



# COMMUNE DE CHÂTEAU-D'OEX

Bâtiment communal | Grand Rue 67 | 1660 Château-d'Oex  
Téléphone 026 924 22 00 | [www.chateaudoex-admin.ch](http://www.chateaudoex-admin.ch)

Conseil communal  
de et à  
1660 Château-d'Oex

Château-d'Oex, le 9 août 2023  
Greffe + Constructions\_0134 + 7102\_Préavis édités  
+ PaCom\_jmc

## Préavis No 14/2023

### **Demande de crédit complémentaire pour l'élaboration de Plan d'affectation communal (PACom)**

Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

### **OBJET DU PREAVIS**

Ensuite de la présentation faite à notre Conseil communal de mai dernier, le bureau GEA Valloton et Chanard SA à Lausanne, avec l'appui de la Municipalité et des chefs de service, a continué son travail qui devrait aboutir à une mise à l'enquête publique d'ici le mois d'octobre 2023. Les dernières modifications ayant été apportées durant l'été, les services de l'Etat désirent revisiter une dernière fois les documents pour validation.

Le dernier crédit de CHF 185'000.00, voté en 2020, est à ce jour dépassé d'environ CHF 9'000.00. La Municipalité a demandé une offre au bureau GEA Valloton et Chanard SA afin de connaître le financement de la dernière tranche pour aboutir au dépôt du dossier d'enquête. Le montant nécessaire afin de terminer cette phase se décompose de la manière suivante :

#### **Montants TTC arrondis**

Dépassement du dernier crédit voté, préavis 2020.12	9'000.00 CHF
Honoraires pour les prestations jusqu'à l'enquête	
Bureau d'urbanisme GEA	45'000.00 CHF
Bureau de géomètre	23'000.00 CHF
Bureau d'ingénieur spécialiste en dangers naturels (estimation)	10'000.00 CHF
Divers et imprévus (env. 10%)	9'000.00 CHF

**Total TTC : 96'000.00 CHF**

La Municipalité aurait préféré présenter un préavis final avec le solde des coûts demandés par son bureau d'urbanisme, ceci afin d'éviter de revenir devant votre Conseil pour une ixième rallonge.

Cependant, le Bureau GEA Valloton et Chanard SA ne peut pas s'engager à chiffrer le volet du traitement des oppositions et des recours, leur nombre étant assez difficile à quantifier. Un devis complémentaire et un préavis devront donc être à nouveau soumis au Conseil communal en temps voulu, probablement en début d'année 2024.

Au vu de ce qui précède, la Municipalité sollicite donc une demande de crédit complémentaire pour la suite du PACom de CHF 96'000.00 afin de terminer les travaux nécessaires jusqu'à la fin de la mise à l'enquête publique.

### **CONCLUSIONS**

En conclusion, la Municipalité vous prie, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

#### **LE CONSEIL COMMUNAL DE CHATEAU-D'ŒX**

- vu le préavis municipal No 14/2023 du 9 août 2023;
- ouï le rapport de la commission chargée d'étudier cette affaire ;
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

#### **d é c i d e**

- A) d'autoriser** la Municipalité à poursuivre les travaux d'élaboration du plan d'affectation communal (PACom).
- B) d'octroyer** à cet effet un crédit complémentaire de CHF 96'000.00
- C) de financer** ce montant par un emprunt bancaire dans le cadre du plafond d'emprunt de la législature en cours, si nécessaire
- D) d'amortir :**
  - L'investissement net de CHF 96'000.00 sur une période de 10 ans, à raison d'environ CHF 9'600.00 par an, la première fois au budget suivant l'achèvement du mandat
  - A ce montant s'ajouteront au budget annuel des intérêts passifs de l'ordre de CHF 1'440.00 au taux moyen actuel de 1,5%

Dans l'attente de votre décision, nous vous présentons, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

Préavis approuvé par la Municipalité en séance du 9 août 2023.

#### **AU NOM DE LA MUNICIPALITE**

**Le Syndic :**

**La Secrétaire :**

**Eric Grandjean**

**Sophie Matthey**