

## PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

### Installation de 2 tyroliennes dans les Gorges du Pissot

#### Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit : Au Pissot  
Coordonnées moyennes : 2°57'5495 / 1°14'3890  
altitude : 1'080 m. env.  
Zone d'affectation : actuelle : "aire forestière"  
futures : - "aire forestière 18 LAT"  
- "autre périmètre superposé I - protection de la nature et du paysage 17 LAT"

Zone de danger : chutes de pierres et de blocs, danger moyen (classe 5), intensité moyenne (Tr 300)

Dangers indicatifs :  
- inondations  
- laves torrentielles  
- glissements superficiels spontanés  
- effondrements

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (proposé) : III

Notes au recensement architectural : 4 (bâtiment n° 1904)  
6 (bâtiment n° 1903)  
0 (bâtiment B1078)

Mention : aucune

Dérogations : - art. 26 LVLFo (installation non forestière)  
- art. 27 LVLFo (distance à l'aire forestière)

Particularités : - IMNS n° 200 "COURS DE LA TORNERESSE, GORGES DU PISSOT"

- construction située à moins de 20m d'un cours d'eau
- le projet traverse un site pollué
- le projet traverse l'espace réservé aux eaux selon PACom soumis à l'enquête publique
- projet situé dans l'aire forestière
- projet soumis à l'art. 25 (autres périmètre superposés - I - protection de la nature et du paysage 17 LAT) du futur règlement du plan d'affectation communal
- construction hors zone à bâtir soumise à l'art. 81 LATC

#### Parcelle n° 1675

Selon feuillet RF en date du 13.01.2025

Route, chemin	1'169 m <sup>2</sup>
Forêt	100'816 m <sup>2</sup>
Cours d'eau	1'346 m <sup>2</sup>
Total	103'331 m <sup>2</sup>

Propriétaire : Commune de Château-d'Oex

#### Parcelle n° 2144

Selon feuillet RF en date du 13.01.2025

Bâtiment agricole n° 1903	169 m <sup>2</sup>
Habitation n° 1904	113 m <sup>2</sup>
Bâtiment B1078	16 m <sup>2</sup>
Champ, pré, pâturage	59'365 m <sup>2</sup>
Forêt	134'356 m <sup>2</sup>
Cours d'eau	739 m <sup>2</sup>
Total	194'758 m <sup>2</sup>

Propriétaires : BASLER Anne Gabrielle  
HENCHOZ Françoise  
HENCHOZ Jean-Michel

#### Parcelle n° 2225

Selon feuillet RF en date du 13.01.2025

Route, chemin	3'882 m <sup>2</sup>
Forêt	229'636 m <sup>2</sup>
Cours d'eau	707 m <sup>2</sup>
Total	234'225 m <sup>2</sup>

Propriétaire : Commune de Château-d'Oex

Pour le compte de : RUBIN Guillaume

#### Propriétaires des parcelles voisines

1666	SCHEIDEGGER Raymond
2143	BERDOZ Jean-Pierre
2145	Confédération Suisse
4301	ISOZ Fabrice
4300	Hoirie HENCHOZ

#### Exemple de structure pour la plateforme de départ



#### Aire d'arrivée



La réalisation du projet n' implique pas de mise à jour du plan RF

**GÉO SOLUTIONS**  
ingénieurs SA

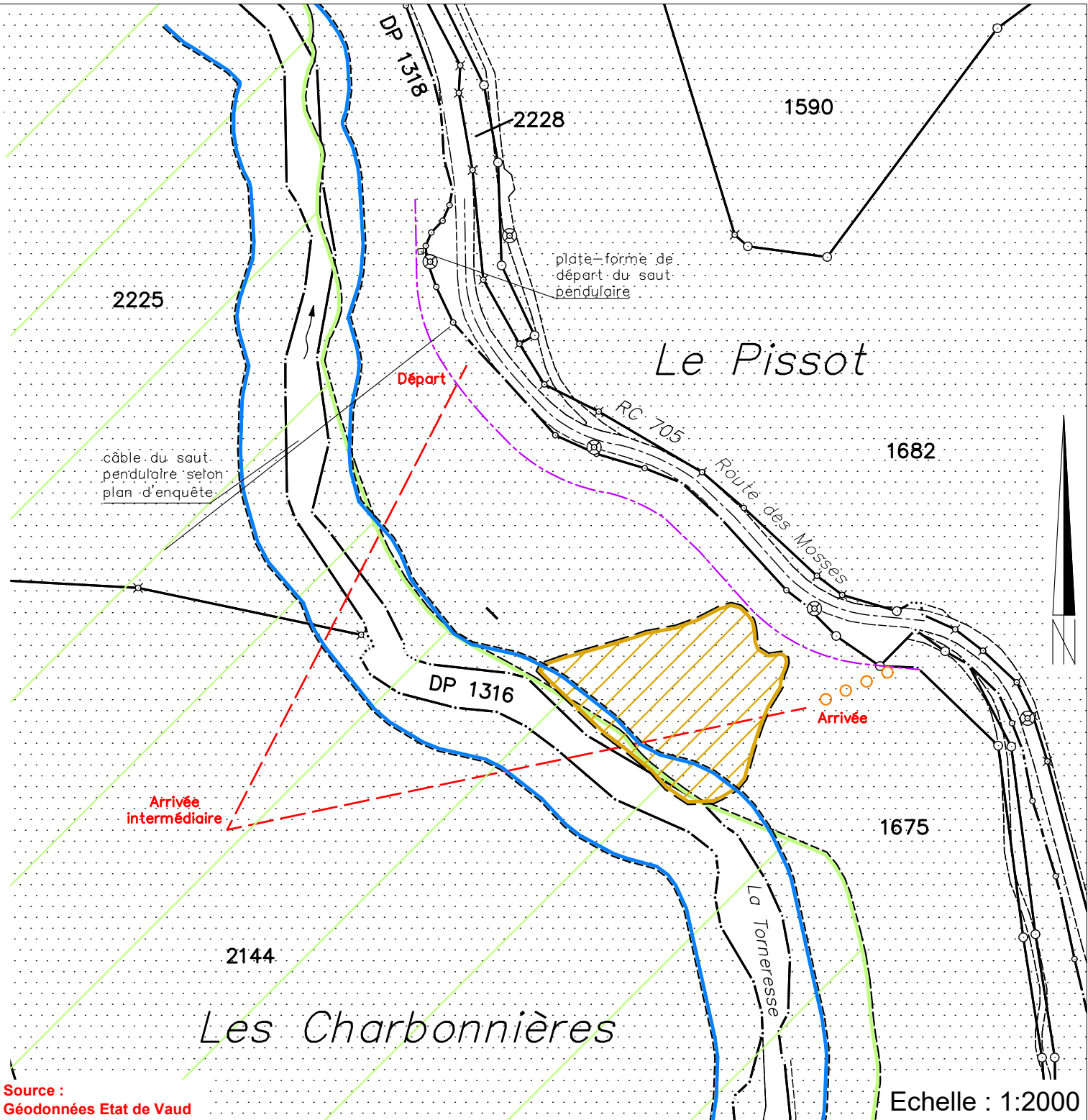
Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66  
oex@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch

Château-d'Oex, le 28 janvier 2025

Pour la propriétaire des parcelles 1675 et 2225 :

Les propriétaires de la parcelle 2144 :

Le bénéficiaire:



#### Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

p.1675 p.2144 p.2225

ID 2000/4123	C	C	---	Canalisation(s) d'eau (hors plan)
ID 2000/3584	C	C	---	Passage public à pied (hors plan)
ID 2000/3290	C	D	---	Passage à tous usages (hors plan)
ID 2000/4125	---	C	---	Canalisation(s) : tunnel (hors plan)
ID 2000/4128	---	C	---	Canalisation(s) : chambres (hors plan)
ID 2018/45	---	C	---	Usufruit
ID 2000/3591	---	---	D	Passage pour tous véhicules (hors plan, chemin du Dégottiau)

#### Légende :

--- câble de la tyrolienne

o o o o sentier à aménager

--- limite des constructions selon art. 36 LRou

IMNS n° 200 "COURS DE LA TORNERESSE, GORGES DU PISSOT"

site pollué (ancienne décharge)

espace réservé aux eaux selon PACom soumis à l'enquête publique

Détails : voir plans de l'ingénieur