

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Agrandissement et transformations intérieures du rural n° 3550
- Construction de deux fosses

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Aux Granges d'Oex
Route des Granges d'Oex 6
Coordonnées moyennes : 2'576'030 / 1'145'900
altitude : 935 m. env.
Zone d'affectation : actuelle : "zone agricole"
future : "zone agricole 16 LAT"

Zone de danger : aucune
Secteur de protection des eaux : üB
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III
Note au recensement architectural : 0 (bâiments n° 1363 et 3550)
Raccordements EC : sans changement
EU : dans fosses existantes et à construire
Mention : aucune
Dérogation : art. 17 RCPC (distance à la limite)
réglée par la fusion des parcelles
Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Le propriétaire :

Château-d'Oex, le 15 juillet 2025



Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

N° dossier
60'339-4

Parcelle n° 1555

Selon feuillet RF en date du 18.06.2025

Habitation n° 1363	131 m ²
Bâtiment agricole n° 3550	609 m ²
Couvert n° 4158 de 304 m ²	---
Accès, place privée	2'690 m ²
Champ, pré, pâturage	7'363 m ²
Total	10'793 m²

Propriétaire : RAYNAUD Aimé Henri

Parcelle n° 3144

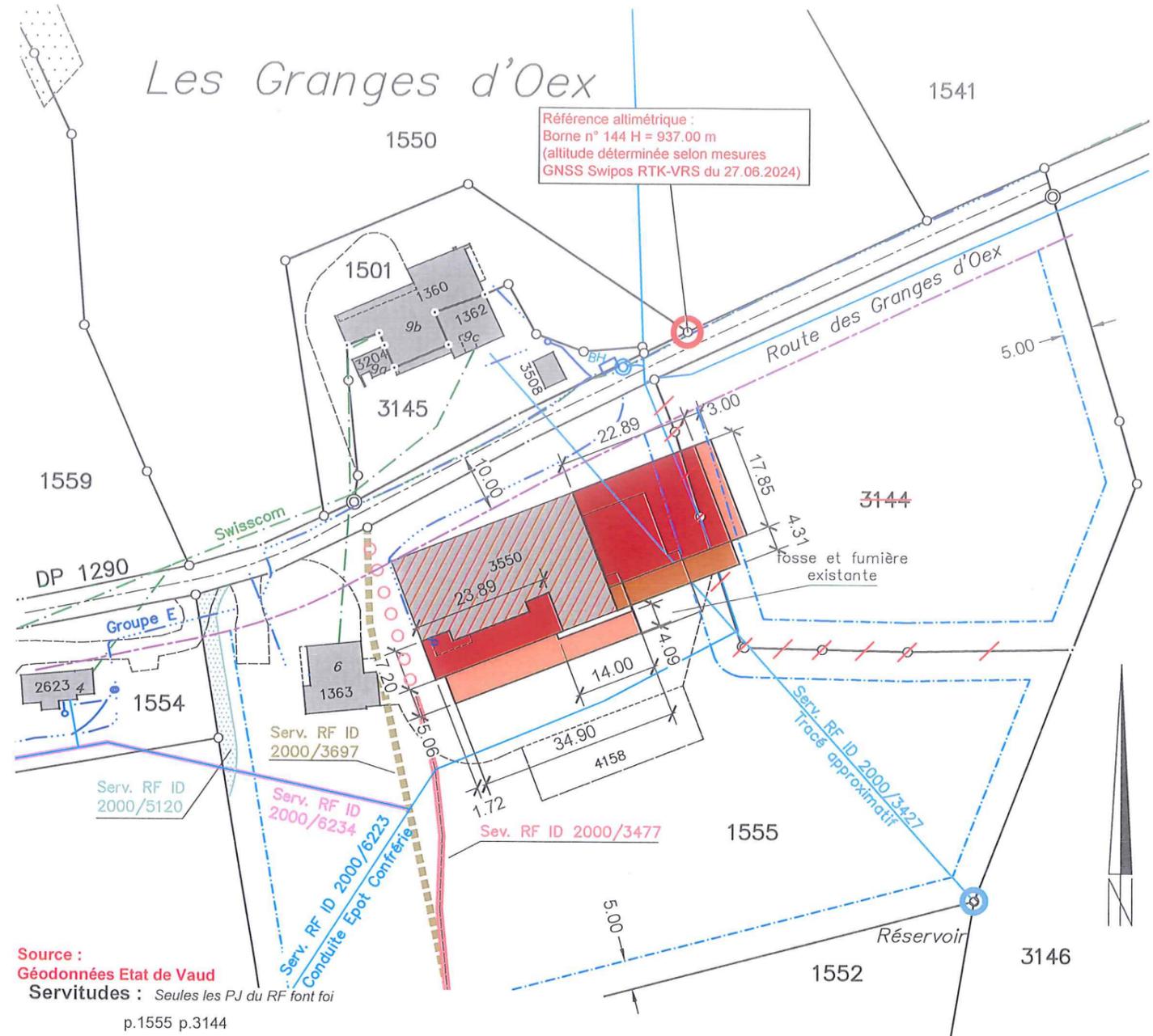
Selon feuillet RF en date du 18.06.2025

Champ, pré, pâturage	4'695 m ²
Total	4'695 m²

Propriétaire : RAYNAUD Aimé Henri

Propriétaires des parcelles voisines

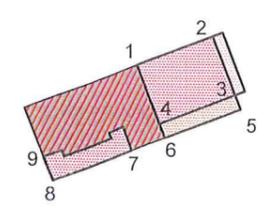
1552	RAYNAUD Aimé Henri
1554	RAYNAUD Michel
3146	ROSAT Philippe



Source : Géodonnées Etat de Vaud
Servitudes : Seules les PJ du RF font foi
p.1555 p.3144

ID 2000/3427	C	---	Canalisation(s) d'eau concerne le projet
ID 2000/3477	C	---	Passage public à pied
ID 2000/3697	C	---	Passage agricole
ID 2000/3698	D	---	Source(s) (hors plan)
ID 2000/3701	D/C	---	Canalisation(s) d'eau (sans plan)
ID 2000/5120	C	---	Passage agricole
ID 2000/6223	C	C	Canalisation(s) d'eau, vannes et hydrants concerne le projet
ID 2000/6234	C	---	Canalisation(s) d'eau

Altitudes au terrain naturel (absolues) :
(altitudes déterminées selon données issues de l'implantation du 04.07.2025)



1 = 935.70 m	7 = 935.69 m
2 = 935.57 m	8 = 935.83 m
3 = 936.03 m	9 = 935.37 m
4 = 935.82 m	
5 = 936.04 m	
6 = 935.72 m	

Détails : voir plans de l'architecte

- Légende :**
- agrandissement du rural projeté
 - fosses de 475 et 585 m³ projetées
 - couvert projeté
 - transformations intérieures projetées
 - limite des constructions selon art. 17 RCPC
 - limite des constructions selon art. 36 LRou
 - réunion des parcelles projetée

Altitudes projetées :

- panne faîtière	: 946.64 m
- panne sablière	: 943.30 m
- rez de chaussée (fini)	: 935.50 m

Echelle : 1:1000