

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

N° dossier
64'180-1

Transformations intérieures, isolation / agrandissement de la toiture de l'habitation n° 2576 et rénovation de la terrasse Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Le Cinéma

Rue du Cinéma 16

Coordonnées moyennes : 2'576'235 / 1'147'020

altitude : 960 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"

future : "zone centrale 15 LAT"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 4

Raccordements EC / EU : sans changement

Mention : aucune

Dérogation : art. 9 RCPC (distance à la limite pour le nouveau porche d'entrée en façade Est), le projet n'implique aucune dérogation selon le futur règlement sur le plan d'affectation communal

Particularité : bâtiment existant en dérogation à l'art. 9 RCPC / 64 RPACom (distance à la limite)

Parcelle n° 138

Selon feuillet RF en date du 19.03.2025

Habitation n° 2576

72 m²

Place-jardin

487 m²

Total

559 m²

Propriétaire : LIES Céline

Propriétaires des parcelles voisines

136	RIBEIRO Lucilia et Antonio
137	HENCHOZ Nicolas
139	Fondation Cogest'ems
140	MASUR Monique
	ISOZ Jean-Michel et Pierre-François

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66

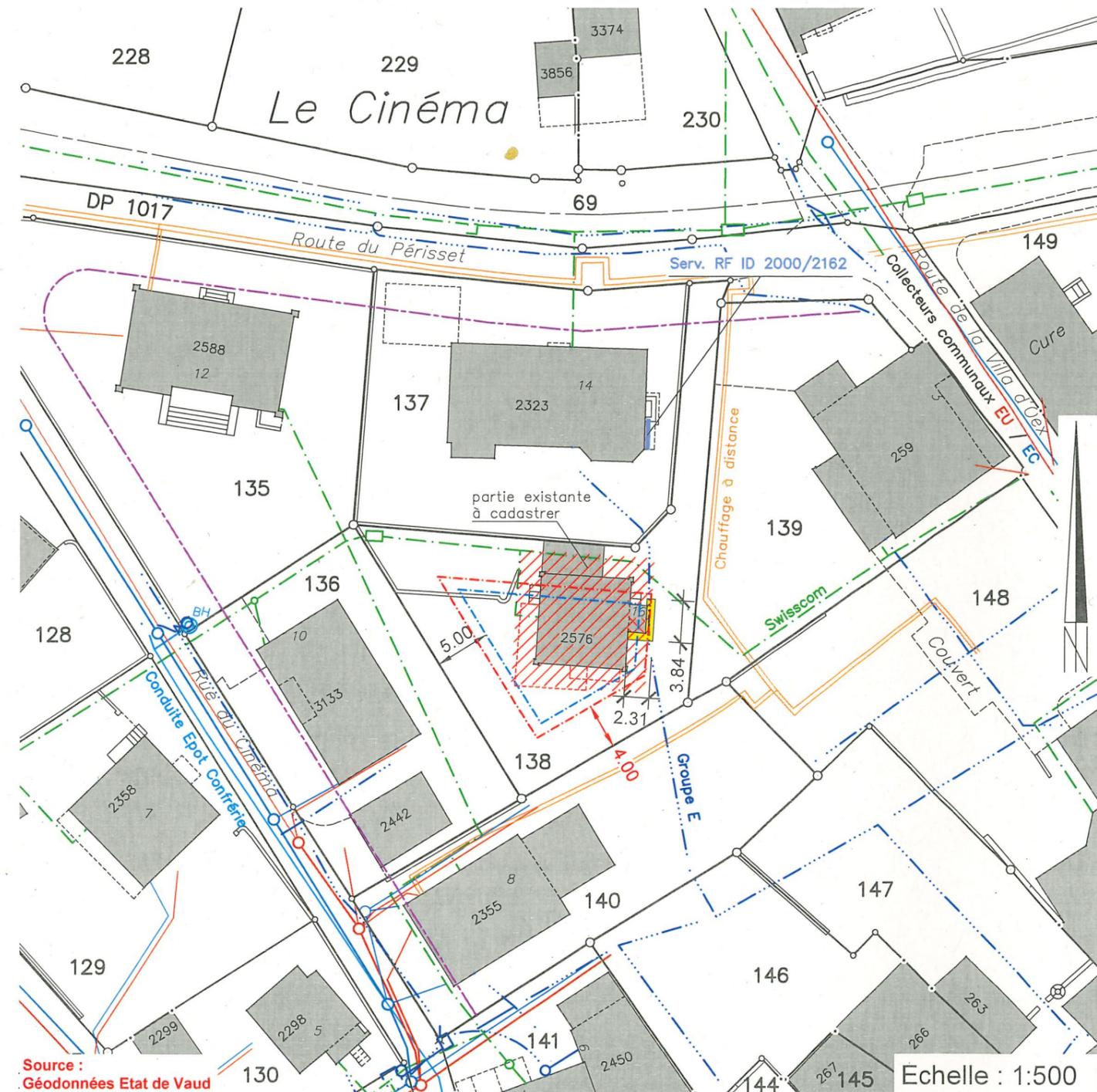
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 3 avril 2025

R. Schittli
Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

La propriétaire :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Légende :

- transformations intérieures / isolation de la toiture projetée
- construction du porche d'entrée au rez supérieur
- partie existante non cadastrée à démolir
- balcon / terrasse à rénover
- limite des constructions selon art. 9 RCPC
- future limite des constructions selon art. 64 RPACom
- limite des constructions selon plan d'extension fixant la limite des constructions à la Ruelle du Cinéma du 23.01.1974

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

- ID 2000/2158 D/C Canalisation(s) d'eau et d'égouts (sans plan)
- ID 2000/2159 D/C Zone/quartier : restriction au droit de bâtir (sans plan)
- ID 2000/2162 C Voisinage : vues droites
- ID 2000/2164 C Exploitation : interdiction de cinéma (sans plan)

Détails : voir plans de l'architecte