



## **ANNEXE A LA CONCESSION / REGLEMENT**

### **POUR LA DISTRIBUTION DE L'EAU**

#### **sur l'ensemble du territoire de la Commune de Château-d'Oex**

**Art. 1** La présente annexe complète la concession / règlement pour la distribution de l'eau octroyée par la Commune de Château-d'Oex (ci-après : le concédant) à la Confrérie des Eaux du Village de Château-d'Oex (ci-après : le concessionnaire). Elle en fait partie intégrante.

**Art. 2** La présente annexe fixe les modalités de calcul de la taxe unique de raccordement, du complément de taxe unique de raccordement, de la taxe de consommation, de la taxe d'abonnement annuelle et de la taxe de location pour les appareils de mesure.

**Art. 3** Les taxes sont perçues directement par le concessionnaire.

Les modalités de calcul ci-après ne comprennent pas la TVA.

**Art. 4** La taxe unique de raccordement est calculée sur la base de la valeur d'assurance incendie (valeur ECA) du bâtiment, rapportée à l'indice 100 de 1990.

La taxation définitive intervient dès réception de la valeur communiquée par l'ECA. Le concessionnaire est habilité, en prenant pour référence le coût annoncé des travaux, à percevoir un acompte de 80 % au maximum dès réception de l'avis d'ouverture du chantier.

Le taux de la taxe unique de raccordement s'élève à 10 ‰ de la valeur ECA du bâtiment, rapportée à l'indice 100 de 1990.

**Art. 5** Le complément de taxe unique de raccordement est perçu sur le montant des travaux de transformation, préalablement rapporté à l'indice 100 de 1990, tel que communiqué par l'ECA.

Ce complément n'est pas perçu :

- a) en cas de révision pure et simple de la police d'assurance incendie, non accompagnée de travaux ou liée à des travaux non soumis à permis de construire ;
- b) lorsqu'en cas de travaux soumis à permis de construire, le montant des travaux de transformation, préalablement rapporté à l'indice 100 de 1990 et tel que communiqué par l'ECA, n'excède pas CHF 20'000.00.

Le taux est réduit de 30 % par rapport au taux fixé pour la taxe unique de raccordement.

**Art. 6** La taxe de consommation est calculée sur le nombre de m<sup>3</sup> d'eau consommé.

Le taux de la taxe de consommation s'élève à CHF 1.20 par m<sup>3</sup> d'eau consommé.

**Art. 7** La taxe d'abonnement annuelle est calculée par unité locative.

Par unité locative (UL), on entend tout ensemble de locaux formant une unité d'habitation indépendante (avec cuisine, salle d'eau, wc et une ou plusieurs pièces).

Un coefficient est appliqué en fonction de la surface du logement sur la base du registre des bâtiments :

| Surface de l'unité locative                                       | Coefficient |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Appartements de moins de < 60 m <sup>2</sup>                      | 0.6         |
| Appartements compris entre 60m <sup>2</sup> et 120m <sup>2</sup>  | 0.8         |
| Appartements de plus de 120m <sup>2</sup> , maisons individuelles | 1.0         |

Pour les autres cas, notamment les locaux commerciaux, industriels ou d'utilité publique, une unité locative est comptabilisée pour chaque tranche de 500 m<sup>3</sup> d'eau consommée.

Le taux de la taxe d'abonnement annuelle s'élève à CHF 190.00 par unité locative.

**Art. 8** La taxe de location pour les appareils de mesure est calculée en fonction du calibre du compteur.

Le taux de la taxe de location pour les appareils de mesure s'élève annuellement à :

- a) CHF 39.00 pour un compteur de diamètre nominal (DN) 20 mm ou de ¾ pouce ;
- b) CHF 42.00 pour un compteur de DN 25 mm ou de 1 pouce ;
- c) CHF 44.00 pour un compteur de DN 32 mm ou de 1¼ pouce ;
- d) CHF 48.00 pour un compteur de DN 40 mm ou de 1½ pouce ;
- e) CHF 115.00 pour un compteur de DN 50 mm ou de 2 pouces;
- f) CHF 135.00 pour un compteur spécial de DN 50 mm ou de 2 pouces;
- g) CHF 163.00 pour un compteur spécial de DN 65 mm ou de 2 ½ pouces.

**Art. 9** En cas de modification du tarif spécial « hors obligations légales », le concessionnaire soumet le nouveau tarif au concédant, lequel peut donner un avis consultatif.

**Art. 10** Pendant la période transitoire d'installation des compteurs, le concessionnaire perçoit de l'abonné les mêmes taxes d'utilisation que celles prévues par le tarif en vigueur au moment de l'octroi de la présente concession / règlement.



# CONFRERIE DES EAUX DU VILLAGE - CHATEAU-D'OEX

## TABLEAU DES CRITERES CHOISIS POUR L'ABONNEMENT D'EAU

| LOGEMENTS   | EHA DE BASE | NBRE DE PIECES | EHA |
|-------------|-------------|----------------|-----|
| STUDIO      | 2           | 1              | 3   |
| APPARTEMENT | 2           | 2              | 4   |
| APPARTEMENT | 2           | 3              | 5   |
| APPARTEMENT | 2           | 4              | 6   |
| APPARTEMENT | 2           | 5              | 7   |
| APPARTEMENT | 2           | 6 et plus      | 8   |

| AUTRES AFFECTATIONS           | EHA DE BASE<br>PAR BATIMENT | TAXATION             |   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|---|
| ECOLE                         | 1                           | 1 classe             | 4 |
| SALLE DE GYMNASTIQUE          | 1                           | par 15 m2            | 1 |
| BATIMENT ADMINISTRATIF        | 1                           | par 30 m2            | 1 |
| BATIMENT COMMERCIAL           | 1                           | par 30 m2            | 1 |
| BATIMENT ARTISANAL            | 1                           | par 30 m2            | 1 |
| HOTELLERIE                    |                             | 1 lit                | 1 |
| CAFE-RESTAURANT               | 1                           | 6 places             | 1 |
| TERRASSE/JARDIN/EXPL. SAISON. | 1                           | 20 places            | 1 |
| LAITERIE                      | 1                           | par 10'000 kg/lait   | 1 |
| FROMAGERIE                    | 1                           | par 10'000 kg/lait   | 1 |
| ABATTOIR                      | 1                           | par 10'000 kg/viande | 1 |
| CINEMA                        | 1                           | 40 places            | 1 |
| CAMPING                       | 1                           | 1 ha                 | 1 |
| PISCINE                       | 2                           | par 100 m3           | 1 |
| ETABLE/ECURIE/RURAL           | 1                           | par 5 UGB            | 1 |
| STATIONNEMENT MILITAIRE       | 1                           | 1 lit                | 1 |
| HOPITAL/EMS                   | 1                           | 1 lit                | 1 |
| EGLISE                        |                             | 100 places           | 1 |
| FONTAINE A L'ANNEE            | 3                           |                      |   |
| FONTAINE EN SAISON            | 2                           |                      |   |
| ROBINET EXTERIEUR             | 1                           |                      |   |
| TOUT AUTRE BATIMENT           |                             |                      |   |
| RACCORDE AU RESEAU D'EAU      | 1                           |                      |   |

La Confrérie, en accord avec la Municipalité, est compétente pour régler les cas qui ne sont pas pris en compte dans la liste ci-dessus.

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 2 novembre 1995.

Château-d'Oex, novembre 1995

# CONFRERIE DES EAUX DU VILLAGE - CHATEAU-D'OEX

## TABLEAU DES CRITERES CHOISIS POUR L'ABONNEMENT D'EAU POUR LES RURAUX ET HABITATIONS

| LOGEMENTS   | EHA DE BASE | NBRE DE PIECES | EHA |
|-------------|-------------|----------------|-----|
| STUDIO      | 2           | 1              | 3   |
| APPARTEMENT | 2           | 2              | 4   |
| APPARTEMENT | 2           | 3              | 5   |
| APPARTEMENT | 2           | 4              | 6   |
| APPARTEMENT | 2           | 5              | 7   |
| APPARTEMENT | 2           | 6 et plus      | 8   |

| AUTRES AFFECTATIONS | EHA DE BASE<br>PAR BATIMENT | TAXATION                                                                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RURAL               | 1                           | <div>5 bovins de<br/>+ de 6 mois</div> <div>10 bovins de<br/>- de 6 mois</div> <div>5 équins</div> <div>10 porcins</div> <div>15 ovins</div> <div>15 caprins</div> |
| FONTAINE A L'ANNEE  | 3                           |                                                                                                                                                                    |
| FONTAINE EN SAISON  | 2                           |                                                                                                                                                                    |

Pour les ruraux, la taxation des EHA est révisée chaque année selon le recensement effectué par l'inspecteur du bétail.

Pour le bétail qui change de rural, il est bien évident que la consommation d'eau n'est facturée qu'une seule fois pendant l'année.

La Confrérie, en accord avec la Municipalité, est compétente pour régler les cas qui ne sont pas pris en compte dans la liste ci-dessus.

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 2 novembre 1995.

Château-d'Oex, octobre 1996

## CONFRERIE DES EAUX DU VILLAGE - CHATEAU-D'OEX

### TABLEAU DES TARIFS PAR EHA

EHA de base pour les Confrères : Fr. 48.— hors TVA

L'EHA de base pour les abonnés : Fr. 66.— hors TVA

L'EHA suivant pour tout le monde : Fr. 42.— hors TVA

## CONFRERIE DES EAUX DU VILLAGE - CHATEAU-D'OEX

### TABLEAU DES TAXES D'INTRODUCTION

| ECHELLE DE CALCULATION PAR EHA |                 |              | NOMBRE D'EHA | MONTANT TOTAL                  |
|--------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------------------------|
| 1 <sup>er</sup>                | EHA             | fr. 1'200.-- | 1            | fr. 1'200.—                    |
| 2 <sup>ème</sup>               | EHA             | fr. 1'100.-- | 2            | fr. 2'300.—                    |
| 3 <sup>ème</sup>               | EHA             | fr. 1'000.-- | 3            | fr. 3'300.—                    |
| 4 <sup>ème</sup>               | EHA             | fr. 900.--   | 4            | fr. 4'200.—                    |
| 5 <sup>ème</sup>               | EHA             | fr. 800.--   | 5            | fr. 5'000.—                    |
| 6 <sup>ème</sup>               | EHA             | fr. 700.--   | 6            | fr. 5'700.—                    |
| 7 <sup>ème</sup>               | EHA             | fr. 700.--   | 7            | fr. 6'400.—                    |
| 8 <sup>ème</sup>               | EHA             | fr. 700.--   | 8            | fr. 7'100.—                    |
| 9 <sup>ème</sup>               | EHA             | fr. 700.--   | 9            | fr. 7'800.—                    |
| 10 <sup>ème</sup>              | EHA             | fr. 700.--   | 10           | fr. 8'500.—                    |
| 11 <sup>ème</sup>              | EHA et suivants |              | )            | Montants supplémentaires       |
| Fr. 600.—par EHA               |                 |              | )            | aux droits d'entrée ci-dessus. |