

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un rural

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Le Berceau
Route des Monnaires 73

Coordonnées moyennes : 2°57'6"340 / 1°14'6"545
altitude : 925 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone agricole"
future : "zone agricole 16 LAT"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Notes au recensement architectural : 4 (bâtiment n° 133)
0 (bâtiments n° 134 et 3738)

Raccordements EC : dans citerne de 95 m³ intégrée au bâtiment,
trop-plein raccordé au ruisseau des Bossons

EU : dans fosse à construire via canalisations
privées à créer

Mentions : - ID 2007/202 : "Restrictions du droit de propriété (logement)"
- ID 2008/113 : "Construction/installation hors zone"

Dérogation : aucune

Particularité : construction hors zone à bâtir
soumise à l'art. 81 LATC

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 15 août 2025

Robin Schittli
Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Le propriétaire :

Morier

Parcelle n° 401

Selon feuillet RF en date du 21.07.2025

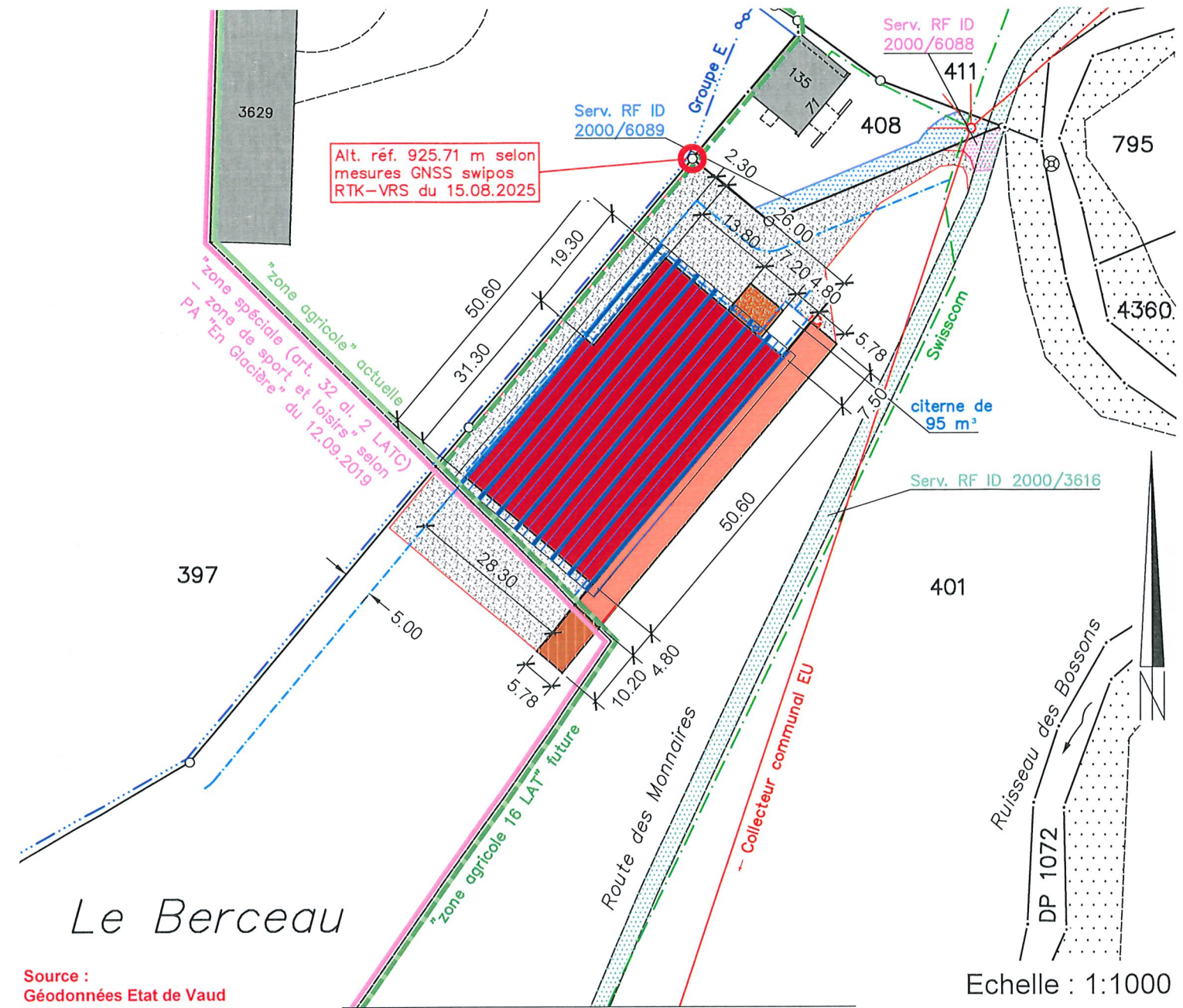
Habitation et rural n° 133	339 m²
Bâtiment n° 134	70 m²
Bâtiment agricole n° 3738	794 m²
Couvert n° 4129 de 423 m²	m²
Route, chemin	904 m²
Accès, place privée	1'691 m²
Jardin	139 m²
Champ, pré, pâturage	70'508 m²
Forêt	748 m²
Total	75'193 m²

Propriétaire : MORIER Matthieu

Propriétaires des parcelles voisines

396	Commune de Château-d'Oex
397	HENCHOZ Nicolas
400	HENCHOZ Maurice
402	Commune de Château-d'Oex
408	MORIER Matthieu
411	HENCHOZ Nicolas

N° dossier
64'257-1



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/3610	D	Canalisation(s) : emplacement de bassin (sans plan)
ID 2000/3613	D	Passage pour jouir de cette eau à pied et avec du bétail (sans plan)
ID 2000/7592	D	Source(s) (sans plan)
ID 2000/3614	D	Canalisation(s) d'égouts de fontaine (sans plan)
ID 2000/3616	D	Passage à tous usages
ID 2000/3619	C	Passage à pied (sans plan)
ID 2000/2614	C	Canalisation(s) d'égouts (sans plan)
ID 2000/4578	C	Canalisation(s) câble électrique, basse, moyenne ou haute tension tracé selon données Groupe E
ID 2000/6088	C	Passage à tous usages
ID 2000/6089	D	Passage à tous usages agricoles
ID 2000/6277	C	Passage public à pied, ski, vélo et chevaux de selle (hors plan)

Légende :

	stabulation projetée
	fosses de 625 m³ et de 480 m³ projetées
	couvert projeté
	accès en gravier projeté
	panneaux solaires photovoltaïques projetés
	limite des constructions selon art. 17 RCPC

Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitudes déterminées selon l'implantation du 15.08.2025)

1 = 925.36 m	7 = 924.64 m
2 = 923.87 m	8 = 924.88 m
3 = 924.90 m	9 = 924.54 m
4 = 926.32 m	10 = 924.22 m
5 = 925.61 m	11 = 923.81 m
6 = 925.55 m	12 = 921.79 m

Altitudes projetées :

- faite (hors tout) : 936.00 m
- corniches Sud-Est : 929.95 m
- corniches Nord-Ouest : 932.65 m
- fouragère : 925.00 m

Détails : voir plans de l'architecte

