

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Aménagement d'un chemin d'accès aux parcelles n° 683 et 684
et de 3 places de stationnement

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Route du Mont 83 / 85
Le Mont

Coordonnées moyennes : 2'577'765 / 1'147'670
altitude : 1'080 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"
future : "zone d'habitation de faible
densité 15 LAT"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Notes au recensement architectural : 4 (bâtiment n° 778)
6 (bâtiment n° 779)

Mention : aucune

Dérogation : art. 27 LVLFo (distance à l'aire forestière)
ne concerne que l'entrée du chemin

Particularité : projet situé à moins de 20m d'un cours d'eau

Propriétaires des parcelles voisines

- 682 BERTHOLET Marc
- 685 Commune de Château-d'Oex
- 686 Commune de Château-d'Oex
- 2667 DJURINEC Carlo
- 2766 PPE "Chalet le Grand Duc"
- 3055 PPE "Les Erables"
- 3131 PPE "Résidence du Mont B"

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Les propriétaires des parcelles n° 683 et 688 :

[Signature]

Pour la propriétaire de la parcelle n° 687 :



AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic

Le propriétaire de la parcelles n° 684 :

[Signature]
Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Château-d'Oex, le 25 septembre 2025

Parcelle n° 683

Selon feuillet RF en date du 21.07.2025

Habitation n° 778	126 m²
Place-jardin	168 m²
Total	294 m²

Propriétaires : BACH Charlene Ann
BACH Jean Pierre

Parcelle n° 684

Selon feuillet RF en date du 21.07.2025

Habitation n° 779	95 m²
Place-jardin	445 m²
Total	540 m²

Propriétaire : CLERC Christophe

Parcelle n° 687

Selon dossier de mutation 323-25-218413 (en cours d'inscription)

Bâtiment industriel B1179a	8 m²
Bâtiment industriel B1179b de 4m² (souterrain)	-- m²
Route, chemin	60 m²
Accès, place privée	10 m²
Jardin	233 m²
Total	311 m²

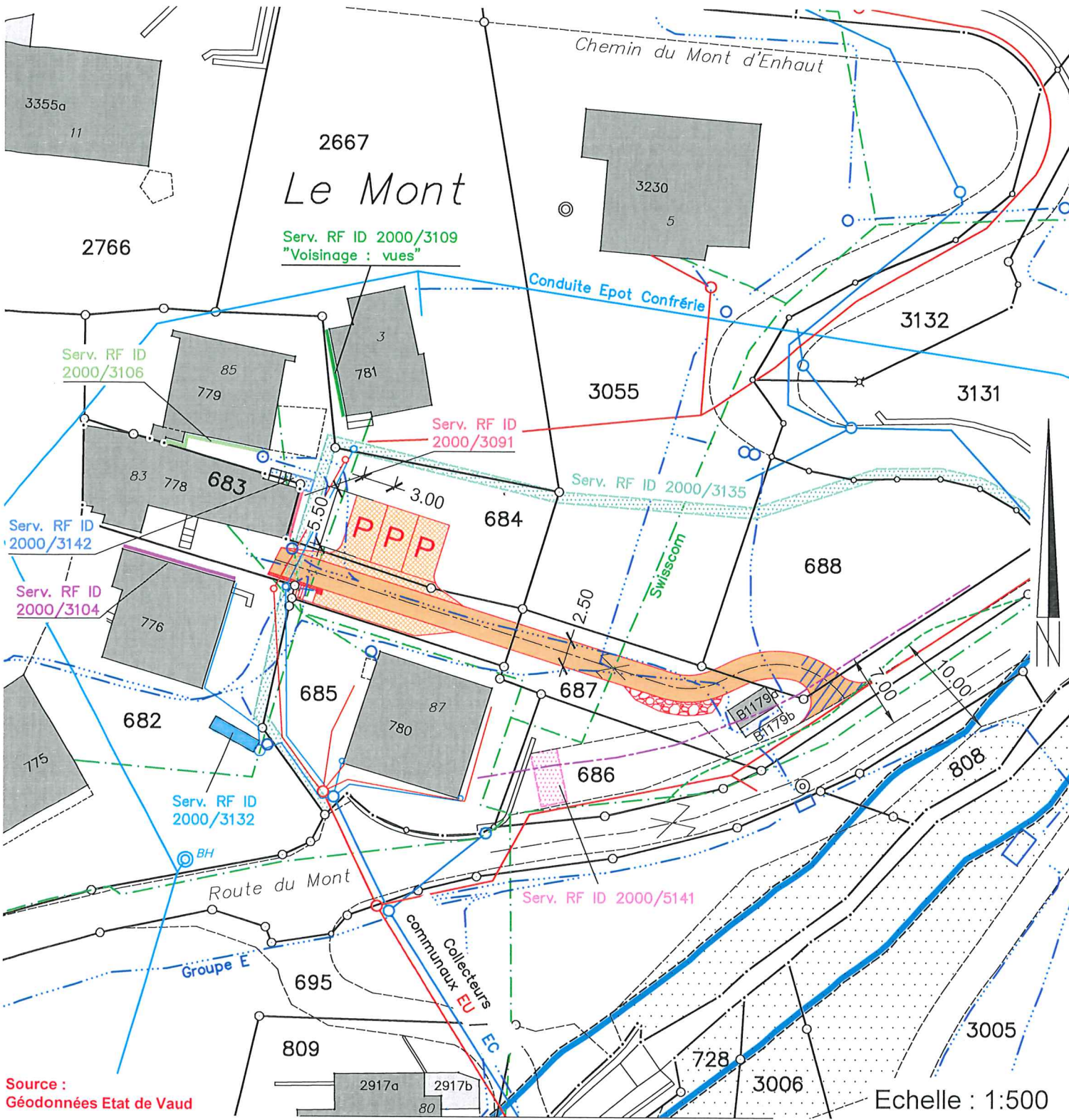
Propriétaire : Commune de Château-d'Oex

Parcelle n° 688

Selon feuillet RF en date du 21.07.2025

Jardin	407 m²
Total	407 m²

Propriétaires : BACH Charlene Ann
BACH Jean Pierre



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

	p.683	p.684	p.687	p.688	
ID 2000/3091	D	C	---	---	Voisinage : vue (sans plan)
ID 2000/3104	D	---	---	---	Voisinage : vue (sans plan)
ID 2000/3106	C	D	---	---	Voisinage : vue (sans plan)
ID 2000/3109	---	C	---	---	Voisinage : vues (sans plan)
ID 2000/3110	C	D	---	---	Canalisation(s) d'égouts et d'eau du toit (sans plan)
ID 2000/3132	D	D	---	---	Source(s), canalisation d'eau, arche et bassin
ID 2000/3135	C	C	---	C	Passage public à pied concerne le projet
ID 2000/3142	D	C	---	---	Passage à pied
ID 2000/5141	---	D	---	---	Usage de place de parc

Détails : voir plans de l'ingénieur

- Légende :
- chemin d'accès projeté env. 56 m' / 145 m²
 - revêtement en enrobé bitumineux (5 premiers mètres)
 - places de stationnement et surlargeurs
 - aménagement extérieur
 - limite des constructions selon art. 36 LRou
 - limite des constructions selon art. 27 LVLFo
 - espace réservé aux eaux selon PACom soumis à l'enquête publique