

Conseil communal
de et à
1660 Château-d'Oex

Préavis No 18/2019

Château-d'Oex, le 10 septembre 2019
*Greffe 2 x_0134 + 410_Préavis édités + Diagnostic
seniors_emo*

Demande de crédit pour la mise en place d'un projet-modèle pour un développement territorial durable « Château-d'Oex, une vision du paysage par et pour les seniors »

Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

OBJET DU PREAVIS

La municipalité sollicite de votre autorité un crédit pour la mise en place d'un projet-modèle pour un développement territorial durable « Château-d'Oex, une vision du paysage par et pour les seniors ».

PREAMBULE

L'étude effectuée en 2016-2017 par la Haute Ecole de Gestion ARC, concernant l'économie résidentielle au Pays-d'Enhaut, a démontré clairement que notre région pourrait redynamiser son économie circulaire en se démarquant dans les domaines qui font déjà sa renommée, tels que l'accès à un paysage naturel préservé et sa qualité de vie.

Cette étude a également mis en évidence, par échantillonnage, que le 96% des habitants, 93% des résidents secondaires, 81% des visiteurs en été et 34% des visiteurs en hiver, pratiquent la randonnée sur les sentiers pédestres. Dès lors, leur mise en valeur devrait permettre de nous démarquer de manière significative.

Fort de ces éléments, la municipalité a décidé, en collaboration avec Pro Senectute Vaud, d'établir un diagnostic senior, instrument d'évaluation au service des communes. Ce diagnostic a pour but de produire une analyse préliminaire des besoins et des ressources existantes et de proposer des pistes de solutions adaptées permettant de renforcer une politique communale en faveur des aînés.

Demande de crédit pour la mise en place d'un projet-modèle pour un développement territorial durable « Château-d'Oex, une vision du paysage par et pour les seniors »

Profitant d'un soutien financier de l'Office fédéral du développement territorial (ARE), la municipalité a décidé de déposer un dossier, avec comme axe principal : « le paysage, un atout », afin de construire, avec les seniors et les acteurs locaux et régionaux, une stratégie de valorisation du paysage, axée sur le développement d'un aménagement universel favorable aux aînés et utile à toutes et à tous.

DESCRIPTIF DU PROJET

Titre

Château-d'Oex, une vision du paysage par et pour les seniors.

Thématique

Le paysage, un atout.

Périmètre géographique

Villages et hameaux de la commune, avec une possible extension aux communes voisines du Pays-d'Enhaut pour sa mise en œuvre.

Objectifs concrets

Développer, avec la population senior et les associations locales et régionales, une stratégie de promotion et de valorisation du paysage axée sur de nouveaux aménagements paysagers et sur des moyens auxiliaires universels adaptés aux aînés et utiles à toutes et à tous.

Les actions spécifiques de ce développement seront sélectionnées en fonction des besoins et des attentes des seniors habitants à l'année ou résidents secondaires de la région. La volonté est de profiter du savoir, des connaissances, des perceptions et des attentes de nos anciens sur le paysage qui les entoure, afin de définir, avec eux, leurs besoins, mais également pour leur permettre de s'impliquer dans la mise en œuvre, et par là-même de favoriser une transmission intergénérationnelle.

Au travers de cette démarche innovante et participative, qui s'inscrit parfaitement dans la dynamique régionale, la municipalité souhaite que Château-d'Oex devienne un village de montagne privilégié des seniors. En développant, par exemple, des structures adaptées aux seniors et utiles à tous (promenades aménagées, parcours sécurisés, aide à la lecture du paysage, etc.).

ORGANISATION DU PROJET

Porteur du projet

Commune de Château-d'Oex

Demande de crédit pour la mise en place d'un projet-modèle pour un développement territorial durable « Château-d'Oex, une vision du paysage par et pour les seniors »

Services publics participatifs

Communes voisines du Pays-d'Enhaut
Pays-d'Enhaut Région, Economie et Tourisme
Parc Naturel Régional Gruyère Pays-d'Enhaut
Pôle Santé du Pays-d'Enhaut
Pro Senectute Vaud.

MISE EN ŒUVRE DU PROJET

Ce projet sera mis en œuvre en collaboration avec les acteurs suivants :

- population senior locale ;
- associations et acteurs locaux
- communes voisines du Pays-d'Enhaut
- Pro Senectute Vaud
- Pays-d'Enhaut Région, Economie et Tourisme
- Parc Naturel Régional Gruyère – Pays-d'Enhaut
- Pôle Santé du Pays-d'Enhaut.

PERSPECTIVES DU PROJET

Ce projet sera une expérience de projet communautaire régionale. Il sera une expérience en termes d'adaptation de l'aménagement urbain favorisant le bien-être des seniors et de la population (locale ou visiteurs) et valorisera le paysage. Il permettra le développement d'outils et de méthodologies qui permettront à d'autres institutions publiques d'entamer un processus semblable. Ce projet veut valoriser le vieillissement des personnes au sein de leur commune tout en développant l'attractivité touristique de la région à destination des seniors mais également des familles ou encore des personnes à mobilité réduite.

Cette expérience permettra à Pro Senectute et aux partenaires institutionnels de développer des nouvelles connaissances.

CONTRIBUTION DU PROJET AU DEVELOPPEMENT DURABLE

Le projet-modèle intègre trois aspects de durabilité :

- Economique : renforcement de l'économie résidentielle, développement de l'économie locale et d'un tourisme doux de proximité.
- Valorisation et développement du patrimoine paysager : utilisation maximale des infrastructures existantes.
- Pilier social : la méthode participative stimulera l'implication citoyenne dans la commune, dynamisera la vie locale et les liens sociaux.

Demande de crédit pour la mise en place d'un projet-modèle pour un développement territorial durable « Château-d'Oex, une vision du paysage par et pour les seniors »

COMMUNICATION ET TRAVAIL D'INFORMATION

De manière générale, les résultats et les produits issus du projet-modèle seront publiquement diffusés par le biais de différents canaux :

- Communiqués dans le journal local.
- Sites internet et réseaux sociaux régionaux.
- Interventions publiques lors de forums et de cérémonies d'inauguration
- Communiqué de presse (Radio Chablais, 24Heures, la Gruyère, la Télé, etc.)

CALENDRIER

1 ^{ère} année	Préparation : forum seniors, présentation du rapport Diagnostic seniors, constitution de groupes de travail, élaboration de projets,
2 ^e année	Coordination : présentation des projets aux experts dans le but de déterminer la faisabilité, priorisation et choix des projets retenus.
3 ^e année	Réalisation : mise en œuvre des projets et suivi des projets par les groupes de travail.
4 ^e année	Mise en œuvre et évaluation : fin de la mise en œuvre des projets, évaluation des projets par les groupes de travail et inauguration des nouveaux aménagements.

SOUTIEN FINANCIER DE L'OFFICE FEDERAL DU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL (ARE)

Pour que ce projet puisse bénéficier du soutien de la Confédération, il doit impérativement être novateur et s'inscrire dans un des cinq axes thématiques imposés :

- utiliser la numérisation pour le service universel ;
- encourager des stratégies de développement intégrales ;
- urbanisation qui favorise les courtes distances, l'activité physique et les rencontres ;
- le paysage, un atout ;
- changement démographique : concevoir l'habitat de demain.

Ce programme devrait permettre à la Confédération de soutenir des projets pour une période de maximum 4 ans et pour un montant ne dépassant pas les 50% des montants investis par les porteurs de projet. Ce subventionnement de 50% ne pourra dépasser CHF 200'000.- par projet et devra valoriser le travail d'élaboration de processus, de structures organisationnelles, de bases de planification, de bases juridiques ou d'autres instruments permettant de répondre concrètement aux enjeux du projet. Malheureusement, la construction d'infrastructures ne pourra pas être cofinancée par la Confédération.

Demande de crédit pour la mise en place d'un projet-modèle pour un développement territorial durable « Château-d'Oex, une vision du paysage par et pour les seniors »

BUDGET

Groupes de travail et suivi du projet (honoraires)	CHF	110'000.00
Divers petits mandats externes	CHF	10'000.00
Organisation de manifestations (marches populaires, ...)	CHF	10'000.00
Promotion, marketing	CHF	10'000.00
Réaménagements de chemins	CHF	40'000.00
Fabrication et pose de moyens auxiliaires (bancs, barrières, ...)	CHF	20'000.00
Total	CHF	200'000.00

Financement

Subvention ARE	CHF	70'000.00
Participation communale à l'administration du projet	CHF	70'000.00
Participation communale à la construction d'infrastructures	CHF	60'000.00
Total	CHF	200'000.00

Ne pouvant pas faire valoir les prestations propres des communes auprès de la Confédération et afin de garantir un suivi de qualité, il a été prévu un partenariat avec Pro Senectute Vaud. Cette dernière se chargerait d'organiser l'ensemble des consultations et coordonnerait le projet jusqu'à son terme, moyennant une participation financière de la commune.

CONCLUSIONS

Avec ses infrastructures et son climat, Château-d'Oex est déjà une destination privilégiée pour les personnes âgées. En faire la commune des seniors serait le meilleur moyen de reconnaissance et de revalorisation. L'intention de la municipalité est de faire en sorte que cette nouvelle identité se fasse avec et pour la population locale, en renforçant les liens de proximités intergénérationnels.

En conclusion, la municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE CHATEAU-D'OEX

- vu le préavis municipal No 18/2019 du 10 septembre 2019 ;
- ouï le rapport de la commission chargée d'étudier cette affaire ;
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

d é c i d e

Demande de crédit pour la mise en place d'un projet-modèle pour un développement territorial durable « Château-d'Oex, une vision du paysage par et pour les seniors »

- A) **D'autoriser** la municipalité à mettre en place un projet-modèle pour un développement territorial durable « Château-d'Oex, une vision du paysage par et pour les seniors ».
- B) **D'octroyer** à cet effet un crédit de CHF 200'000.00
- C) **De financer** ce montant :
- Par une subvention à recevoir estimée à CHF 70'000.00.
 - Par un emprunt bancaire dans le cadre du plafond d'emprunt de la législature en cours pour un montant de CHF 130'000.00, si nécessaire.
- D) **D'amortir** :
- L'investissement net de CHF 130'000.00 sur une période de 10 ans, à raison d'environ CHF 13'000.00 par an, la première fois au budget suivant l'achèvement des travaux. A ce montant s'ajouteront les charges d'exploitation constituées des intérêts passifs annuels de l'ordre de CHF 3'500.00.

Dans l'attente de votre décision, nous vous présentons, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

Préavis approuvé par la municipalité en séance du 10 septembre 2019.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :

La Secrétaire :

Eric Grandjean

Eliane Morier