

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Construction d'un hangar pour machines agricoles
- Adjonction d'un couvert au bâtiment agricole n° 1184 (prolongement de la toiture à régulariser)
- Démolition de l'abri accolé au bâtiment n° 2526 à régulariser

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : A Gérignoz
Route de Gérignoz 42

Coordonnées moyennes : 2'579'055 / 1'146'620
altitude : 965 m. env.

Zones d'affectation : actuelles : - "zone de villages et des hameaux"
- "zone agricole"
future : "zone agricole 16 LAT"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit : III

Notes au recensement architectural : 4 (bâtiment n° 1183)
6 (bâtiment n° 1184)
0 (bâtiment n° 2526)

Raccordements EC : dans cuve de rétention puis dans collecteur communal existant via canalisation privée à créer

Mention : aucune

Dérogation : art. 9 et 17 RCPC (distance entre le couvert à régulariser et le nouveau hangar, prescriptions incendie respectées)

Particularité : construction hors zone à bâtir soumise à l'art. 81 LATC

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Le propriétaire :

Parcelle n° 1343

Selon feuillet RF en date du 05.03.2025

Habitation n° 1183 de 194 m ² (sur plusieurs immeubles)	141 m ²
Bâtiment agricole n° 1184	346 m ²
Bâtiment n° 2526	37 m ²
Accès, place privée	1'612 m ²
Champ, pré, pâturage	39'169 m ²
Forêt	7 m ²
Total	41'312 m²

Propriétaire : KARLEN Jean-Louis

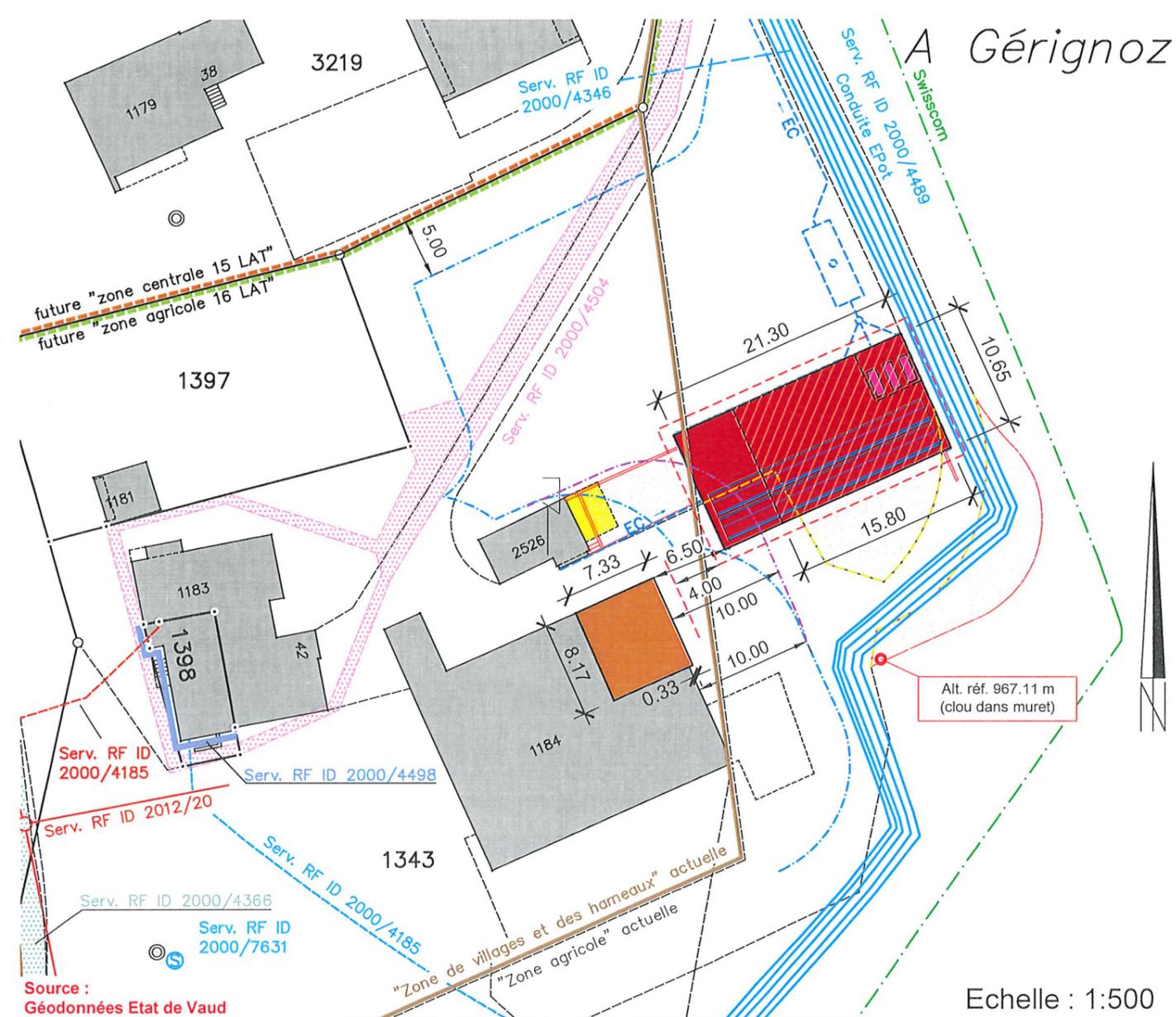
Propriétaires des parcelles voisines

1344	KARLEN Jean-Louis
1349	RAMEL Edmond
1355	ZOSSO MANGE Elisabeth
1356	ZOSSO MANGE Elisabeth
1397	KARLEN Jean-Louis
1398	KARLEN Jean-Louis
1400	BLUM Jean-Philippe
3002	BURGI Pierre
3219	CHABLOZ Sylvie et Louis David

Château-d'Oex, le 17 juillet 2025

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

N° dossier
60'121-3



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/4498	D/C	Voisinage : vues
ID 2000/4504	C	Passage à pied et toutes convenances
ID 2000/4545	C	Canalisation(s) d'eau, bassin et arches (sans plan)
ID 2000/7631	C	Source(s)
ID 2000/4185	C	Canalisation(s) d'eau et d'égouts
ID 2000/4366	D/C	Passage à tous usages
ID 2000/4377	C	Canalisation(s) d'égouts (sans plan)
ID 2000/4346	C	Canalisation(s) d'eau
ID 2000/4489	C	Canalisation(s) d'eau tracé selon données de la Confrérie des Eaux
ID 2000/6395	C	Usufruit
ID 2012/20	C	Canalisation(s) d'eaux usées
ID 2015/204	C	Canalisation(s) électriques souterraines (hors plan)

Légende :

- hangar pour machines agricoles projeté (partie fermée / partie couverte)
- prolongation du toit au dessus du pont-roulant à régulariser
- panneaux solaires photovoltaïques de 80 m²
- démolition de l'abri à régulariser
- accès projeté
- citernes à mazout 3x 2000 l
- limite des constructions selon art. 9 et 17 RCPC
- avant-toit

Altitudes projetées du hangar:

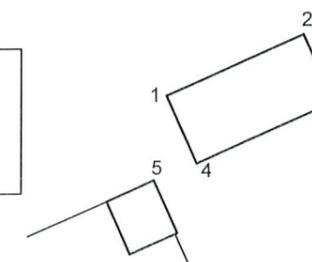
- faite hors tout : 973.52 m
- panne sablière : 971.31 m
- dalle du hangar : 966.50 m

Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitude déterminée selon mesures GNSS swipos RTK-VRS du 26.06.2025)

- | | |
|--------------|--------------|
| 1 = 965.38 m | 4 = 966.50 m |
| 2 = 963.67 m | 5 = 966.43 m |
| 3 = 965.26 m | |

Détails : voir plans de l'ingénieur



Echelle : 1:500

A Gérignoz