

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

## Installation de 2 tyroliennes dans les Gorges du Pissot

### Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit : Au Pissot  
Coordonnées moyennes : 2°57'5"495 / 1°14'3"890  
altitude : 1'080 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "aire forestière"  
futures : - "aire forestière 18 LAT"  
- "autre périmètre superposé I - protection de la nature et du paysage 17 LAT"

Zone de danger : chutes de pierres et de blocs, danger moyen (classe 5), intensité moyenne (Tr 300)

Dangers indicatifs : - inondations  
- laves torrentielles  
- glissements superficiels spontanés  
- effondrements

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Notes au recensement architectural : 4 (bâtiment n° 1904)  
6 (bâtiment n° 1903)  
0 (bâtiment B1078)

Mention : aucune

Dérogations : - art. 26 LVLFo (installation non forestière)  
- art. 27 LVLFo (distance à l'aire forestière)

Particularités : - IMNS n° 200 "COURS DE LA TORNERESSE, GORGES DU PISSOT"

- construction située à moins de 20m d'un cours d'eau
- le projet traverse un site pollué
- le projet traverse l'espace réservé aux eaux selon PACOM soumis à l'enquête publique
- projet situé dans l'aire forestière
- projet soumis à l'art. 25 (autres périmètres superposés - I - protection de la nature et du paysage 17 LAT) du futur règlement du plan d'affectation communal
- construction hors zone à bâtrir soumise à l'art. 81 LATC

N° dossier  
63'763-2

### Parcelle n° 1675

Selon feuillet RF en date du 13.01.2025  
Route, chemin 1'169 m<sup>2</sup>  
Forêt 100'816 m<sup>2</sup>  
Cours d'eau 1'346 m<sup>2</sup>  
Total 103'331 m<sup>2</sup>  
Propriétaire : Commune de Château-d'Oex

### Parcelle n° 2144

Selon feuillet RF en date du 13.01.2025  
Bâtiment agricole n° 1903 169 m<sup>2</sup>  
Habitation n° 1904 113 m<sup>2</sup>  
Bâtiment B1078 16 m<sup>2</sup>  
Champ, pré, pâturage 59'365 m<sup>2</sup>  
Forêt 134'356 m<sup>2</sup>  
Cours d'eau 739 m<sup>2</sup>  
Total 194'758 m<sup>2</sup>  
Propriétaires : BASLER Anne Gabrielle  
HENCHOZ Françoise  
HENCHOZ Jean-Michel

### Parcelle n° 2225

Selon feuillet RF en date du 13.01.2025  
Route, chemin 3'882 m<sup>2</sup>  
Forêt 229'636 m<sup>2</sup>  
Cours d'eau 707 m<sup>2</sup>  
Total 234'225 m<sup>2</sup>  
Propriétaire : Commune de Château-d'Oex

Pour le compte de : RUBIN Guillaume

### Exemple de structure pour la plateforme de départ



### Aire d'arrivée



La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

**GÉO** SOLUTIONS  
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66  
oex@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch

Château-d'Oex, le 28 janvier 2025

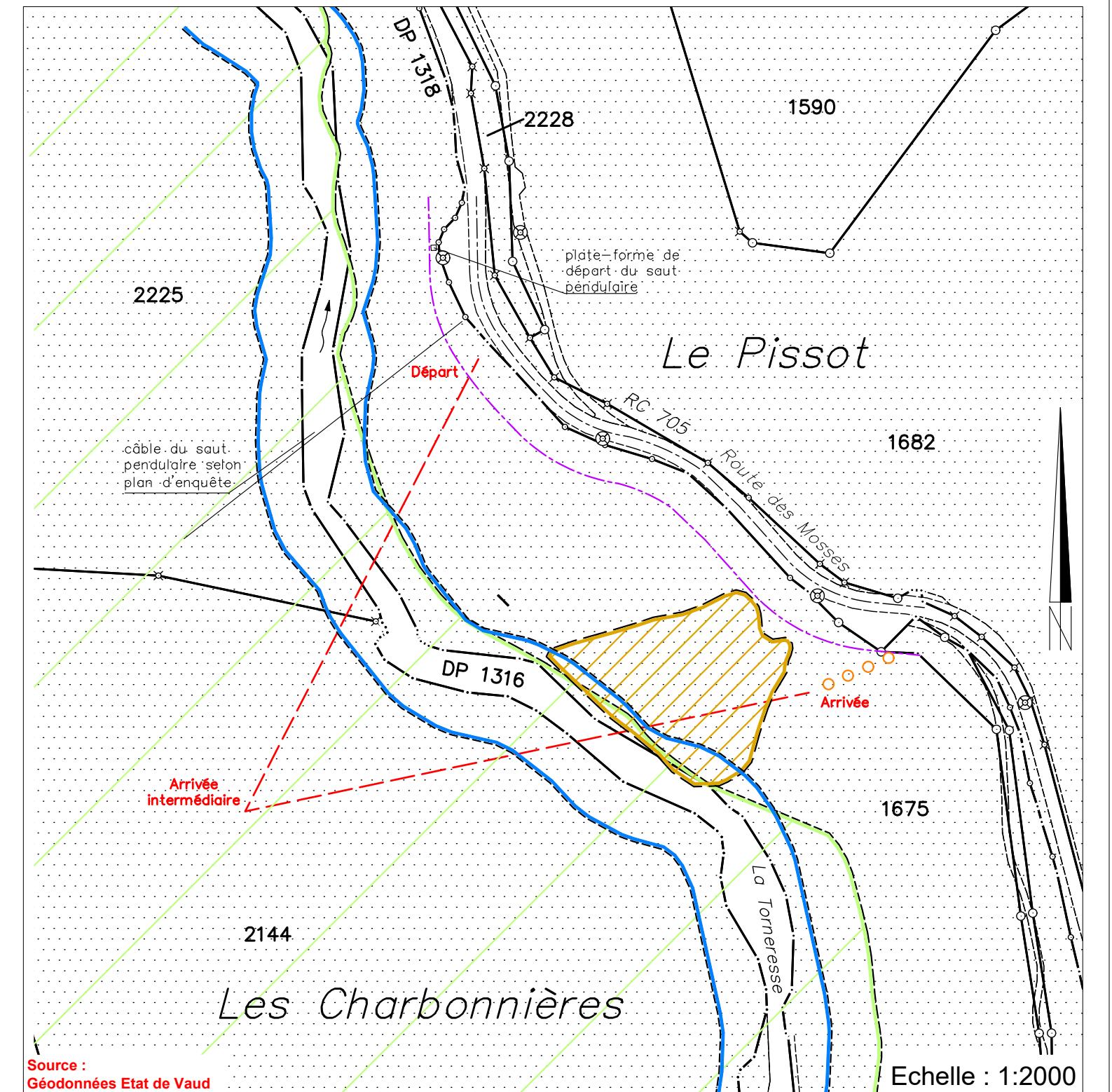
### Propriétaires des parcelles voisines

1666 SCHEIDECKER Raymond  
2143 BERDOZ Jean-Pierre  
2145 Confédération Suisse  
4301 ISOZ Fabrice  
4300 Hoirie HENCHOZ

Pour la propriété des parcelles 1675 et 2225 :

Les propriétaires de la parcelle 2144 :

Le bénéficiaire:



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

p.1675 p.2144 p.2225

ID 2000/4123 C C --- Canalisation(s) d'eau (hors plan)  
ID 2000/3584 C C --- Passage public à pied (hors plan)  
ID 2000/3290 C D --- Passage à tous usages (hors plan)  
ID 2000/4125 --- C --- Canalisation(s) : tunnel (hors plan)  
ID 2000/4128 --- C --- Canalisation(s) : chambres (hors plan)  
ID 2018/45 --- C --- Usufruit  
ID 2000/3591 --- D --- Passage pour tous véhicules (hors plan, chemin du Dégouttau)

Légende :  
câble de la tyrolienne

sentier à aménager

limite des constructions selon art. 36 LRou

IMNS n° 200 "COURS DE LA TORNERESSE, GORGES DU PISSOT"

site pollué (ancienne décharge)

espace réservé aux eaux selon PACOM soumis à l'enquête publique

Détails : voir plans de l'ingénieur