

Grande Salle de Château-d'Oex

Rénovation et mise en conformité
Étude préalable



Sommaire

01. Introduction

Historique

État existant

02. Analyse

Synth. des contacts avec les Services étatiques

Analyse du bâtiment existant

Recommandations

03. Projet

Cahier des charges de la Commune

Projet architectural et technique

04. Devis

Estimation sommaire des coûts

05. Conclusion

01. Introduction

Historique

1912 – Inauguration
de la grande salle

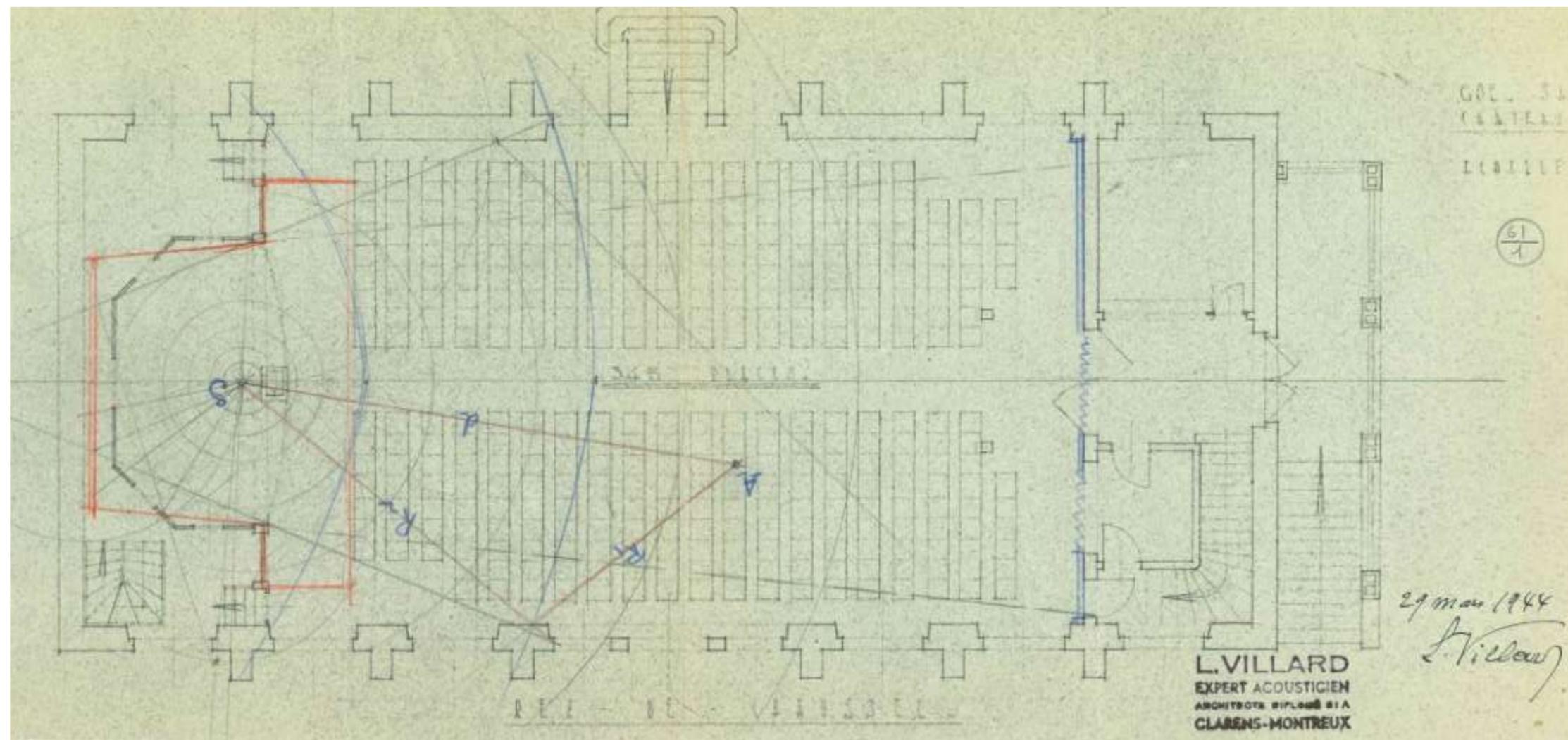


01. Introduction

Historique

1912 – Inauguration de la grande salle

1946-1956 – Création d'une extension à l'Ouest du bâtiment



01. Introduction

Historique

1912 – Inauguration
de la grande salle

1946-1956 – Création
d'une extension à
l'Ouest du bâtiment

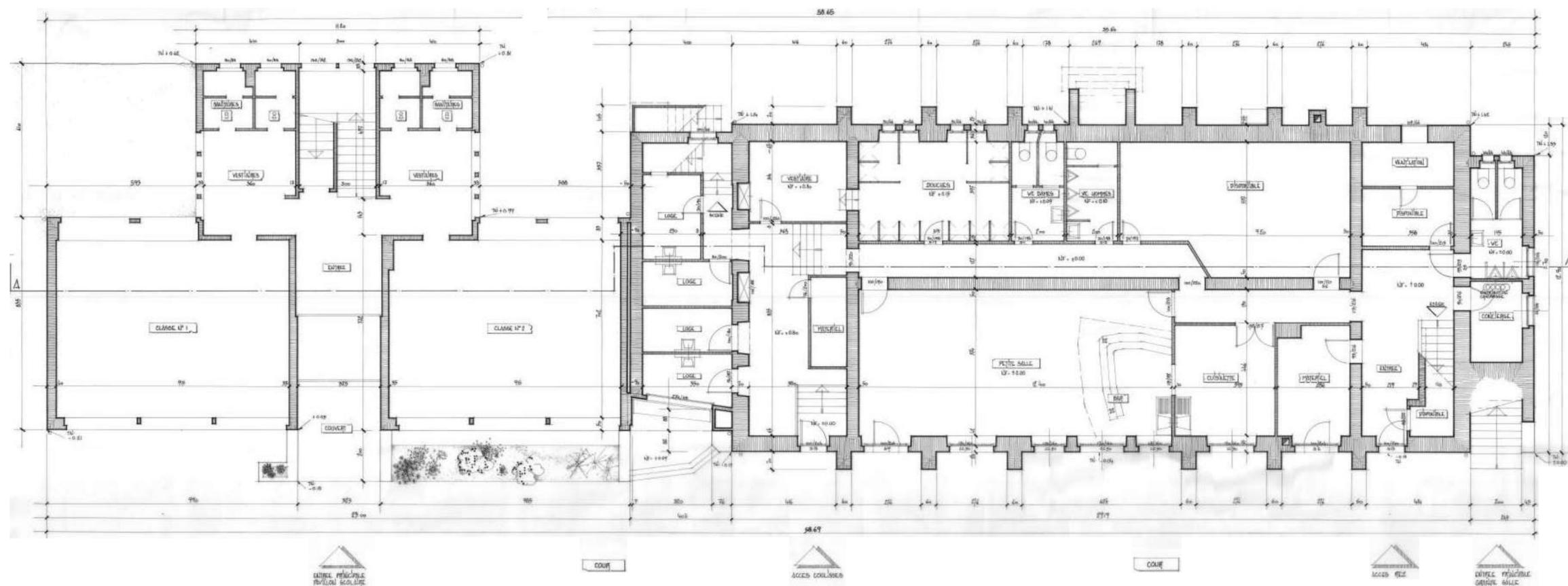
1962 – Construction
du pavillon scolaire



01. Introduction

État existant

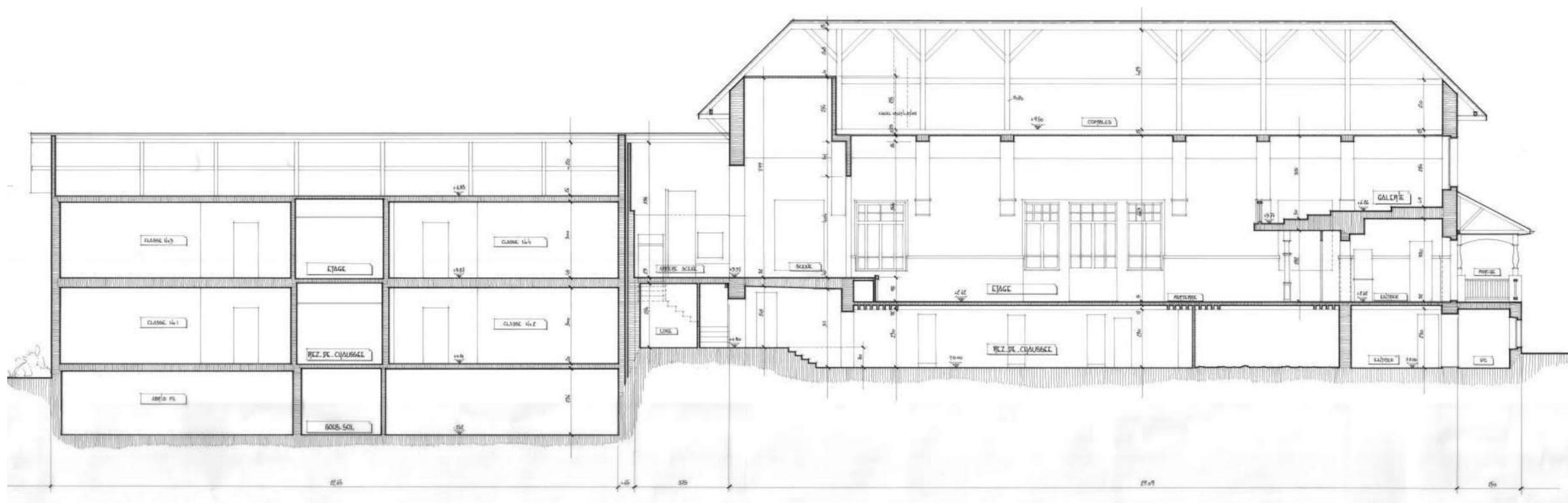
Plans
 – Rez-de-chaussée



01. Introduction

État existant

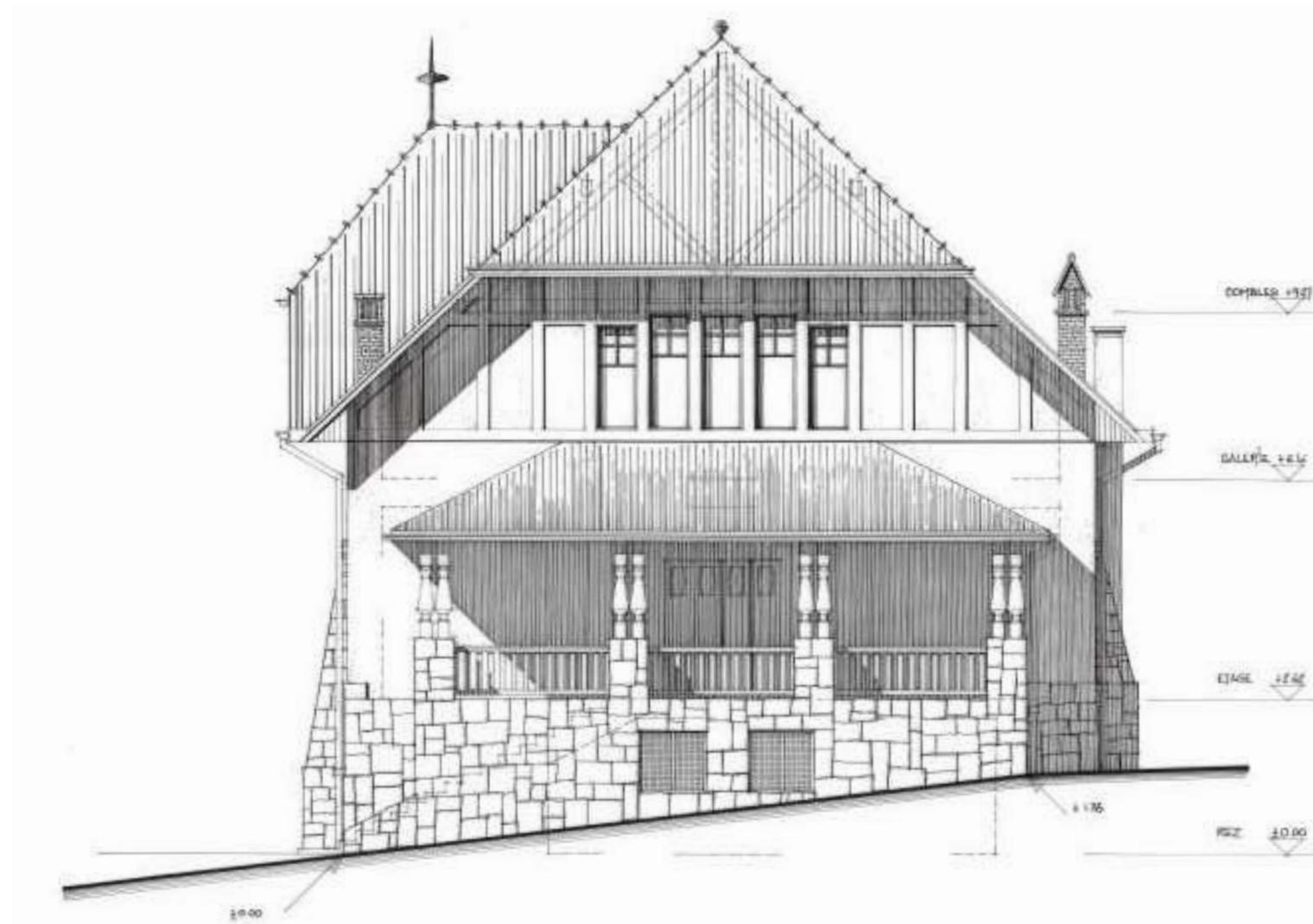
Coupes et façades
 – Coupe A-A



01. Introduction

État existant

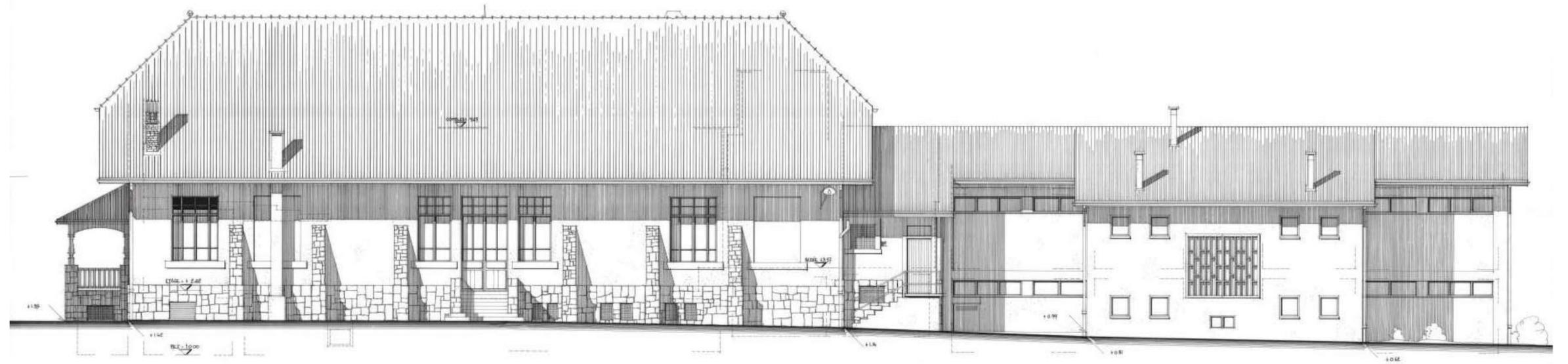
Coupes et façades
– Façade Est



01. Introduction

État existant

Coupes et façades
– Façade Nord



01. Introduction

État existant

Coupes et façades
– Façade Sud



02. Analyse

Synthèse des contacts avec les Services étatiques

Services consultés :



02. Analyse

Synthèse des contacts avec les Services étatiques

Services consultés :

- Direction des Monuments et des Sites



02. Analyse

Synthèse des contacts avec les Services étatiques

Services consultés :

- Direction des Monuments et des Sites
- Direction de l'Énergie



02. Analyse

Synthèse des contacts avec les Services étatiques

Services consultés :

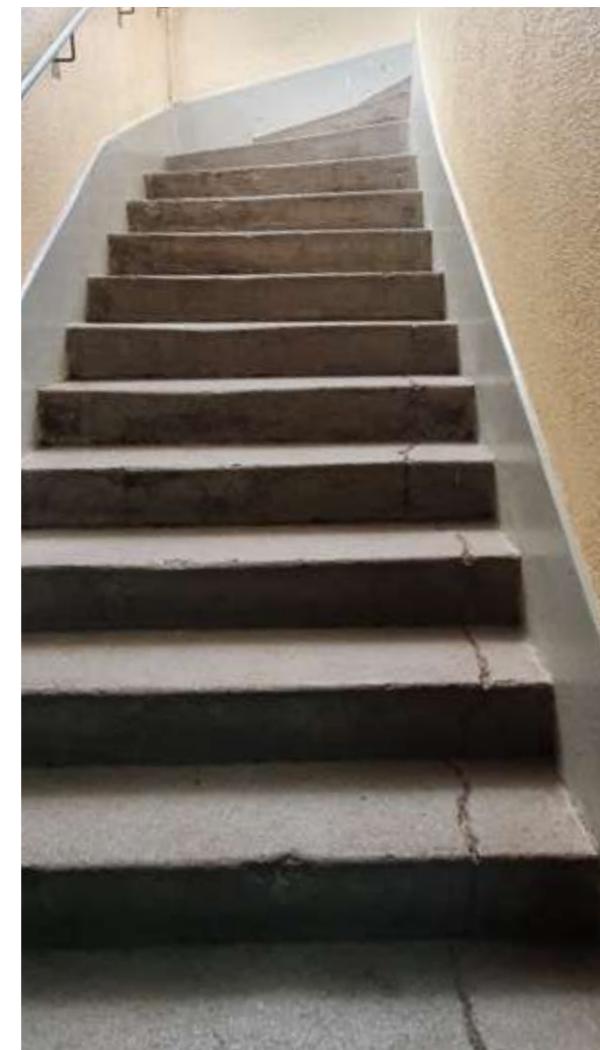
- Direction des Monuments et des Sites
- Direction de l'Énergie
- Domaines et bâtiments de la Commune



02. Analyse

Analyse du bâtiment existant

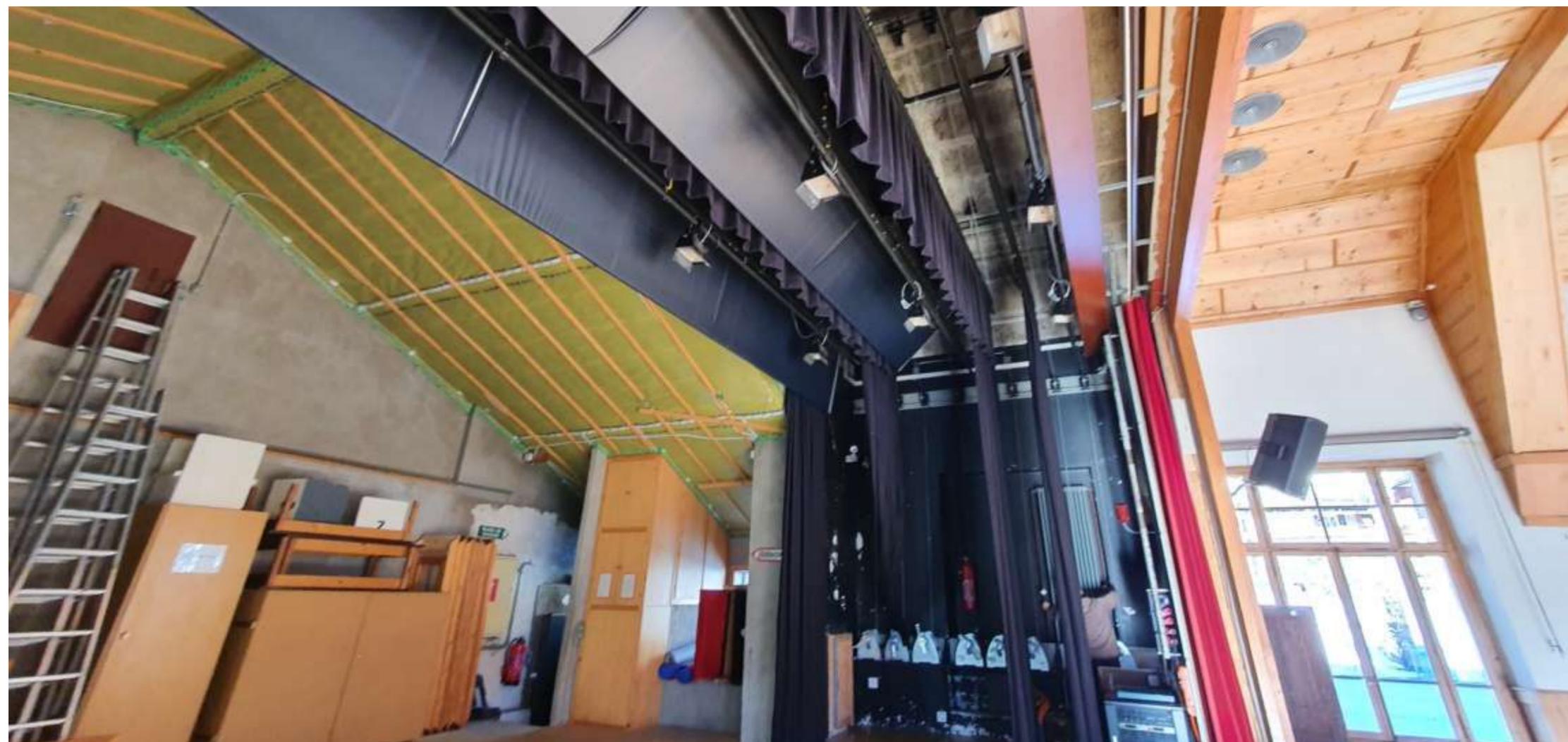
– Structure



02. Analyse

Analyse du bâtiment existant

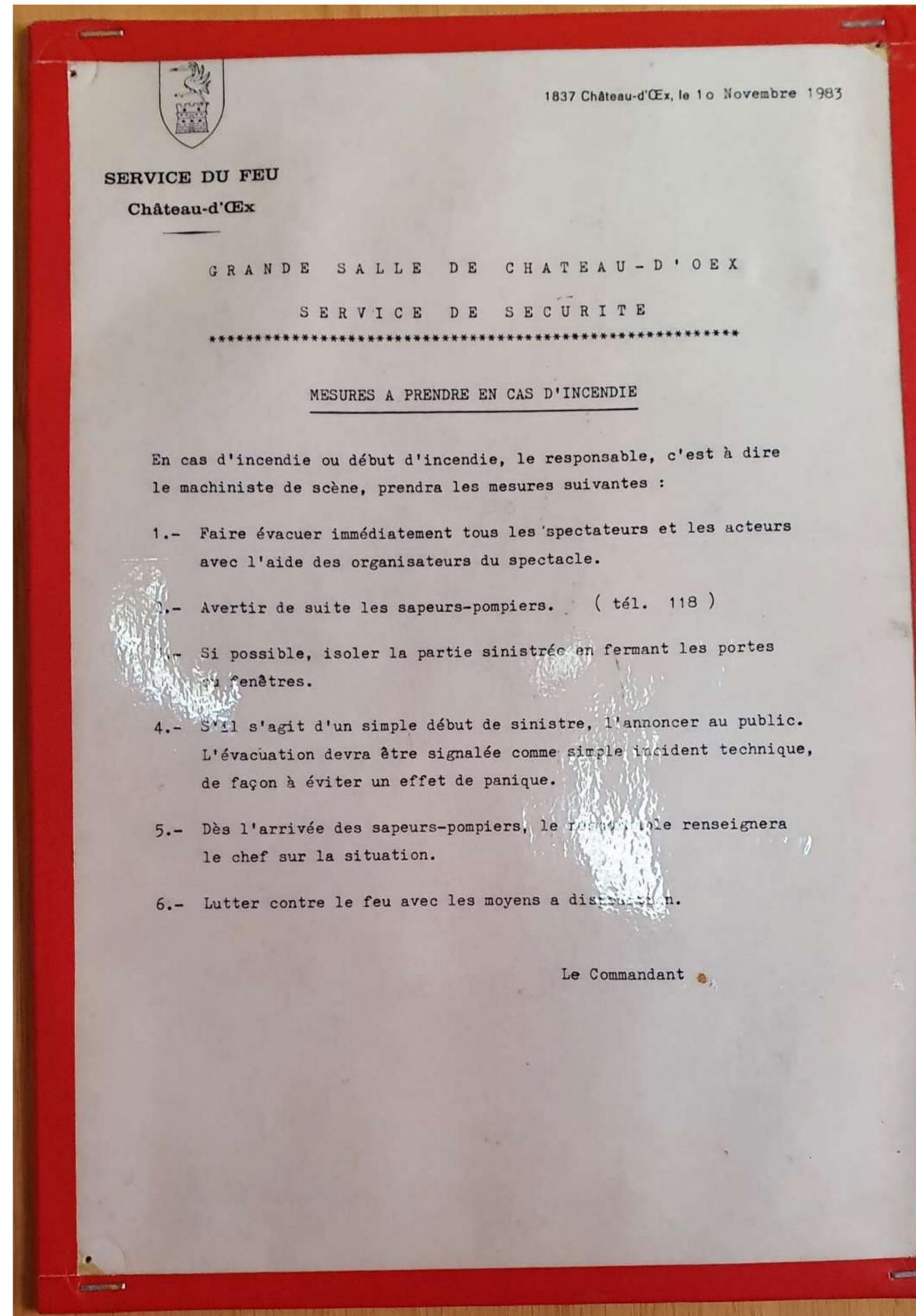
- Structure
- Techniques



02. Analyse

Analyse du bâtiment existant

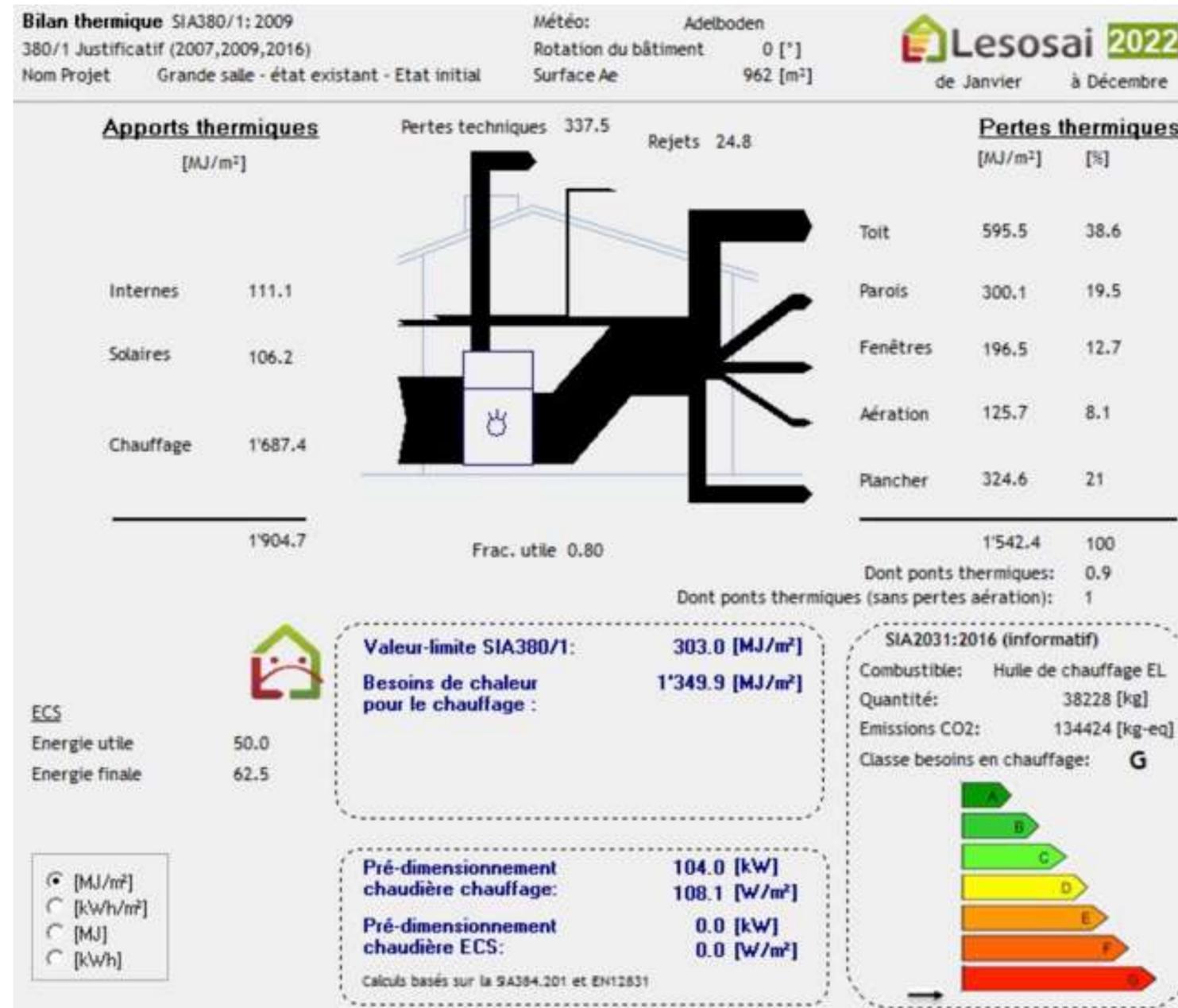
- Structure
- Techniques
- Sécurité



02. Analyse

Analyse du bâtiment existant

- Structure
- Techniques
- Sécurité
- Enveloppe



02. Analyse

Analyse du bâtiment existant

- Structure
- Techniques
- Sécurité
- Enveloppe
- Physique du bâtiment



02. Analyse

Recommandations

- Réfection de la dalle à hourdi
- Mise aux normes sismiques
- Rénovation des techniques chauffages, ventilation, sanitaires et électricité
- Mise aux normes de sécurité incendie actuelles
- Isolation de l’enveloppe complète en respectant l’historique architectural du bâtiment
- La structure des combles et des façades peut être conservée
- Façades et fenêtres à conserver, mais doivent être isolées

03. Projet

Cahier des charges de la Commune

- Mise aux normes
- Accueil extrascolaire
- Cuisine
- Ascenseur



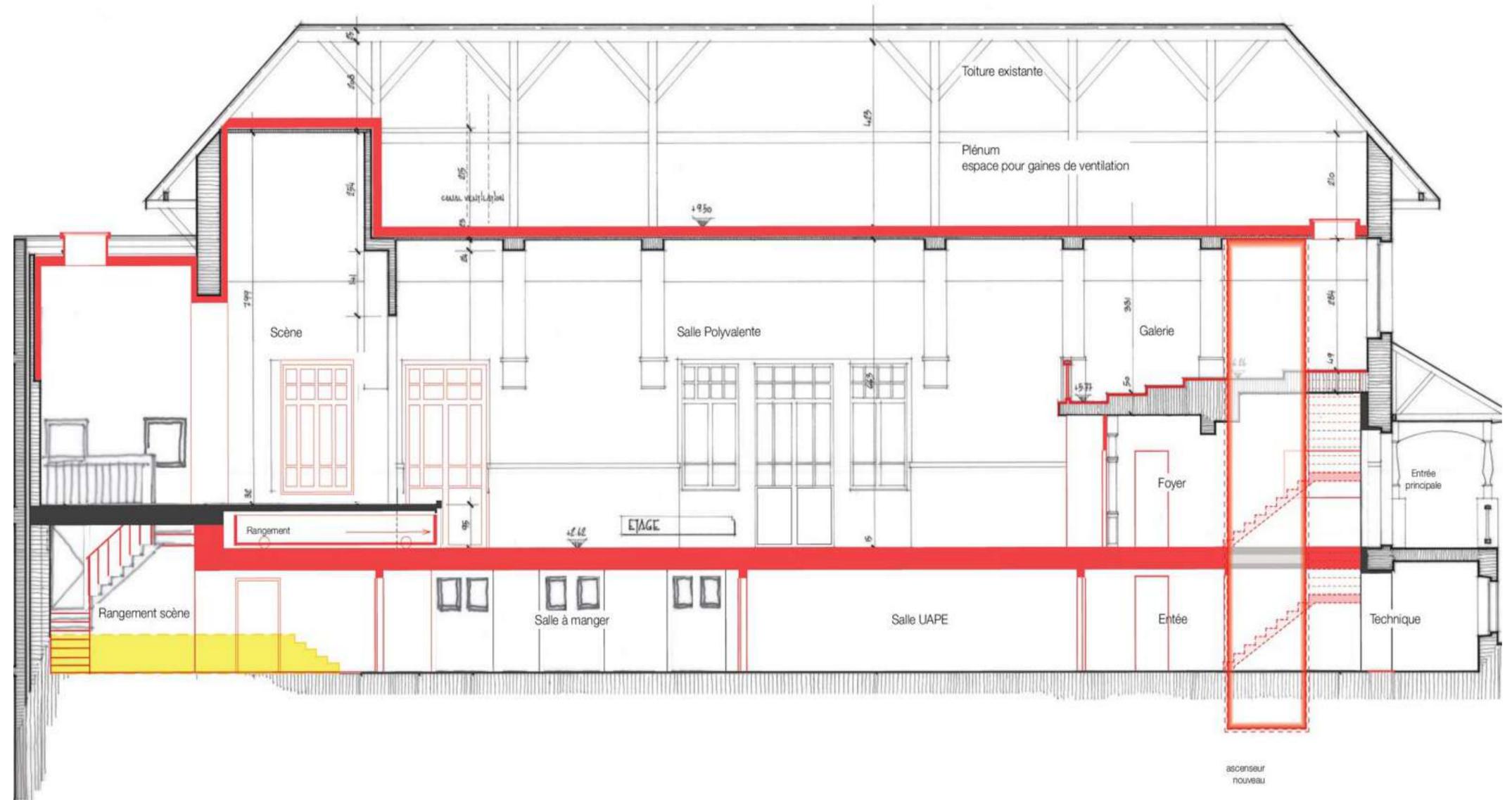
03. Projet

Projet architectural et technique

- La valeur architecturale est maintenue
- Le rez-de-chaussée est entièrement refait en béton
- L'étage est isolé avec crépis isolant et les boiseries sont refaites
- L'aspect intérieur de la grande salle change le moins possible
- Les combles sont conservés et isolés
- La toiture est à refaire
- Réfection des techniques

03. Projet

Projet architectural et technique



03. Projet

Projet architectural et technique

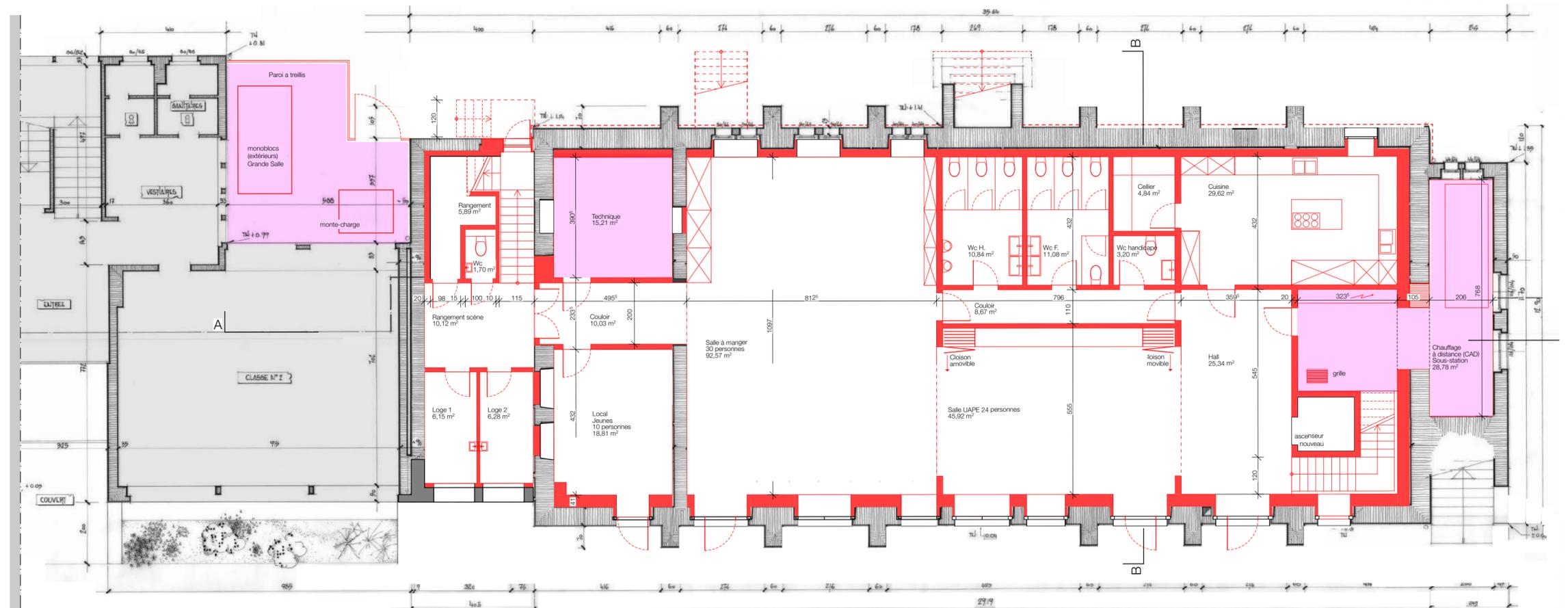
– Rez-de-chaussée



03. Projet

Projet architectural et technique

– Rez-de-chaussée



03. Projet

Projet architectural et technique

– Rez-de-chaussée



03. Projet

Projet architectural et technique

– Rez-de-chaussée



03. Projet

Projet architectural et technique

– Rez-de-chaussée



03. Projet

Projet architectural et technique

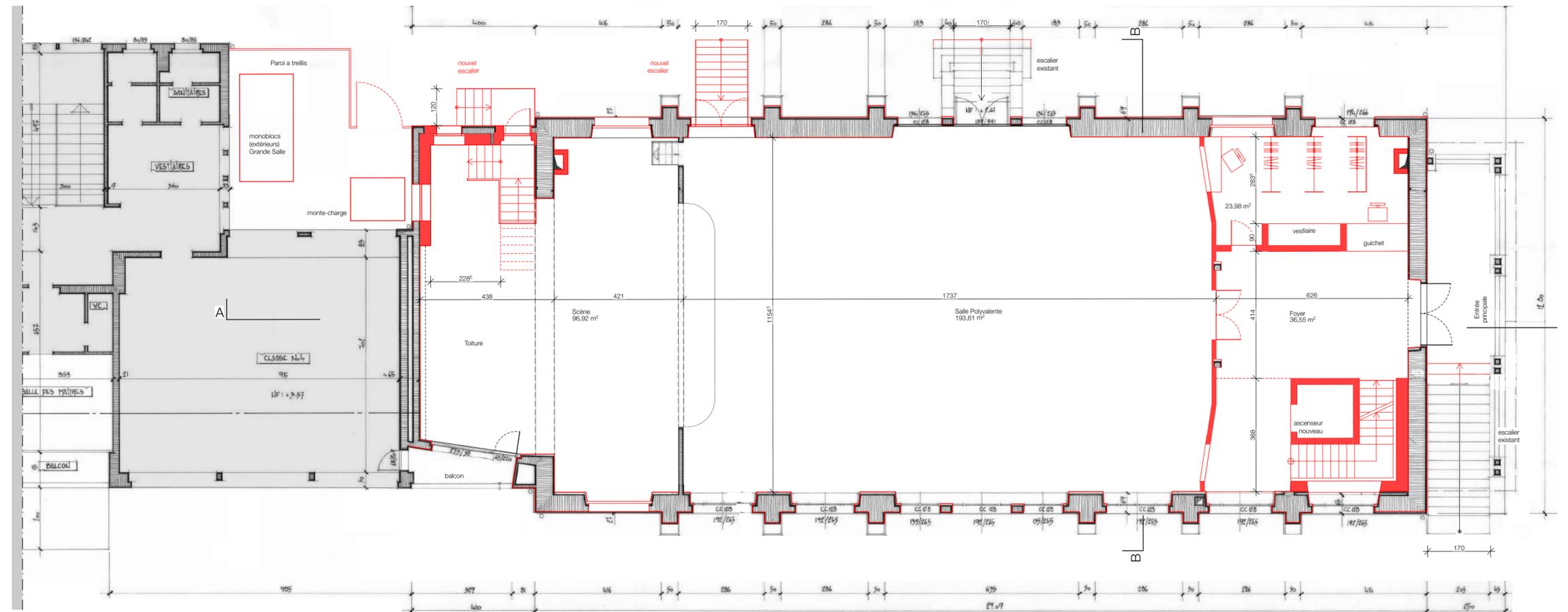
– Rez-de-chaussée



03. Projet

Projet architectural et technique

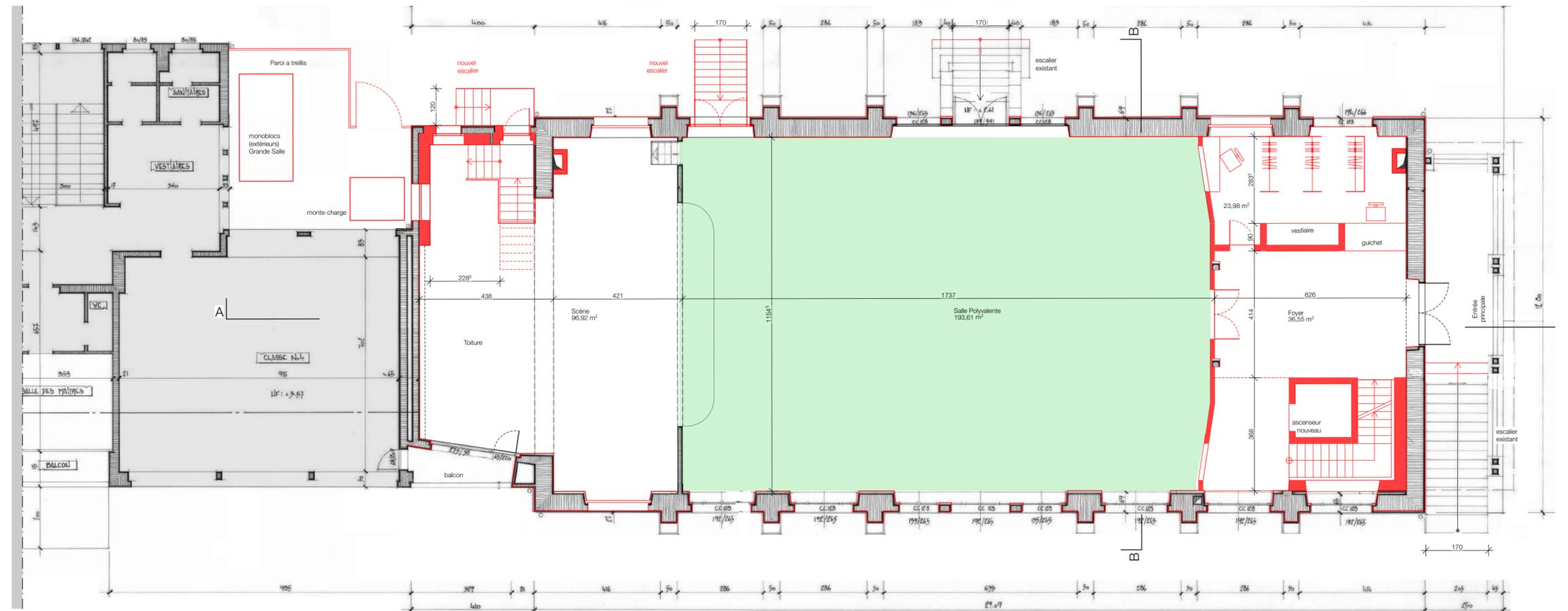
– Étage



03. Projet

Projet architectural et technique

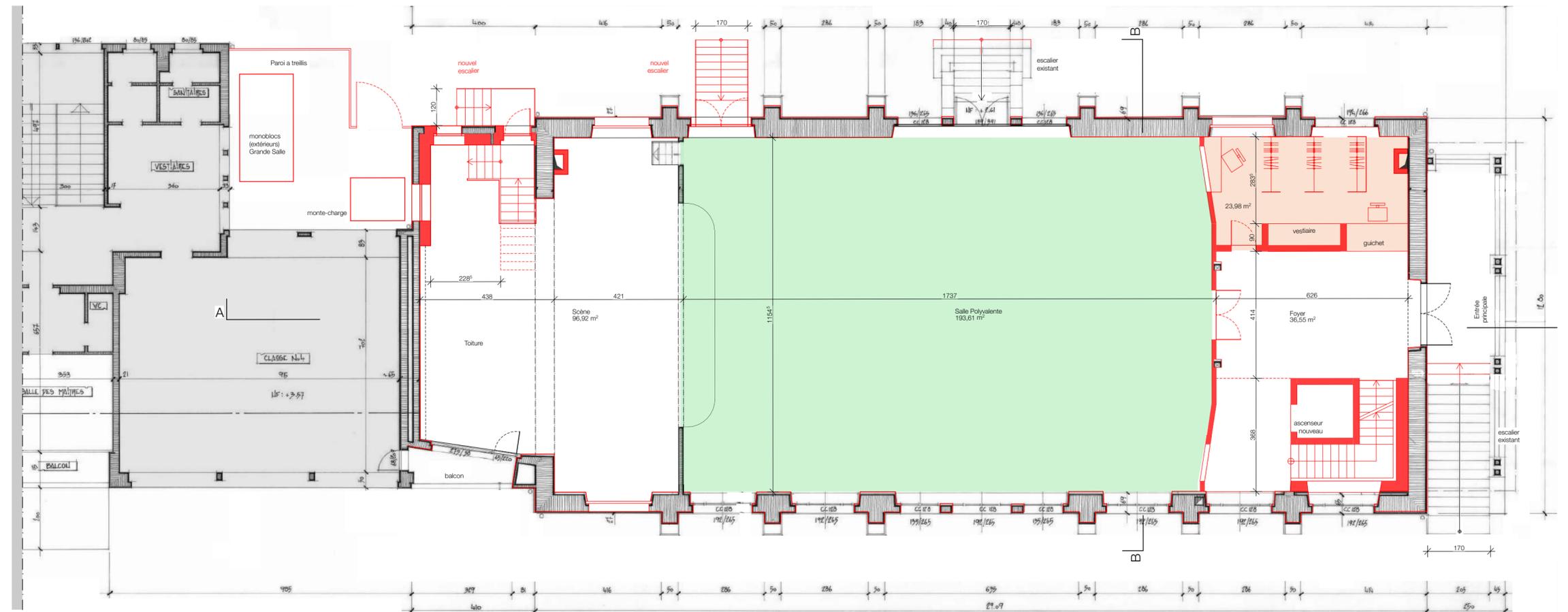
– Étage



03. Projet

Projet architectural et technique

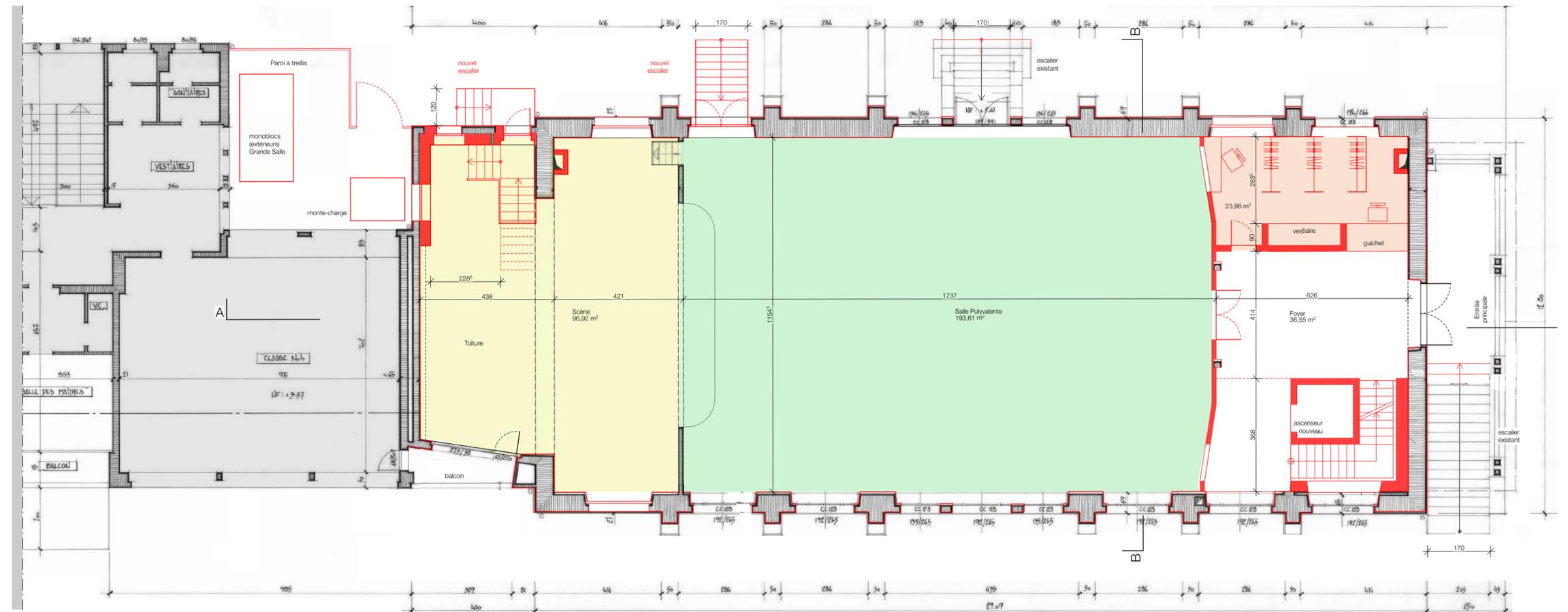
– Étage



03. Projet

Projet architectural et technique

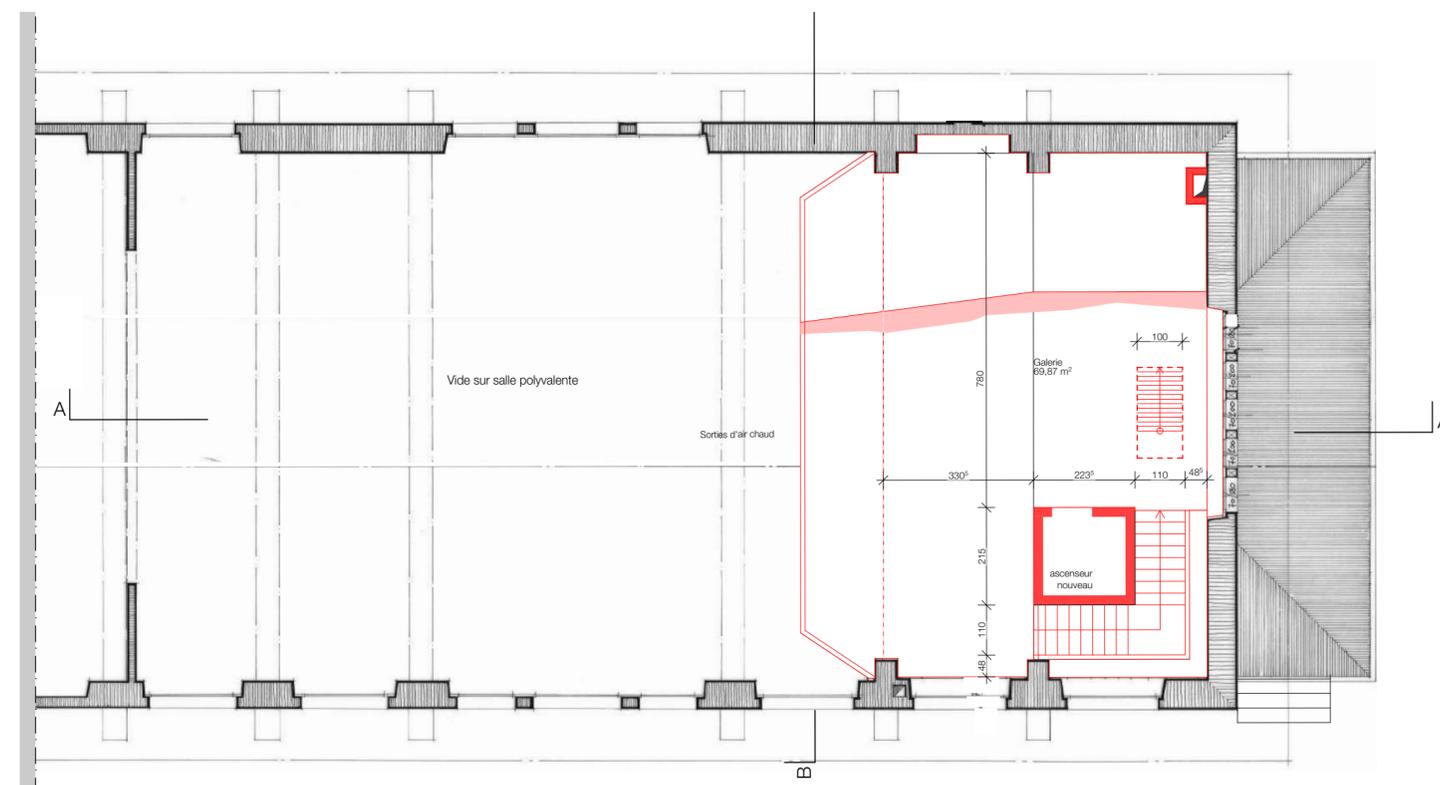
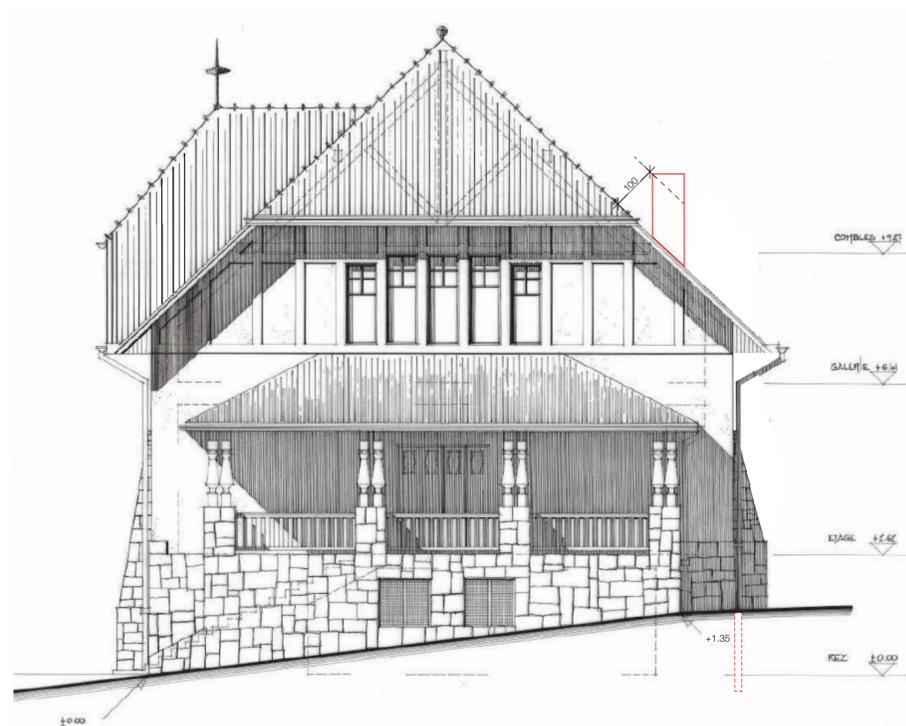
– Étage



03. Projet

Projet architectural et technique

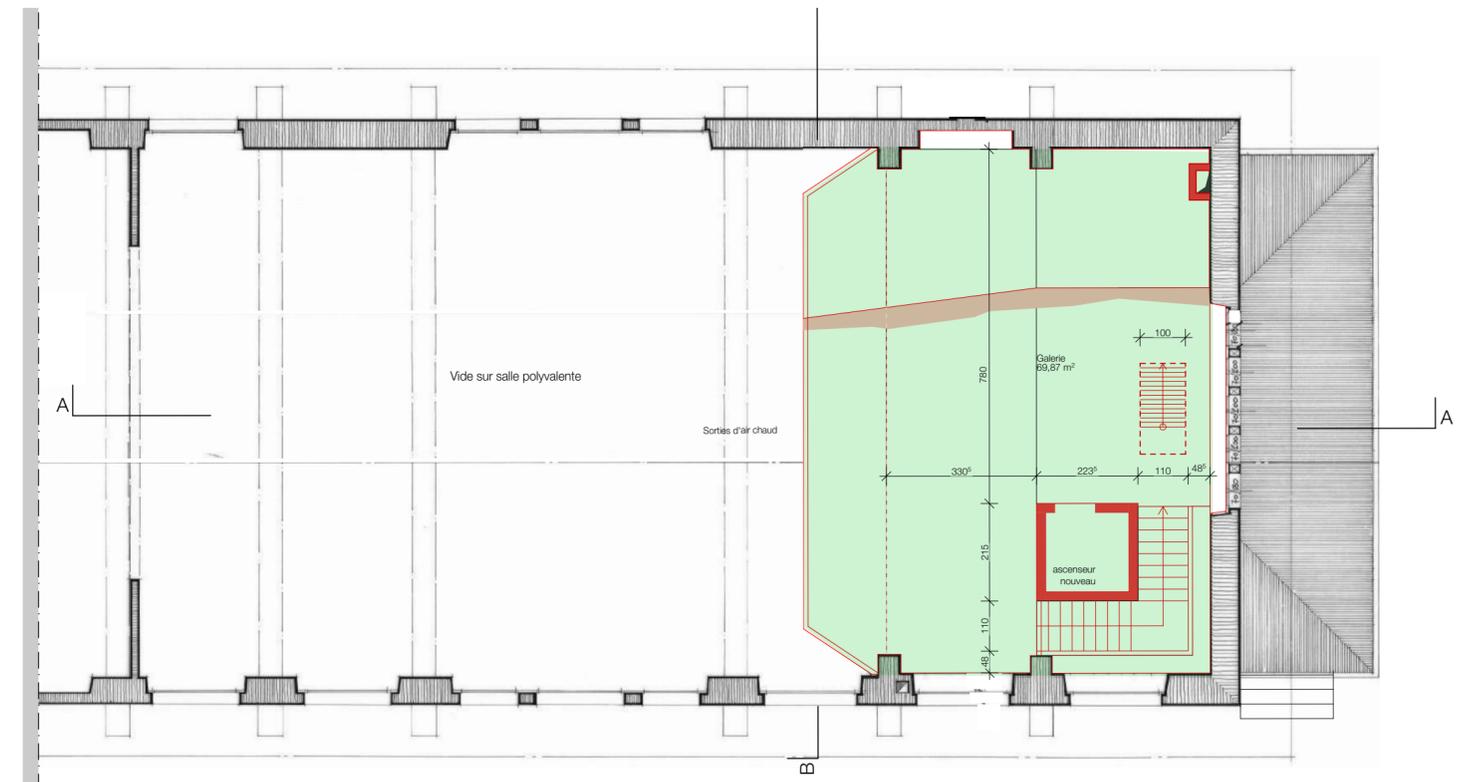
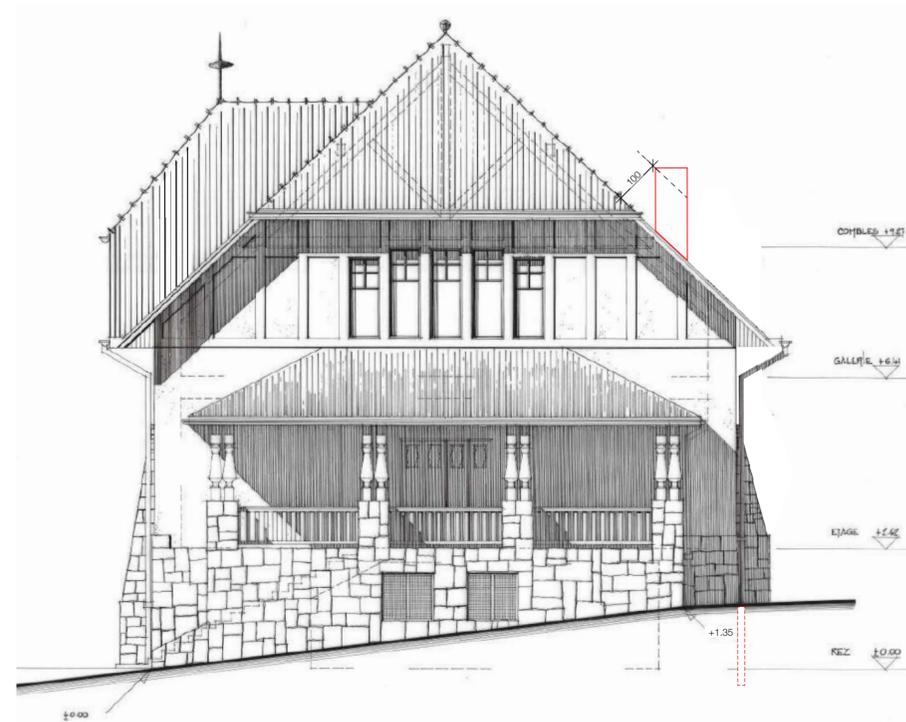
- Façade Est
- Mezzanine



03. Projet

Projet architectural et technique

- Façade Est
- Mezzanine



03. Projet

Projet architectural
et technique

– Façade Sud



03. Projet

Projet architectural et technique

– Façade Nord



04. Devis



Estimation sommaire des coûts

Gros œuvre 1 (struc.)
Fr: 1'800'000.00

Gros œuvre 2 (envlpp.)
Fr: 1'100'000.00

Installations (tech.)
Fr: 1'800'00.00

04. Devis

Estimation sommaire des coûts

1.0 Travaux préparatoires	Fr.	230'000.00
2.0 Bâtiment	Fr.	8'400'000.00
3.0 Équipements d'exploitation	Fr.	240'000.00
4.0 Aménagements extérieurs	Fr.	12'000.00
5.0 Frais secondaires	Fr.	84'000.00

Coût total de l'ouvrage (TVA incluse) Fr. 8'966'000.00

Volume selon SIA 416: 5'909 m³

Surface brute totale: 962 m²

Prix par mètre cube (CFC 1, 2 et 3) 1'501.10 CHF/m³

05. Conclusion

Conclusion de l'étude

- Le bâtiment existant doit être rénové et mis aux normes dès que possible
- Il est difficile et déconseillé de le faire en plusieurs étapes
- Un projet plus approfondi doit être réalisé
- Les besoins de tous les utilisateurs doivent être déterminés

Fin



Présenté par

Ana Baechler, Cheffe de projet
Architecte SIA et experte CECB

Romain Blum, Directeur
Architecte HES – REG B

BLUM SIEBER ARCHITECTES

Tél. +41 (0)26 924 24 10
info@bs-architectes.ch
www.bs-architectes.ch

2102 Grande Salle – 9 février 2023

Grand Rue 66
CH – 1660 Château-d'Oex