

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Transformations intérieures de l'habitation n° 103
- Modifications des ouvertures en façade Est
- Construction d'un atelier souterrain

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : La Frasse
Route de la Frasse 9

Coordonnées moyennes : 2°57'57.20" / 1°14'46.700"

altitude : 955 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"
future : "zone d'habitation de faible densité 15 LAT"

Zones de danger : - inondations, danger faible (classe 1), intensité faible (Tr 300)
- laves torrentielles, danger faible (classe1), intensité faible (Tr 300)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Note au recensement architectural : 3

Raccordements EU : sans changement

EC : dans collecteur communal existant via canalisations privées à créer

Mention : aucune

Dérogations : - art. 36 LRou (distance à l'axe de la chaussée), mention de précarité à inscrire
- art. 37 LRou (distance au bord de la chaussée)

Particularités : bâtiment existant en dérogation aux art. 36 LRou, 17 RCPC / 84 RPACom (distance à la limite), 19 RCPC / 85 RPACom (COS / IOS)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 14 août 2025

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Le propriétaire :

Château-d'Oex 29.09.25

Parcelle n° 46

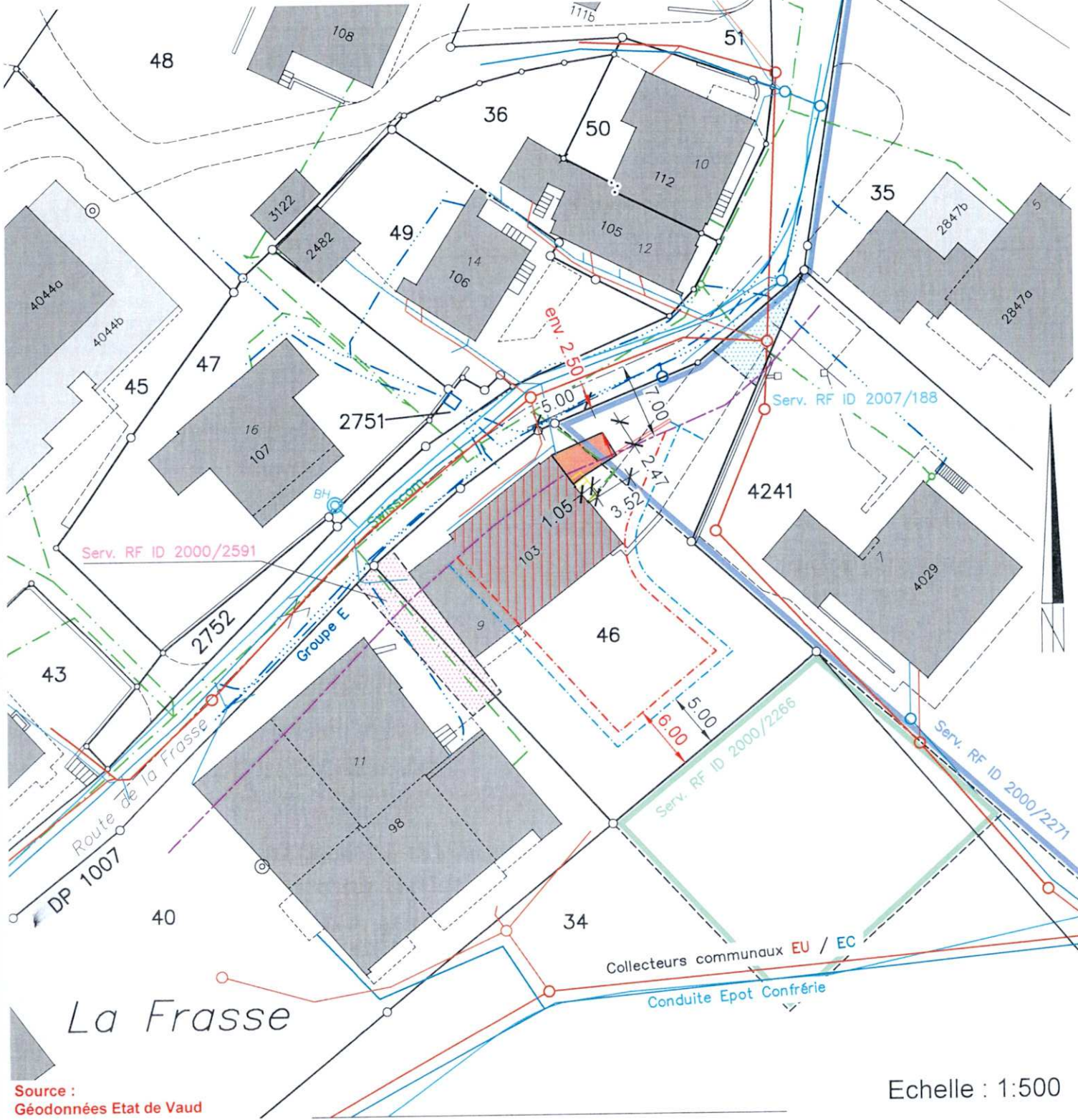
Selon feuillet RF en date du 11.08.2025

Habitation n° 103	177 m²
Accès, place privée	120 m²
Jardin	630 m²
Total	927 m²

Propriétaire : GRAF Jean-Michel

Propriétaires des parcelles voisines

34	KIENER Alain et Bertrand ROTH Philippe
40	HENCHOZ EMCH Antoinette HENCHOZ Guy
4241	DREVET ROSENTHAL Nathalie



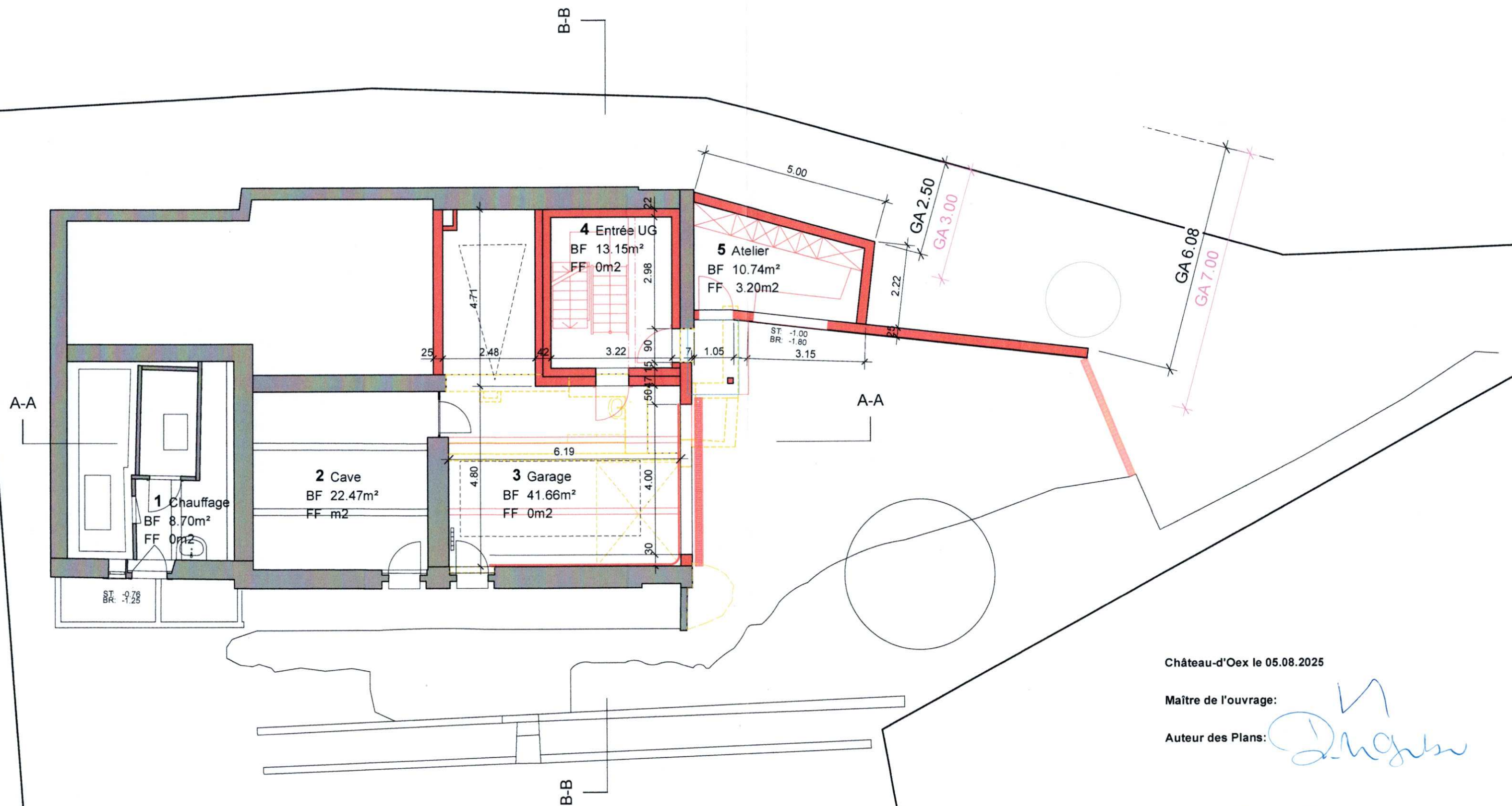
Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2266	D	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir et de planter
ID 2000/2404	D	Voisinage : vues droites et obliques (sans plan)
ID 2000/2591	D/C	Passage à tous usages
ID 2000/2271	C	Zone/quartier : restriction de bâtir concerne le projet
ID 2000/2272	C	Canalisation(s) diverses (sans plan)
ID 2007/188	C	Passage à pied et tous véhicules
ID 2008/17	C	Droit d'habitation en cours de radiation

Légende :

- transformations intérieures projetées
- atelier souterrain projeté
- limite des constructions selon art. 17 RCPC
- future limite des constructions selon art. 84 RPACom
- limite des constructions selon art. 36 LRou

Détails : voir plans de l'architecte



Château-d'Oex le 05.08.2025

Maître de l'ouvrage:

Auteur des Plans:

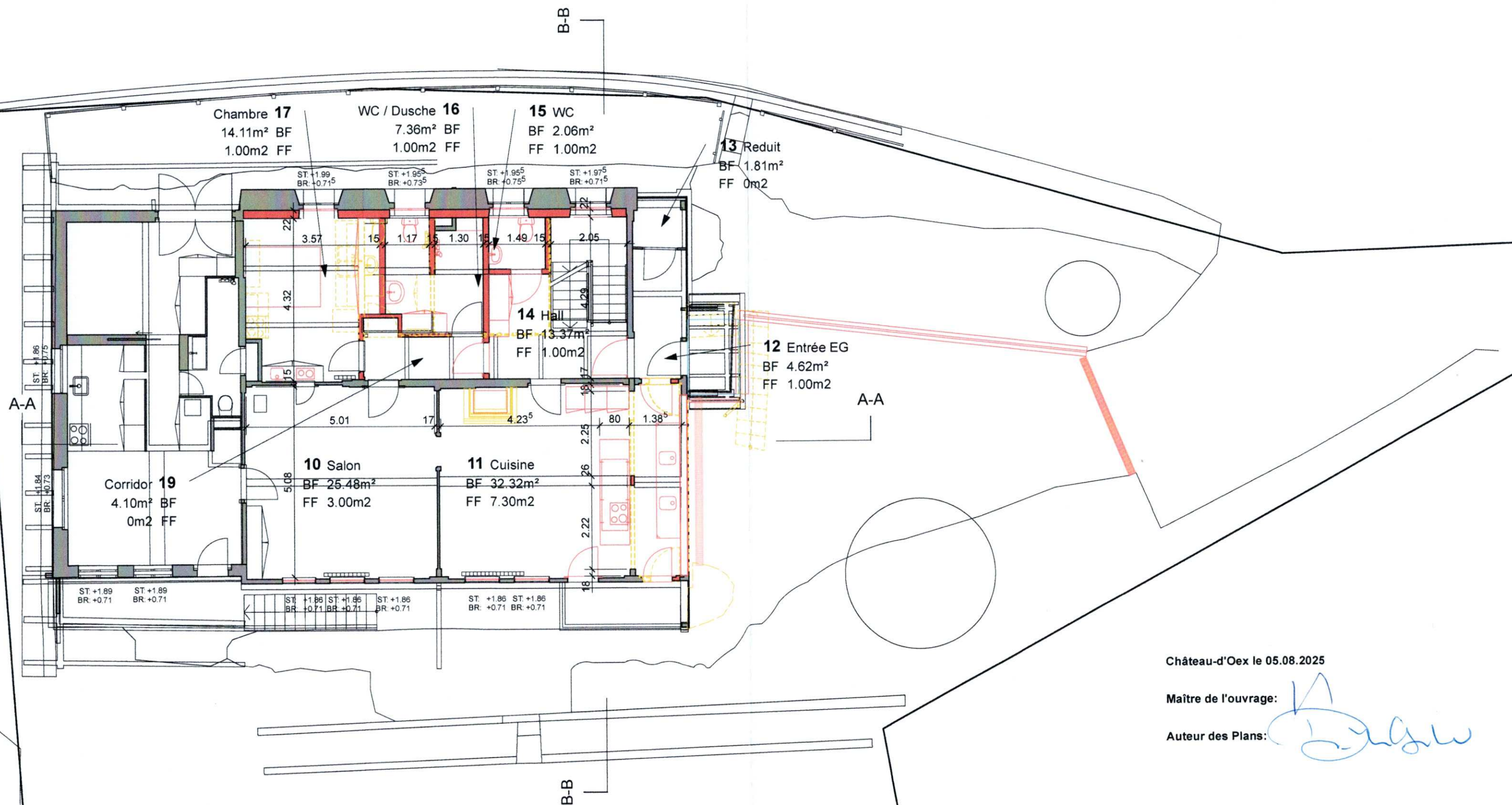
Kellergeschoss / Cave
Bauingabe / Mise à l'enquête

M 1:100
Date 05.08.25

Projet:
Transformation chalet d'habitation
La Frasse 9, 1660 Château-d'Oex

Maître de l'ouvrage:
Barbara & Jean-Michel Graf
Route de Charniaz 28, 1807 Bionney

Architecte:
Daniela Gerber
Architecture et développement personnel
Jaunpass, 3766 Bolligen
www.architekturundwandern.ch
033 773 66 53



Château-d'Oex le 05.08.2025

Maître de l'ouvrage:

Auteur des Plans:

Erdgeschoss / Rez

Bauingabe / Mise à l'enquête

M 1:100

Date 05.08.25

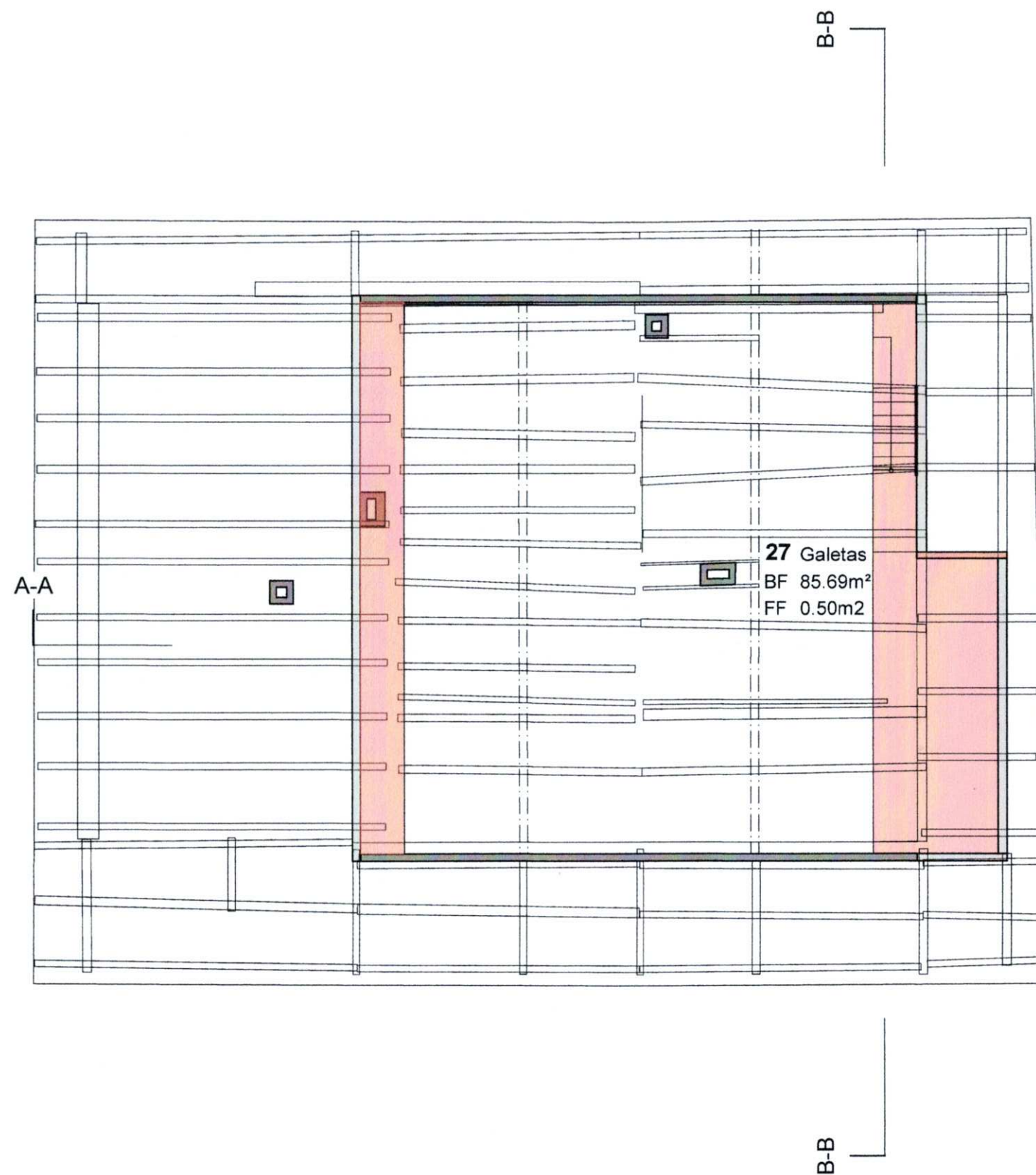
Projet:
Transformation chalet d'habitation
La Frasse 9, 1660 Château-d'Oex

Maître de l'ouvrage:
Barbara & Jean-Michel Graf
Route de Charniaz 28, 1807 Blonney

Architecte:

Daniela Gerber
Architecture et développement personnel
Jaunpass, 3766 Bolligen

www.architekturundwandern.ch
033 773 66 53



A-A

Château-d'Oex le 05.08.2025

Maître de l'ouvrage:

Auteur des Plans:

[Signature]

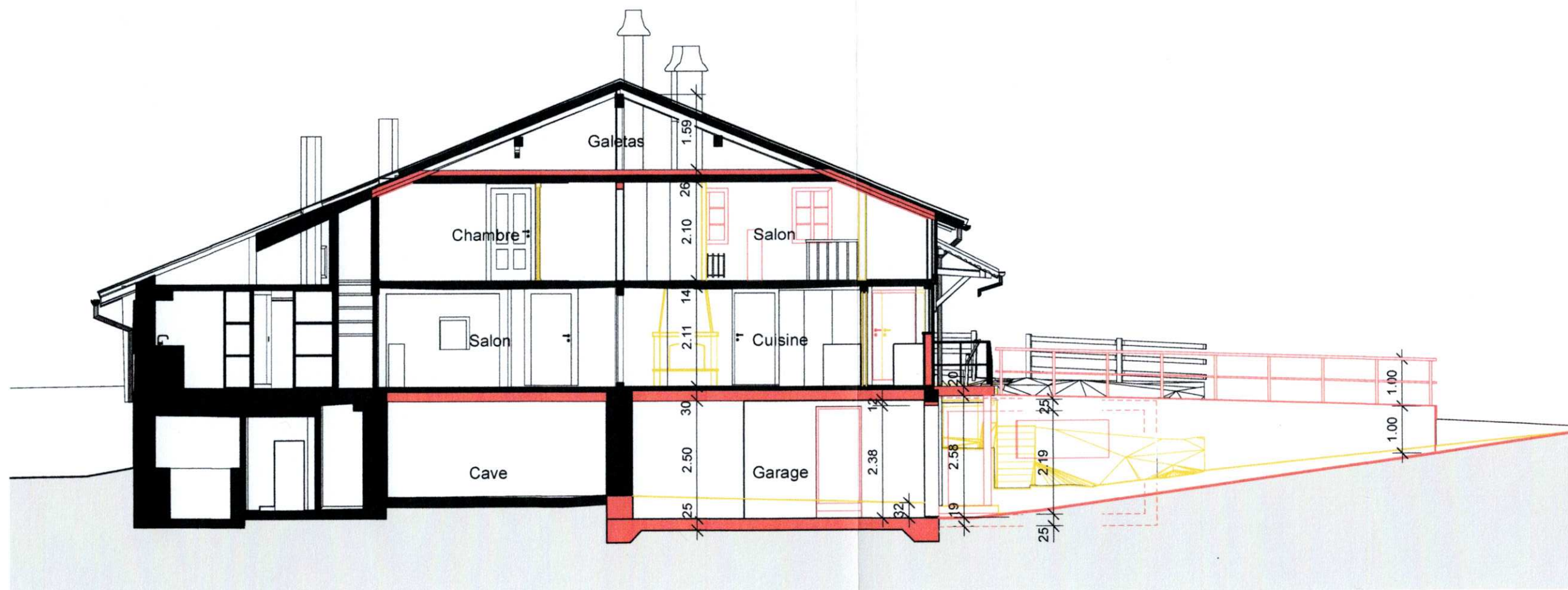
Dachgeschoss / 2ième Etage
Bauingabe / Mise à l'enquête

M 1:100
Date 05.08.25

Projet:
Transformation chalet d'habitation
La Frasse 9, 1660 Château-d'Oex

Maître de l'ouvrage:
Barbara & Jean-Michel Graf
Route de Chaniaz 28, 1807 Bionnney

Architecte:
Daniela Gerber
Architecture et développement personnel
Jaunpass, 3766 Bolligen
www.architekturundwandern.ch
033 773 66 53



Château-d'Oex le 05.08.2025

Maître de l'ouvrage:

Auteur des Plans:

[Signature]

Coupe / Schnitt A-A

Baugabgabe / Mise à l'enquête

M 1:100

Date 05.08.25

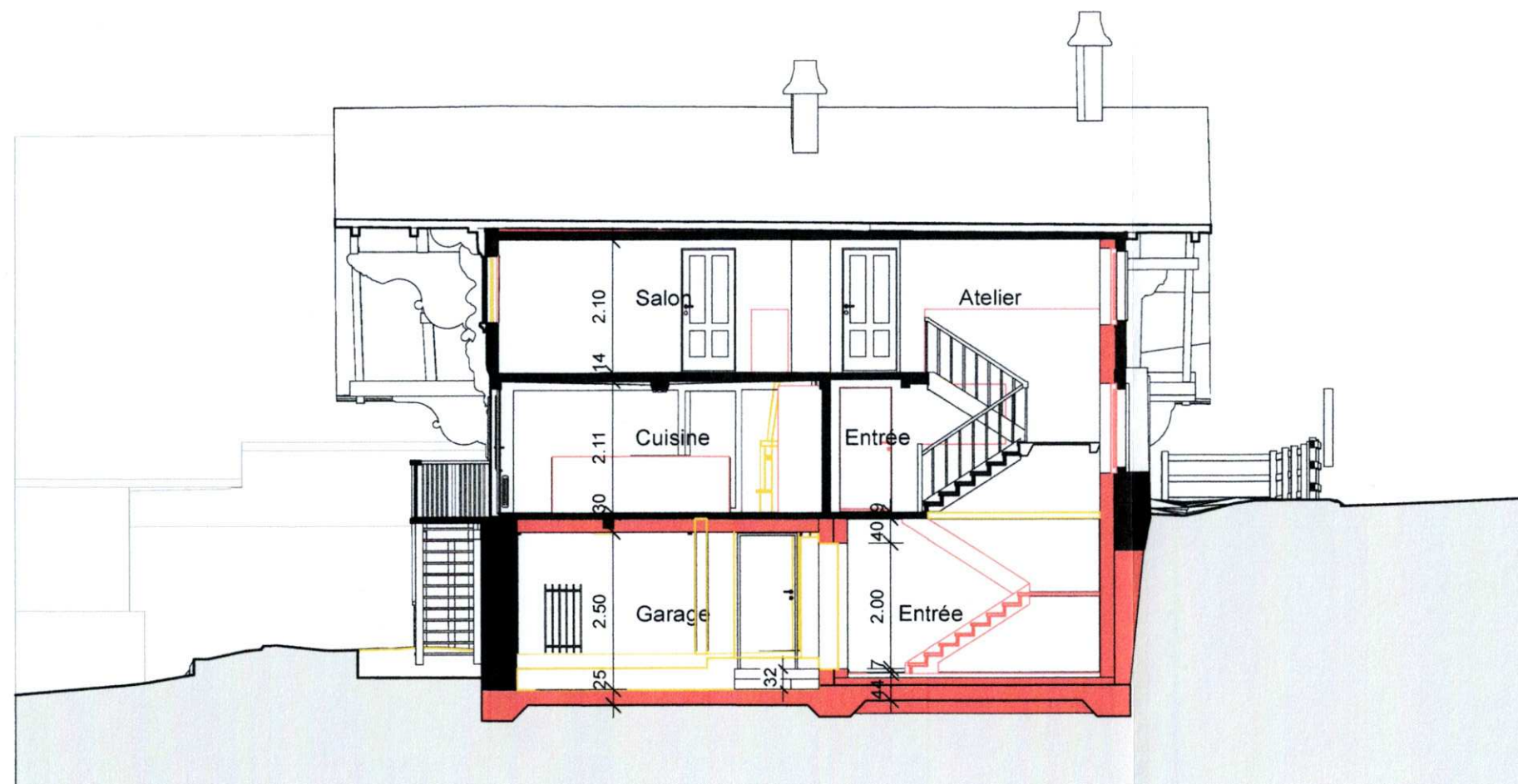
Projet:
Transformation chalet d'habitation
La Frasse 9, 1660 Château-d'Oex

Maître de l'ouvrage:
Barbara & Jean-Michel Graf
Route de Charniaz 28, 1807 Blonney

Architecte:

Daniela Gerber
Architecture et développement personnel
Jaunpass, 3766 Boltigen

www.architekturundwandern.ch
033 773 66 53



Château-d'Oex le 05.08.2025

Maître de l'ouvrage:

Auteur des Plans:

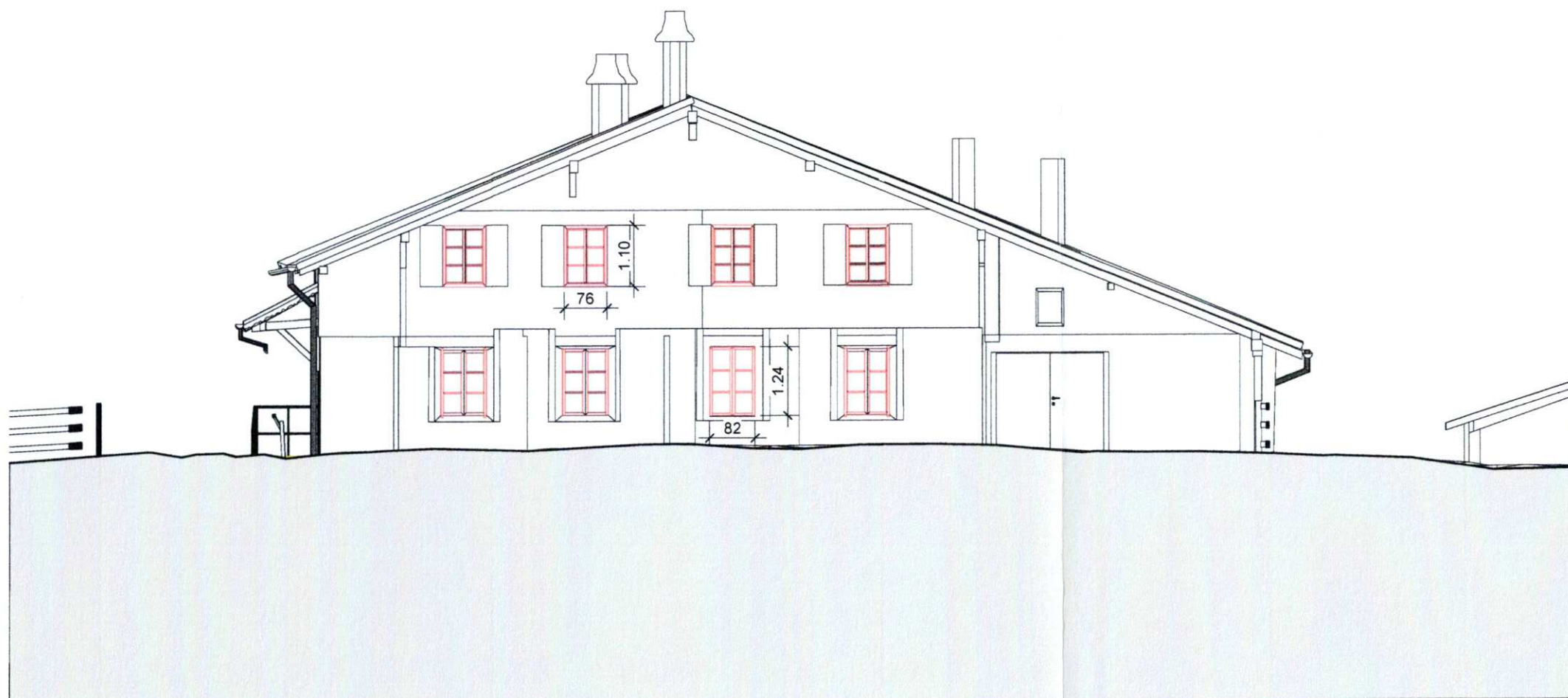
Coupe / Schnitt B-B
Baueingabe / Mise à l'enquête

M 1:100
Date 05.08.25

Projet:
Transformation chalet d'habitation
La Frasse 9, 1660 Château-d'Oex

Maître de l'ouvrage:
Barbara & Jean-Michel Graf
Route de Chaniaz 28, 1807 Blonney

Architecte:
Daniela Gerber
Architecture et développement personnel
Jaunpass, 3766 Boltigen
www.architekturundwandern.ch
033 773 66 53



Château-d'Oex le 28.09.2025

Maître de l'ouvrage:

Auteur des Plans:

[Signature]

Fassade Nord

Baueingabe / Mise à l'enquête

M 1:100

Date 05.08.25

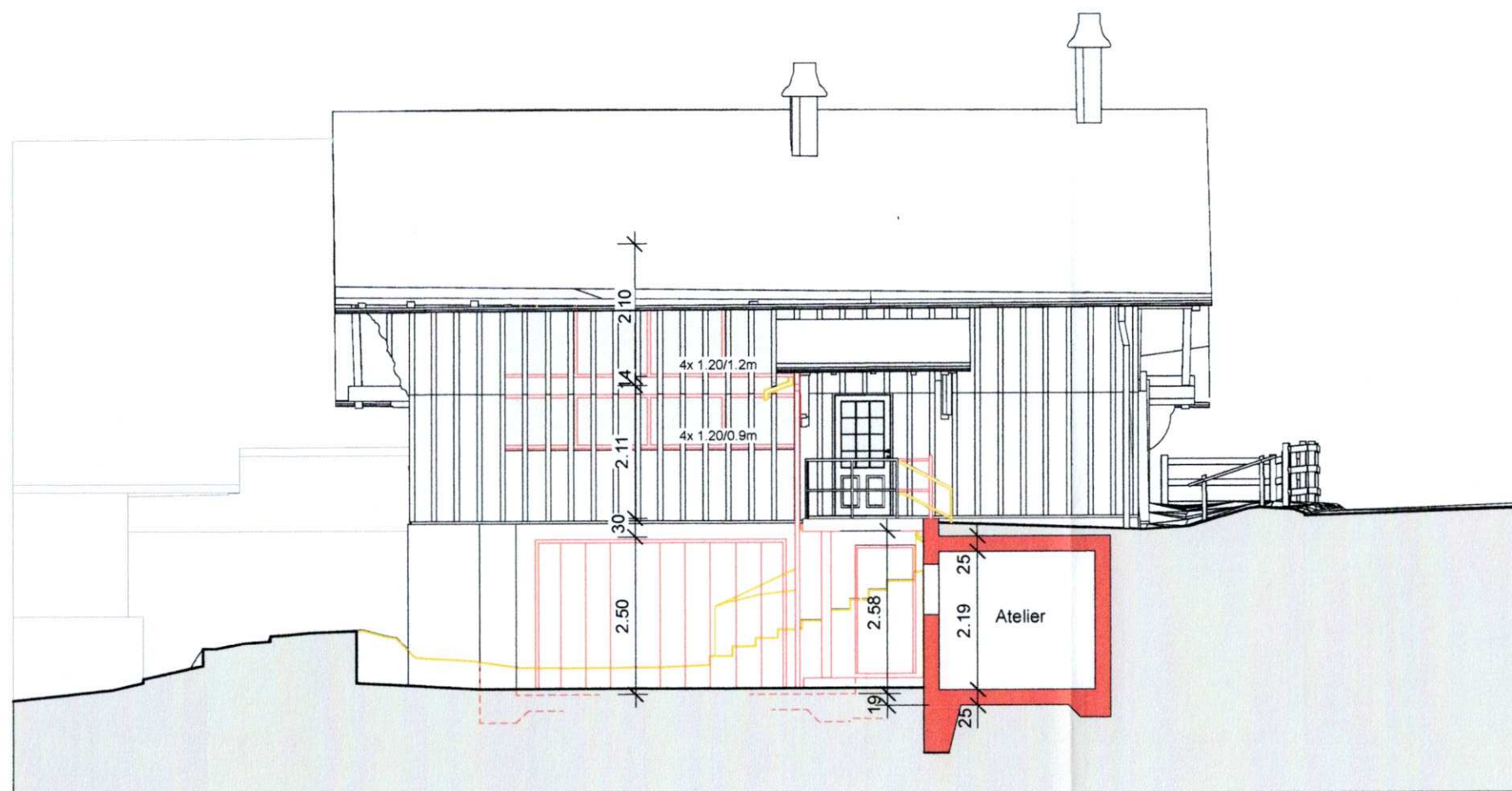
Projet:
Transformation chalet d'habitation
La Frasse 9, 1660 Château-d'Oex

Maître de l'ouvrage:
Barbara & Jean-Michel Graf
Route de Chanaz 28, 1807 Bionney

Architecte:

Daniela Gerber
Architecture et développement personnel
Jaunpass, 3766 Bolligen

www.architekturundwandern.ch
033 773 66 53



Château-d'Oex le 05.08.2025

Maître de l'ouvrage:

Auteur des Plans:

Fassade Ost
Baueingabe / Mise à l'enquête

M 1:100
Date 05.08.25

Projet:
Transformation chalet d'habitation
La Frasse 9, 1660 Château-d'Oex

Maître de l'ouvrage:
Barbara & Jean-Michel Graf
Route de Charniaz 28, 1807 Blonney

Architecte:
Daniela Gerber
Architecture et développement personnel
Jaunpass, 3766 Bolligen
www.architekturundwandern.ch
033 773 66 53



Château-d'Oex le 28.09.2025

Maître de l'ouvrage:

Auteur des Plans:

Fassade Süd

Bauengabe / Mise à l'enquête

M 1:100

Date 05.08.25

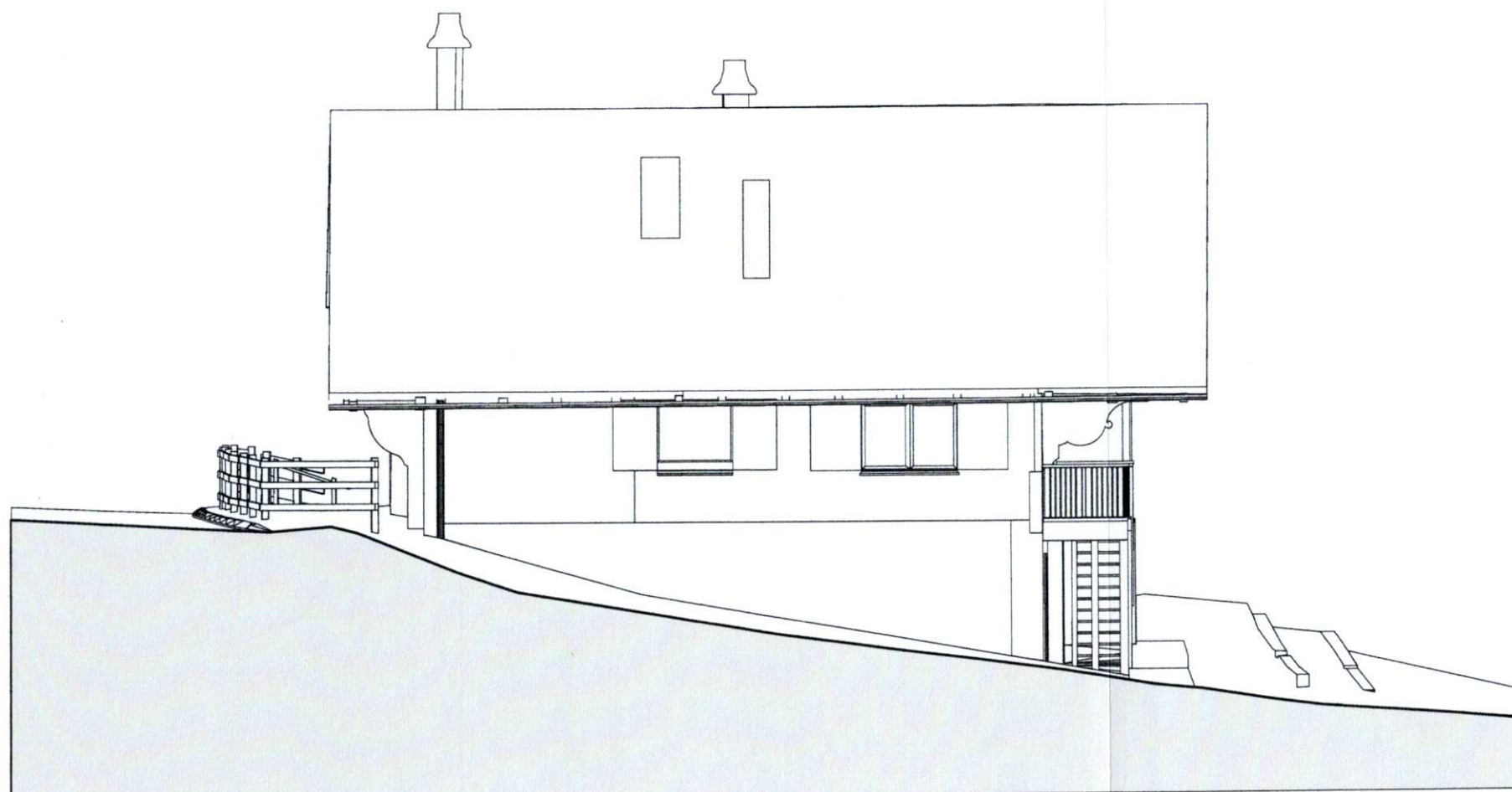
Projet:
Transformation chalet d'habitation
La Frasse 9, 1660 Château-d'Oex

Maître de l'ouvrage:
Barbara & Jean-Michel Graf
Route de Chaniaz 28, 1807 Bionney

Architecte:

Daniela Gerber
Architecture et développement personnel
Jaunpass, 3766 Bolligen

www.architekturundwandern.ch
033 773 66 53



Château-d'Oex le 05.08.2025

Maître de l'ouvrage:

Auteur des Plans:

[Signature]

Fassade West
Baueingabe / Mise à l'enquête

M 1:100
Date 05.08.25

Projet:
Transformation chalet d'habitation
La Frasse 9, 1660 Château-d'Oex

Maître de l'ouvrage:
Barbara & Jean-Michel Graf
Route de Chaniaz 28, 1807 Blonney

Architecte:
Daniela Gerber
Architecture et développement personnel
Jaunpass, 3766 Bolligen
www.architekturundwandern.ch
033 773 66 53