



CANTON DE VAUD
COMMUNE DE CHÂTEAU-D'OEX

Feuille : 1004
Echelle : 1/500

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE

PROJET D'AGRANDISSEMENT DE
L'HABITATION N° ECA 3080 ET
CREATION DE 2 PLACES DE PARC



Bureau de géométrie officielle
1867 Ollon

Dossier n° 4907-PL

Rougemont, le 6 février 2025

L'ingénieur géomètre breveté :
Jacques Bonvin

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral
3. Pour le traitement des servitudes existantes, seules les données du Registre Foncier ont force de loi.

PROPRIETE DE : Smith Alexander et Helena

Désignation cadastrale de la parcelle n° 2648
Situation : Le Périsset, Chemin des Pins 3
Habitation n° ECA 3080 107 m²
Garage n° ECA 3087,
de 40 m² (souterrain)
Place-jardin 897 m²
Surface totale 1'004 m²

Propriétaires voisins :

2647 Walgarland SA
2649 Frakking Henny
2650 Kalimashi Dorine et Selver
2735 Heiderich Hans-Jürgen

Altitude : ~ 970 m
Coordonnées cartographiques : 2'575'825 / 1'146'955
Secteur de protection des eaux : UB
Affectation du sol : - Zone de chalets, selon le PE communal
- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT, selon PACom déjà soumis à l'enquête
Degré de sensibilité au bruit : II
Inventaire des dangers naturels : - Glissements superficiels spontanés, danger faible, classe 2
Recensement architectural de l'habitation n° ECA 3080 : -
Recensement architectural du garage n° ECA 3087 : -
--- Limite des constructions du 2 février 1972

Servitude mentionnée :
Servitude n° 51'371 : (C/D) Canalisations souterraines
(pas de tracé)

Mention :
Mention n° 2014/66/0 : Restrictions du toit de
propriété LFAIE

Dérogation à l'art. 27 LVLFO (places de parc)

Légende :

- Agrandissement
- Mur
- Places de parc
- Reprise des raccordements E.U. / E.C. / E.P. existants
- Cotation de détails : voir plans d'architecte

Les propriétaires :

Visa de la Municipalité :



CHALET DE LA POSTE / PLACE DE LA FONTAINE 3. 1659 ROUGEMONT
TELEPHONE 024/495.51.81. PORTABLE 079/604.94.41 E-MAIL orcef@bluewin.ch



Le Périsset

