

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

N° dossier
61'461-5

- Démolition partielle du bâtiment n° 291 (ancien atelier), construction d'un immeuble locatif et d'un garage souterrain
- Démolition partielle du bâtiment n° 289 (entrée)
- Démolition du bâtiment n° 2659

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Le Petit Pré

Grand Rue 9 / 15

Coordonnées moyennes : 2'575'990 / 1'146'810

altitude : 935 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"
future : "zone centrale 15 LAT"

Zone de danger : inondations, danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 0 (bâtiments n° 289, 291 et 2659)

Raccordements EC / EU : dans collecteurs communaux existants via canalisations privées à créer

Mentions : - ID 2000/6653 : Précarité de construction
- ID 2000/124 : Accessoires
- ID 2025/32 : Résidence principale

Dérogation : aucune

Particularité : bâtiment n° 291 existant en dérogation à l'art. 9 RCPC (distance à la limite)

Projet en dérogation à l'art. 9 du statut réglementaire sur le plan d'affectation communal et la police des constructions (2023)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 1^{er} juillet 2025

Pour la propriétaire :

Chabloz Immobilier SA
Jean-Michel Chabloz
[Signature]

Parcelle n° 83

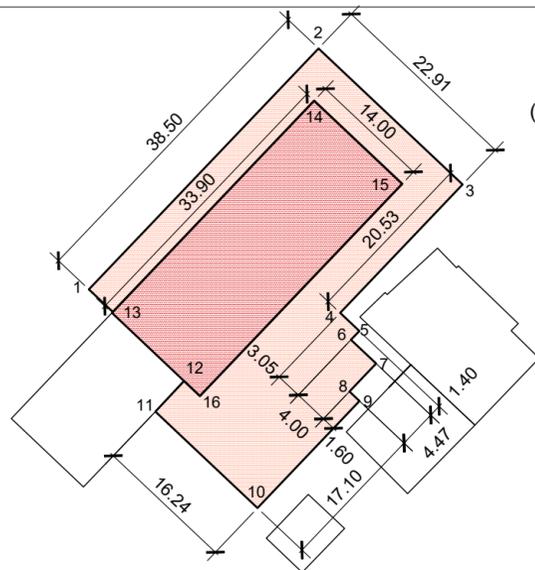
Selon feuillet RF en date du 23.06.2025

Habitation avec affectation mixte n° 289	128 m ²
Habitation avec affectation mixte n° 291 de 810 m ² (sur plusieurs immeubles)	808 m ²
Bâtiment n° 2659	41 m ²
Accès, place privée	1'181 m ²
Jardin	40 m ²
Total	2'198 m²

Propriétaire : CHABLOZ IMMOBILIER SA

Propriétaires des parcelles voisines

78	STÄHLI Jean-François
80	Commune de Château-d'Oex
82	HENCHOZ Louis-Fernand (décédé)
84	LESCHAILLER DE LISLE Alexandre LESCHAILLER DE LISLE Maëlle
3104	PPE "Résidence le Village"



Altitudes au terrain naturel (absolues) :
(altitudes déterminées selon implantation du 01.07.2025)

1 = 936.96 m	9 = 935.86 m
2 = 938.24 m	10 = 935.52 m
3 = 937.67 m	11 = 935.69 m
4 = 936.46 m	12 = 935.76 m
5 = 936.50 m	13 = 936.95 m
6 = 936.47 m	14 = 938.12 m
7 = *	15 = *
8 = 935.86 m	16 = 935.83 m

* point dans / sur bâtiment actuel

Altitudes projetées :

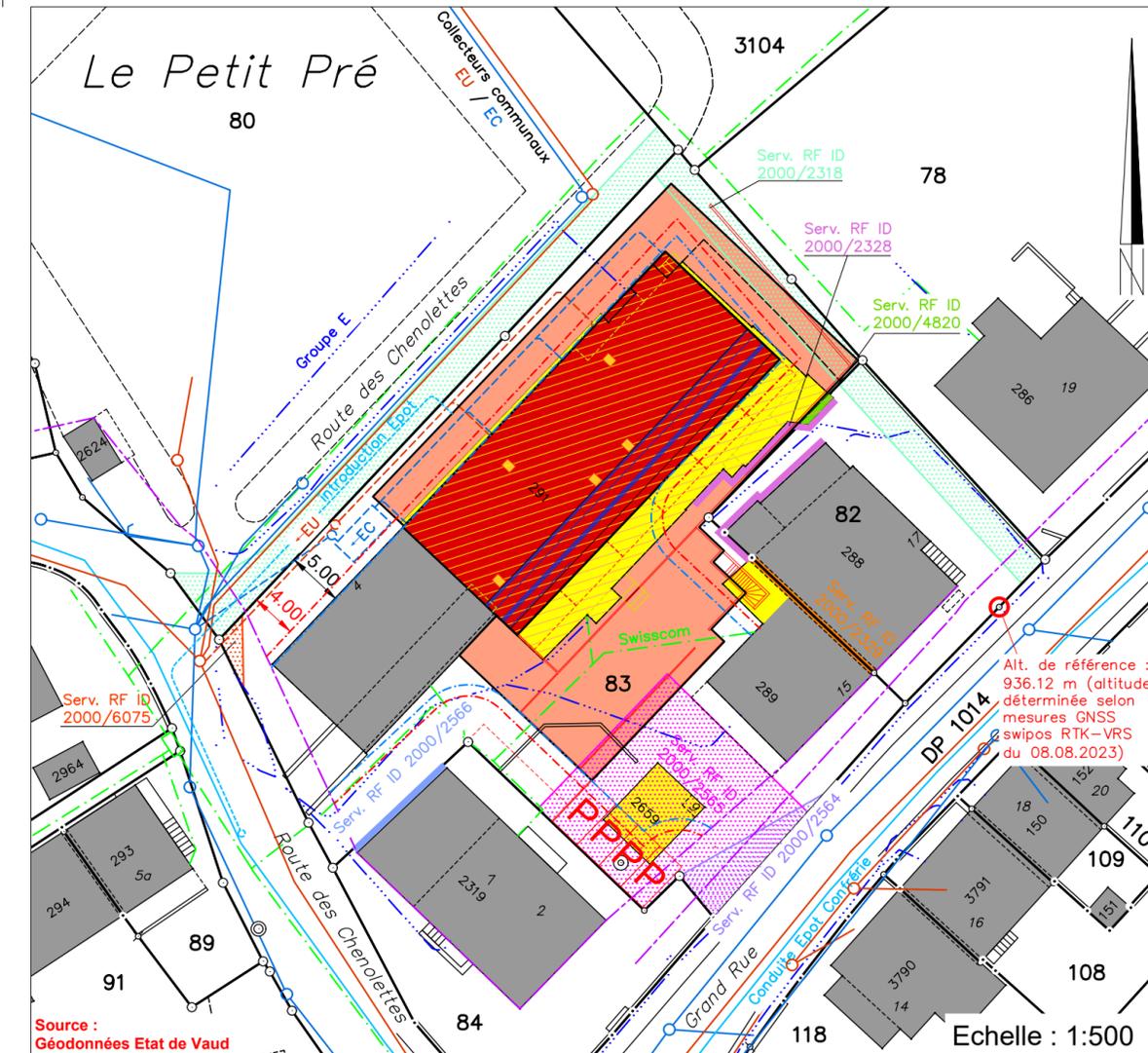
- faite (hors tout) : 951.13 m
- combles (fini) : 945.82 m
- rez de chaussée (fini) : 937.42 m

Servitudes :

Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2318	D/C	Passage à toutes convenances concerne le projet
ID 2000/2328	D/C	Voisinage : vues droites et obliques concerne le projet
ID 2000/2329	D/C	Constructions : mitoyenneté de mur et paroi concerne le projet
ID 2000/2332	D	Passage à toutes convenances (sans plan) concerne le projet, à radier
ID 2000/2333	C	Canalisation(s) d'eau, d'égouts et descente de toit (sans plan)
ID 2000/2335	D	Exploitation : restriction au droit de bâtir soit interdiction d'établir un café
ID 2000/2563	C	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir (sans plan)
ID 2000/2564	C	Passage à toutes convenances
ID 2000/2565	C	Zone/quartier : interdiction de bâtir concerne le projet
ID 2000/2566	C	Voisinage : vues droites
ID 2000/4820	D	Constructions : empiètement concerne le projet
ID 2000/6075	C	Passage à pied et pour tous véhicules

Détails : voir plans de l'architecte



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Légende :

- démolition de l'ancien atelier et construction d'un immeuble locatif projeté
- bâtiment démoli / partie de bâtiment démolie
- garage souterrain projeté
- vélux projeté
- panneaux solaires photovoltaïques projeté
- limite des constructions selon art. 9 RCPC
- future limite des constructions selon art. 64 RPACom
- limite des constructions selon PPA fixant les limites de constructions dans le village de Château-d'Oex. Plan A1 / Secteur : "Le Petit Pré - Le Périsset" du 11 août 1997