COMMUNE DE
CHÂTEAU-D'ŒX

Bâtiment communal | Grand Rue 67 | 1660 Château-d'Œx
Téléphone 026 924 22 00 | www.chateaudoex-admin.ch

Conseil communal
de et à
1660 Château-d'Oex

Château-d'Oex, le 7 mars 2025
Greffe_0134_Préavis édités_sma

Nouveau préavis n° 08/2025 – annule et remplace la version du 10 février 2025

Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

Vous trouverez en annexe un nouveau préavis n°08/2025, concernant les travaux de raccordement du centre sportif au chauffage à distance (CAD), lequel annule et remplace la version du 10 février 2025, qui vous a été envoyée le 28 février dernier.

Aussi, nous vous remercions de bien vouloir considérer uniquement cette dernière mouture, laquelle vous est dûment remise avant la tenue de la séance de commission y relative, prévue quant à elle le 10 mars prochain.

En effet, nous avons préféré procéder à l'ajout d'un nouveau poste, jugé comme déterminant à nos yeux.

En toute transparence, il nous apparaît également essentiel de vous donner ci-après toutes les explications utiles à ce sujet.

Dans le cadre de ce projet, nous avons mandaté le bureau d'ingénieur RWB pour organiser le raccordement au chauffage à distance.

Plusieurs séances de travail ont été convenues afin de planifier les travaux et d'évaluer le coût de ceux-ci. Les discussions ont porté sur divers éléments tels que :

- le raccordement au CAD,
- la récupération de chaleur sur le système de production de froid de la patinoire,
- l'assainissement du chauffage du local de la ROLBA,
- la pose de compteurs pour le local de la ROLBA et celui de la Protection civile.
- le rinçage complet de l'installation et de la tuyauterie.

A cet égard, il est apparu opportun d'examiner l'état des tuyaux du chauffage au sol ainsi que la qualité de l'eau y circulant. Cette analyse, réalisée tardivement, dans le prolongement des études liées aux travaux planifiés, a révélé que les valeurs limites fixées par les directives SICC sont aujourd'hui largement dépassées.

Les tuyaux de chauffage au sol, datant de la construction en 1985, sont d'ancienne génération et n'ont pas de barrière étanche. Le plastique se fragilise avec les années et devient poreux, laissant ainsi passer l'oxygène. Plus l'eau a une teneur élevée en oxygène et plus le processus d'oxydation des tuyaux s'accélère.

Par ailleurs, le réseau de distribution principal en acier présente une oxydation avancée qui génère différents types de particules. Ces dernières, transportées par l'eau du circuit, provoquent des dépôts réduisant le débit, soit par conséquent, la restitution de chaleur. Cette situation entraîne donc une augmentation de la consommation d'énergie et un risque accru de défaillance du système.

Aussi, l'assainissement des tuyaux de chauffage au sol est dorénavant ajouté aux travaux initialement prévus. Pour information, cette intervention consiste à appliquer une résine étanche à l'intérieur des tuyaux, pour un montant de CHF 77'000.00 HT. Cette mesure devrait ainsi permettre d'assurer un fonctionnement optimal du système, de prolonger sa durée de vie et d'éviter de devoir procéder à un nouveau rinçage complet de l'installation à court terme en raison de l'encrassement des circuits.

Nous vous remercions d'ores et déjà de votre compréhension à ce sujet et sommes certains que vous ne manquerez pas de comprendre les raisons de notre démarche.

Par ailleurs, nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information complémentaire dont vous pourriez avoir besoin.

Nous vous présentons, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic : **La Secrétaire :**

Eric Grandjean **Sophie Matthey**

MUNICIPALITÉ DE CHÂTEAU-D'ŒX
CANTON DE VAUD
LIBERTÉ ET PATRIE