



COMMUNE DE CHÂTEAU-D'OEX

Bâtiment communal | Grand Rue 67 | 1660 Château-d'Oex
Téléphone 026 924 22 00 | www.chateaudoex-admin.ch

Conseil communal
de et à
1660 Château-d'Oex

Château-d'Oex, le 14 février 2024
Grefte_0134_Préavis édités_PFM

Préavis n°8/2024

Demande d'un crédit complémentaire concernant la suite du PACom

Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

OBJET DU PREAVIS

Par le présent préavis, la Municipalité sollicite de votre autorité une demande de crédit complémentaire afin de poursuivre les travaux relatifs à la suite du projet "PACom", ensuite de la clôture de l'enquête publique le 11 janvier dernier.

CONTEXTE ET FINANCEMENT

Lors de sa séance du mois d'août 2023, le Conseil communal a octroyé à la Municipalité un crédit complémentaire de CHF 96'000.00, dans le but de finaliser les travaux et les diverses études nécessaires à la finalisation du dossier en vue de la mise à l'enquête publique prévue en fin d'année.

Les travaux ont été menés à terme dans les délais, et l'enquête publique s'est déroulée du 12 décembre 2023 au 11 janvier 2024. Deux séances d'information, comprenant une présentation et un exposé du projet, ont également été organisées.

L'enquête publique a suscité 55 oppositions. Après avoir examiné les différentes questions et oppositions émises par les citoyens, le service des travaux, constructions et urbanisme, ainsi que la Municipalité proposent de traiter une partie des oppositions avec leurs propres services. La deuxième partie, plus complexe, sera confiée au bureau GEO-Solutions, Ingénieurs SA et au bureau GEA Vallotton et Chanard SA, ce qui nécessite donc une demande de crédit complémentaire. À ce jour, le dernier crédit est entièrement dépensé et dépassé d'environ CHF 10'000.00.

Ensuite des demandes adressées aux bureaux concernés et après réception des devis, la Municipalité sollicite un nouveau crédit complémentaire de CHF 200'000.00. Ce montant devrait couvrir l'ensemble des coûts liés au traitement des oppositions, aux honoraires du géomètre du bureau d'urbanisme, ainsi qu'une provision pour les frais d'avocats et la préparation du préavis qui vous sera présenté avant la fin de l'année en cours.



Coûts : montants TTC arrondis

Dépassement du crédit de la phase enquête	10'000.00 CHF
Bureau d'urbanisme GEA - offre	95'000.00 CHF
Bureau de géomètre - mise à jour cadastre et NORMAT 2	45'000.00 CHF
Avocat pour conseils juridiques - estimation	25'000.00 CHF
Divers et imprévus ~ 10 %	25'000.00 CHF
Total : 200'000.00 CHF	

CONCLUSION

En conclusion, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE CHATEAU-D'ŒX

- vu le préavis municipal n°8/2024 du 14 février 2024;
- ouï le rapport de la commission chargée d'étudier cette affaire ;
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

prend acte

- **de l'amortissement**
 - du montant de CHF 200'000.00 sur une période de 10 ans, dès le début de l'utilisation de l'immobilisation.

décide

- **d'autoriser** la municipalité à poursuivre les travaux d'élaboration du plan d'affectation communal (PACom).
- **d'octroyer** à cet effet un crédit complémentaire de CHF 200'000.00.
- **de financer ce montant** par un emprunt dans le cadre du plafond d'emprunt de la législature en cours.

Dans l'attente de votre décision, nous vous présentons, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

Préavis approuvé par la municipalité en séance du 14 février 2024.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE**Le Syndic :****La Secrétaire :****Eric Grandjean****Sophie Matthey****Copie pour information :**

Bourse communale
service des travaux, constructions et urbanisme.