

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

N° dossier
64'062-3

- Transformations intérieures, agrandissement sur façade Sud et assainissement énergétique de l'habitation n° 387
- Construction d'un couvert pour 2 véhicules
- Construction d'une lucarne sur le pan Ouest
- Installation d'une pompe à chaleur air / eau

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : La Villa d'Oex Est
Chemin des Charmilles 2

Coordonnées moyennes : 2'576'300 / 1'147'135

altitude : 970 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"
future : "zone d'habitation de faible densité 15 LAT"

Zone de danger : avalanches, danger faible (classe 2a), intensité faible (Tr 300)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Notes au recensement architectural : 4 (bâtiment n° 387)
0 (bâtiment n° 2401)

Raccordements EC / EU : sans changement

Mentions : - ID 2024/119 : ---
- ID 2024/120 : PPE avant construction

Dérogations : - art. 17 RCPC (distance à la limite), aggravation de la dérogation réglée par application de l'art. 97 LATC
- art. 19 RCPC (COS), aggravation de la dérogation réglée par application de l'art. 97 LATC
- art. 33.2 al 1a OFEV (hauteur minimum des cheminées sur toit en application de l'art. 6 al 2 OPair)
- au PPA fixant les limites des constructions, réglée par application de l'art. 37 LRou (construction de minime importance)

Particularités : - bâtiment existant en dérogation aux l'art. 17 RCPC / 84 RPACom, 19 RCPC / 85 RPACom (COS/IOS) et 20 RCPC / 78 RPACom (pente de la toiture)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Les propriétaires :

[Signature]

Parcelle n° 262

Selon feuillet RF en date du 12.01.2025

Habitation n° 387	129 m²
Bâtiment n° 2401	17 m²
Place-jardin	638 m²
Total	784 m²

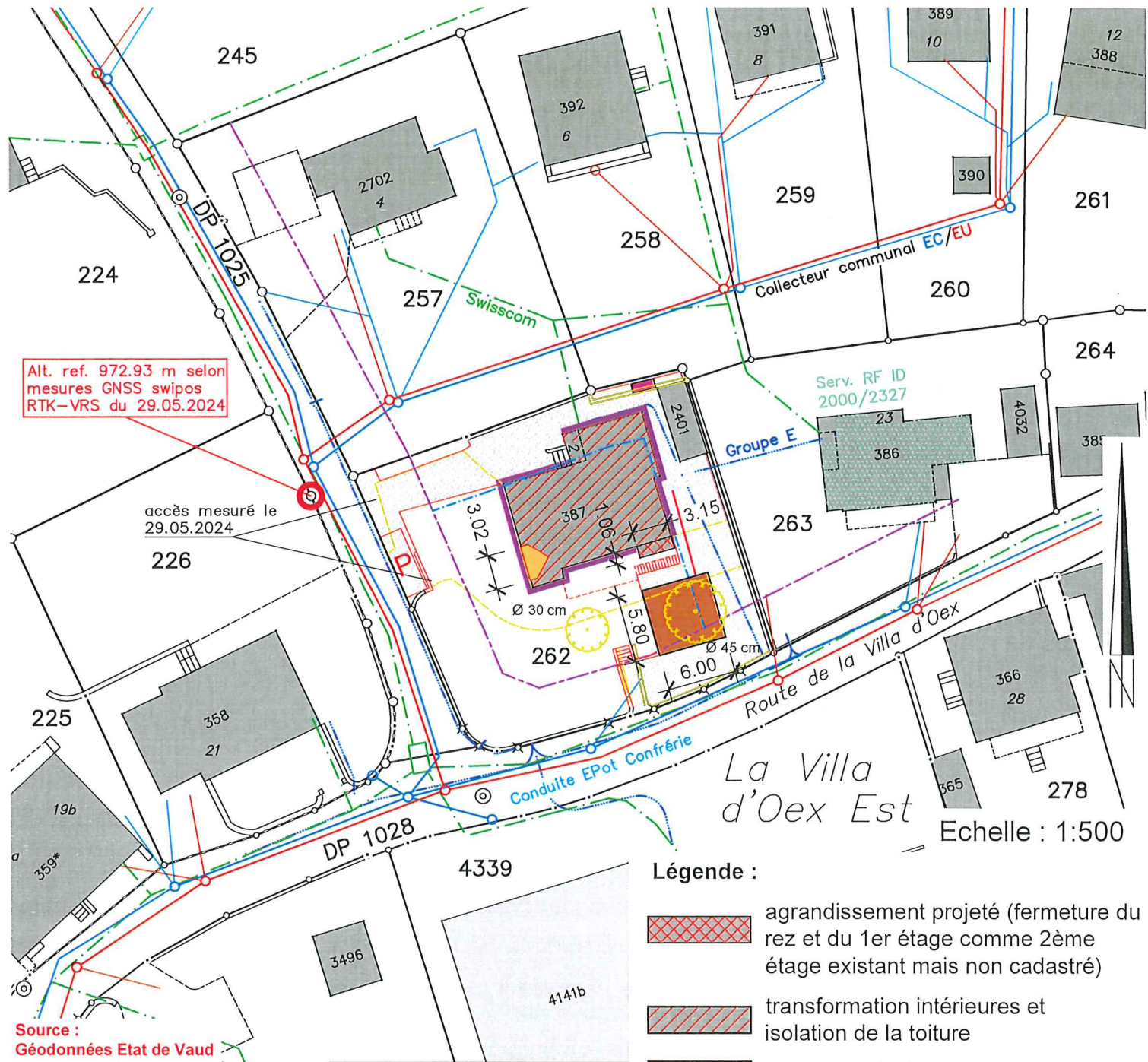
Propriétaires : (PPE "Milles Charmes") :
REUTER Etienne Edmond Edouard
REUTER Chloé Adèle

Propriétaires des parcelles voisines

257	ATTINGER Véréne ATTINGER Félix
258	HENCHOZ Catherine
263	DELACHAUX-DIT-GAY Marie-Jeanne

Château-d'Oex, le 23 juin 2025

[Signature]
Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2327	D	Zone/quartier : restriction de bâtir
ID 2000/2330	C	Zone/quartier : restriction de bâtir concerne le projet

Altitudes projetées du couvert :

- panne faîtière : 974.76 m
- pannes sablières : 973.89 m
- dalle radier : 971.60 m

Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitudes déterminées selon données issues du levé topographique du 29.05.2024)

1	=	972.67 m
2	=	972.67 m
3	=	972.50 m
4	=	972.60 m
5	=	972.25 m
6	=	972.02 m

Légende :

- agrandissement projeté (fermeture du rez et du 1er étage comme 2ème étage existant mais non cadastré)
- transformation intérieures et isolation de la toiture
- couvert projeté
- isolation périphérique
- accès
- agrandissement du balcon
- lucarne projetée
- pompe à chaleur air / eau
- arbre à abattre
- limite des constructions selon art. 17 RCPC / 84 RPACom
- limite des constructions selon PPA fixant les limites des constructions dans le village de Château-d'Oex. Plan C1 / Secteur : "Les Quartiers - La Villa-d'Oex - Le Perrex" du 11.08.1997

Détails : voir plans de l'architecte