Conseil communal
de et à
1660 Château-d'Oex

Préavis No 15/2017

Château-d'Oex, le 3 octobre 2017
Greffe + Travaux_0134 Préavis édités + 9122 Construction, réfection, démolition (chantier)_emo

Demande de crédit pour la réparation et la mise aux normes de l'ascenseur du bâtiment communal

Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

OBJET DU PREAVIS

Par le présent préavis, la municipalité sollicite de votre autorité l'octroi d'un crédit en vue du remplacement des parties électrique et hydraulique de l'ascenseur du bâtiment communal.

BREF HISTORIQUE

L'ascenseur en question a été mis en service en 1994 lors de la réfection des locaux du bâtiment communal, ceci afin de rendre accessible à la population et plus particulièrement aux personnes à mobilité réduite, l'ensemble des services communaux et cantonaux du bâtiment, sachant qu'il s'agit d'une obligation légale pour les bâtiments publics.

PREAMBULE

Cette installation, sur mesure, a pendant plusieurs années fonctionné à satisfaction. Cependant, il s'avère actuellement que les systèmes électriques et électroniques présentent de grosses défaillances qui provoquent bon nombre de pannes difficiles à réparer en raison de l'évolution de la technique (nouveau matériel, pièces de rechange et nouvelles directives en lien à la sécurité).

PLANING DES TRAVAUX

Ces travaux sont planifiés pour le début de l'année 2018.

APPEL D'OFFRES

En prévision de ces travaux, la municipalité a effectué un appel d'offres sur invitation auprès de deux entreprises spécialisées, à savoir OTIS SA à Fribourg et 3B-Lift Sàrl à Villars-sur-Glâne, sachant qu'actuellement l'entretien de l'ascenseur est assuré par la société OTIS SA.

A réception de ces offres, le choix s'est porté sur l'entreprise 3B-Lift. En effet, cette société est nettement meilleur marché pour les travaux ainsi qu'au niveau des contrats d'entretien.

NATURE DES TRAVAUX

- Remplacement de la partie électrique
- Pose d'un nouveau coffret électrique avec disjoncteur
- Installation d'un module GSM avec antenne haute portée
- Entretien de la partie hydraulique (huile, remplacement de joints et remplacement du moteur-pompe avec distributeur)
- Remplacement des boîtes à boutons de la cabine et palière avec ajout du rappel incendie
- Mise à terre et équipotentiel des guides et partie métallique de la gaine.

COUT DES TRAVAUX

Coût total (TTC)	CHF	32'217.00		
Divers et imprévus	CHF	1'000.00		
Total			CHF	33'217.00
Total arrêté à			**CHF**	**33'300.00**

CONCLUSIONS

La municipalité vous encourage à voter ce crédit sachant que cette installation est indispensable pour le public et plus particulièrement pour les personnes à mobilité réduite qui doivent se rendre dans les divers services représentés dans le bâtiment communal.

En conclusion, la municipalité vous prie, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE CHATEAU-D'OEX

- vu le préavis municipal No 15/2017 du 3 octobre 2017 ;
- ouï le rapport de la commission chargée d'étudier cette affaire ;
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

d é c i d e

- **D'autoriser** la municipalité à entreprendre des travaux de réparation et de mise aux normes de l'ascenseur du bâtiment communal.

- **D'octroyer**, à cet effet, un crédit de CHF 33'300.00.

- **De financer** ce montant par un emprunt bancaire dans le cadre du plafond d'emprunts de la législature en cours, si nécessaire

- **D'amortir** ce montant sur une période de 10 ans, à raison de CHF 3'330.00 par année, la première fois au budget 2019. A ce montant s'ajoutera un intérêt passif annuel de l'ordre de CHF 825.00 la première année, selon les conditions actuelles.

Dans l'attente de votre décision, nous vous présentons, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

Préavis approuvé par la municipalité en séance du 3 octobre 2017.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :	**La Secrétaire :**
Charles-André Ramseier	**Eliane Morier**