Accès, place privée	116 m²
Jardin	951 m²
Total	1'125 m²

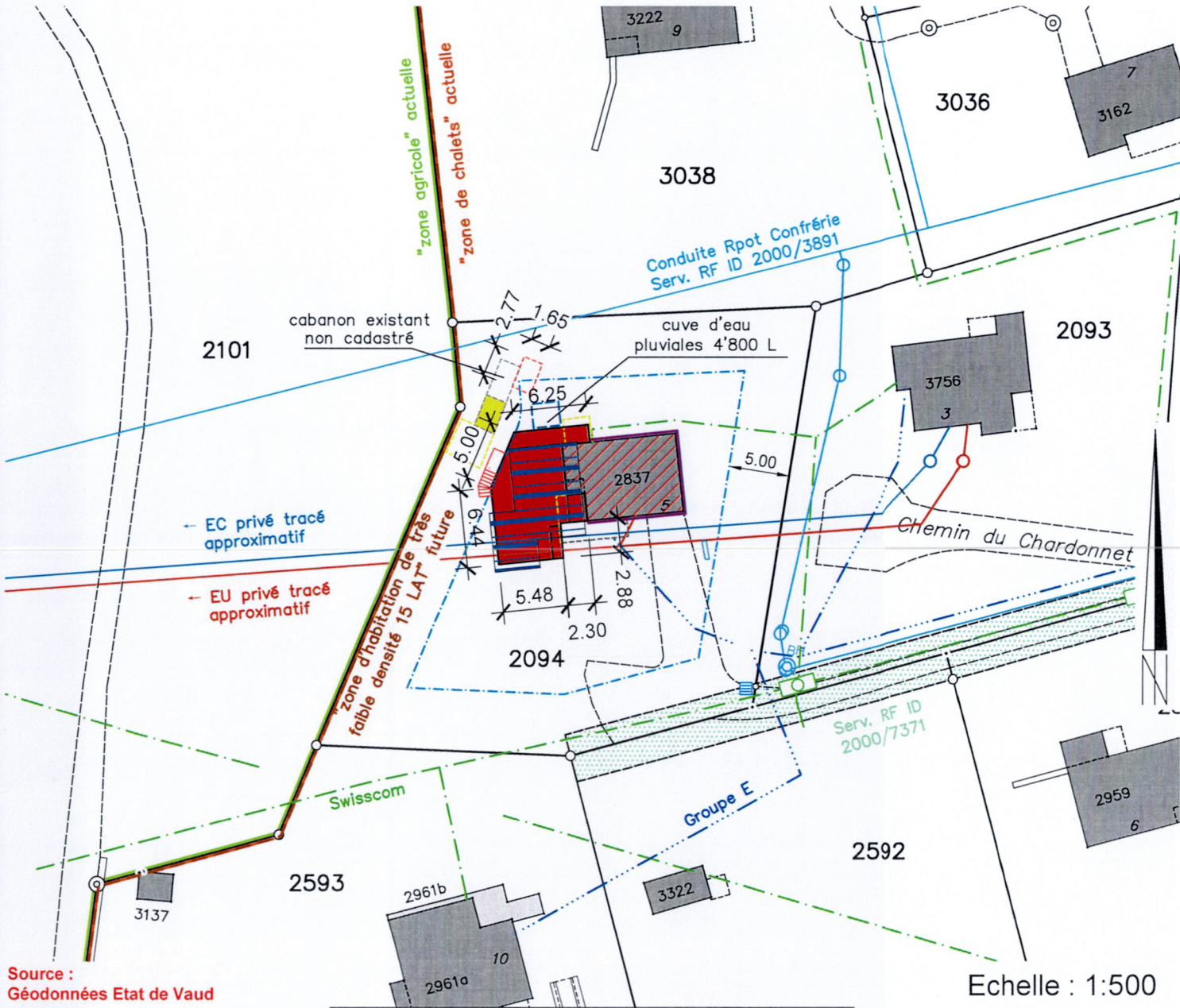
Propriétaire : PIDOUX Patricia

Propriétaires des parcelles voisines

2093	WOLLMANN Daniel KEARNS WOLLMANN Ruth
2101	Confédération Suisse,
2592	RUGGIERO Scarlett RUGGIERO Nelson RUGGIERO Ugo
2593	RUGGIERO Scarlett RUGGIERO Nelson RUGGIERO Ugo
3038	HARVEY Sarah HARVEY Matthew

Château-d'Oex, le 18 novembre 2025

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/7368	C	Passage pour tous véhicules (non reportée)
ID 2000/7371	D/C	Passage pour tous véhicules
ID 2000/4003	D/C	Canalisation(s) d'eau, d'égouts, câbles électriques et de téléphone, réservoirs, vannes, fosses de décantation (sans plan)
ID 2000/3787	D	Canalisation(s) d'égouts (sans plan)
ID 2000/3891	C	Canalisation(s) d'eau
ID 2013/15	C	Usufruit

Légende :

- agrandissement projeté
- transformations intérieures et réhaussement projetés
- déplacement du cabanon de jardin
- isolation périphérique
- panneaux solaires photovoltaïques
- limite des constructions selon art. 17 RCPC / 73 RPACom

Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitudes déterminées selon données issues du relevé topographique du 03.04.2025)

1	2	5	1	4
6	3	2837	2	5
5	4		3	6

1 = 1'384.73 m	4 = 1'383.92 m
2 = 1'385.10 m	5 = 1'383.74 m
3 = 1'384.08 m	6 = 1'384.58 m

Altitudes projetées :

- faite hors tout : 1'392.50 m
- pannes sablières Ouest : 1'389.18 m
- pannes sablières Est : 1'389.13 m
- rez de chaussée (±0.00) : 1'386.43 m
- sous-sol : 1'383.67 m

Détails : voir plans de l'architecte