

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

## Agrandissement, transformations intérieures et modification des ouvertures en façade de l'habitation n° 601

### Commune de Château-d'Oex

N° dossier  
64'080-1

Lieu-dit et adresse : La Palaz

Route de l'Hôpital 9

Coordonnées moyennes : 2'577'210 / 1'147'330

altitude : 985 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"

future : "zone d'habitation de faible densité  
15 LAT"

Zone de danger : inondations, danger moyen (classe 3), intensité faible (Tr 300)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Notes au recensement architectural : 6 (bât. n° 601)  
0 (bât. n° 3169 et 3170)

Raccordements EC / EU : sans changement

Mentions : ID 2013/45 : ---

ID 2013/114 : ---

Dérogations : - isolation périphérique en dérogation au PPA fixant la limite des constructions, réglée par application de l'art. 97 LATC  
- porche d'entrée en dérogation au PPA fixant la limite des constructions, réglée par application de l'art. 38 RPACom  
- art. 20 RCPC / 76 RPACom (rapport longueur / hauteur du bâtiment pour la partie agrandie, prolongement de la toiture existante)

Particularités : - construction située à moins de 20m d'un cours d'eau sous voûtage  
- projet situé à moins de 50m d'une voie ferrée  
- bâtiment existant en dérogation aux articles 17 RCPC / 84 RPACom (distance à la limite), 20 RCPC / 76 RPACom (rapport longueur / hauteur du bâtiment) et 20 RCPC / 78 RPACom (pente du toit)

### Parcelle n° 486

Selon feuillet RF en date du 02.12.2024

Habitation à affectation mixte n° 601	154 m <sup>2</sup>
Garage n° 3169	11 m <sup>2</sup>
Bâtiment n° 3170	14 m <sup>2</sup>
Jardin	742 m <sup>2</sup>
Route, chemin	6 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>927 m<sup>2</sup></b>

Propriétaires : REVAZ Florian  
REVAZ Mélanie

### Propriétaires des parcelles voisines

453	OGUEY Sonia et Roland
485	HENCHOZ Martine et René
3646	ZABLODUWICZ Chaim

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**GÉO SOLUTIONS**  
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66

oex@geo-solutions.ch

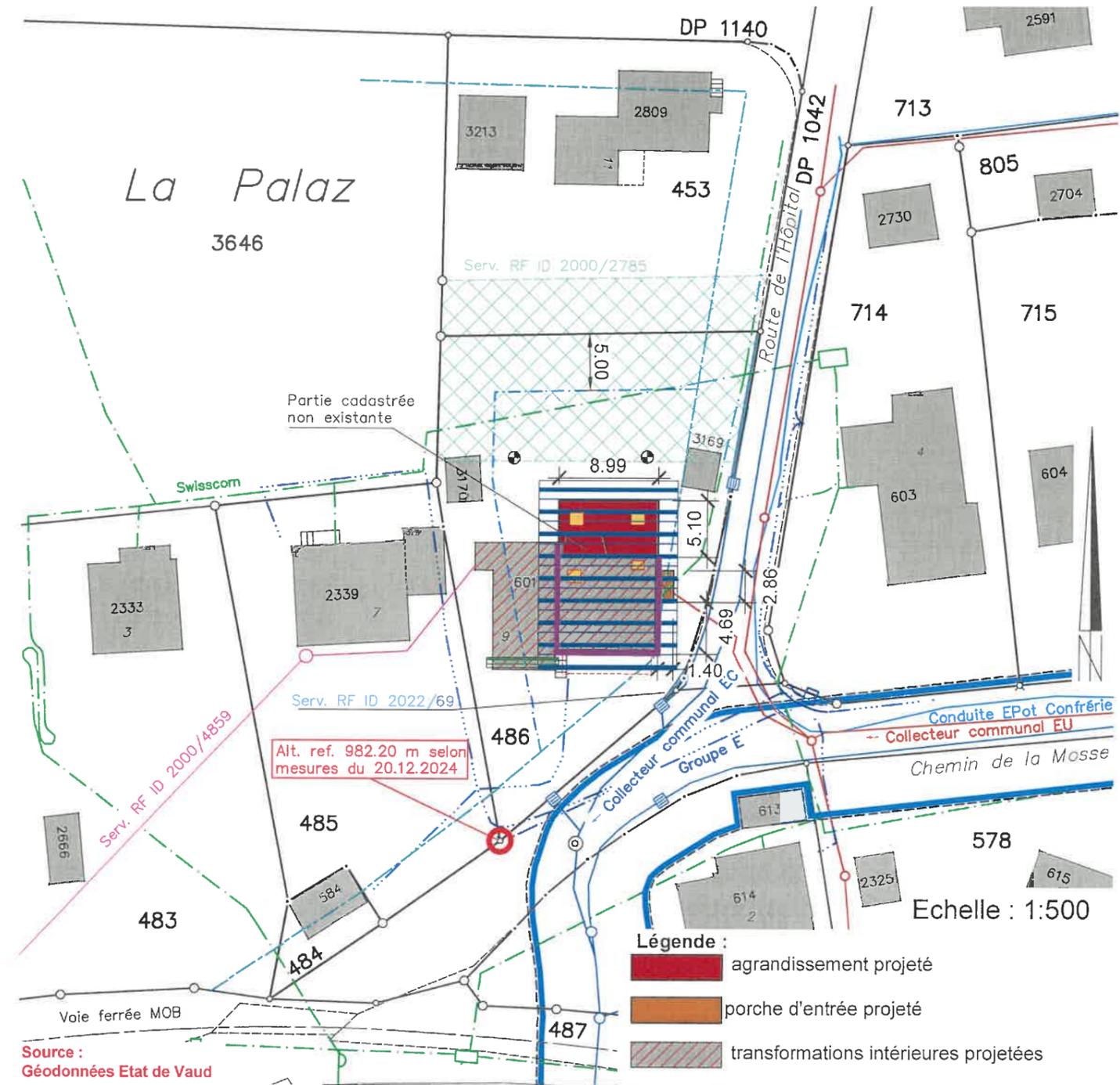
www.geo-solutions.ch

Les propriétaires :



Château-d'Oex, le 16 juillet 2025

*Robin Schittli*  
Robin SCHITTLI  
Ing. HES / géom. breveté



Source :  
Géodonnées Etat de Vaud

**Servitudes :** Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2785	C	Zone/quartier : interdiction de bâtir
ID 2000/2596	C	Canalisation(s) téléphoniques souterraines tracé selon données Swisscom
ID 2000/2603	C	Usage de chambre souterraine et de regards tracé selon données Swisscom
ID 2000/4859	D	Canalisation(s) d'égouts
ID 2022/69	C	Passage public à pied et pour tous véhicules

### Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitudes déterminées selon données issues de l'implantation du 20.12.2024)

1	=	983.17 m
2	=	982.48 m
3	=	983.54 m
4	=	983.27 m

Détails : voir plans de l'architecte

- Légende :**
- agrandissement projeté
  - porche d'entrée projeté
  - transformations intérieures projetées
  - isolation périphérique projetée
  - toiture en panneaux solaires photovoltaïques projetée
  - panneaux solaires thermiques projetés
  - vélux projeté
  - sonde géothermique autorisée
  - limite des constructions selon PPA fixant les limites de constructions dans le village de Château-d'Oex. Plan C3 / Secteur : "Les Bossons - L'Etambeau - La Pâle" du 11 août 1997
  - limite des constructions selon art. 17 RCPC / 84 RPACom
  - espace réservé aux eaux selon PACom soumis à l'enquête publique

Echelle : 1:500