Conseil communal
de et à
1660 Château-d'Oex

Préavis No 12/2017

Château-d'Oex, le 12 septembre 2017
Greffe + Travaux_0134 + 9122_Préavis édités + 3511 Complexe sportif_emo

Demande de crédit pour la remise en état de la régulation des installations de ventilation et du chauffage du bâtiment communal du complexe sportif

Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

OBJET DU PREAVIS

Par le présent préavis, la municipalité sollicite de votre autorité l'octroi d'un crédit pour la remise en état de la régulation des installations de ventilation et du chauffage du bâtiment communal du complexe sportif de Château-d'Oex.

PREAMBULE

L'entreprise Siemens SA, à Renens, chargée de l'entretien d'une partie des ces installations datant de 1987, a établi en date du 28 mars 2017 un rapport à l'intention de la municipalité, ceci afin de garantir une sécurité et un suivi maximum des installations. Celui-ci fait constater que les installations de chauffage et de ventilation sont gérées par des modules qui ne sont plus fabriqués et il n'est plus possible de les obtenir.

Si l'un des modules, ou pire l'automate master devait tomber en panne, nous n'aurions plus de possibilité de remplacer ces pièces. En l'état, les installations peuvent tomber en panne en tout temps. En effet, la panne d'un ou de plusieurs modules des tableaux électriques pourrait engendrer l'arrêt du chauffage et de la ventilation avec remplacement d'urgence du système de régulation. Au vu de la complexité de l'installation, il serait certainement très difficile de faire intervenir tous les corps de métiers dans les plus brefs délais, avec pour conséquence en été l'arrêt de la ventilation et de la production d'eau chaude du complexe sportif. En hiver, même problématique que l'été avec en plus l'arrêt du chauffage et possible mise hors service de la patinoire en fonction du module endommagé.

Aussi, tenant compte de ces constations, la municipalité a décidé, dans l'immédiat, d'entreprendre les travaux indispensables au fonctionnement des installations afin d'anticiper sur les conséquences que pourraient engendrer une éventuelle panne, à savoir : fermeture du complexe sportif aux utilisateurs, plus de production de chauffage et eau chaude pour le Bowling du Parc SA et pour les locaux de la protection civile.

Toutefois, il sera nécessaire de procéder, dans un proche avenir, à d'autres travaux d'entretien (toiture, sols, sanitaires, chauffage, tour de refroidissement, fissuration…).

PLANNING DES TRAVAUX

Tenant compte des différents utilisateurs du complexe sportif et du Parc des Sports, il est prévu d'entreprendre ces travaux d'urgence courant printemps-été 2018, ceci en collaboration avec l'exploitant du Bowling du Parc SA et la protection civile.

APPEL D'OFFRES

La municipalité a décidé de ne pas solliciter de contre-offre pour les régulations du chauffage et de la ventilation en raison des spécificités des travaux et des conditions de garantie. Toutefois, pour les travaux de raccordements électriques et de chauffage, elle a sollicité deux offres par branche.

COUT DES TRAVAUX

- Modernisation des installations techniques de ventilation et de chauffage, avec fourniture des vannes 3 voies	CHF	75'677.30
- Remplacement des ventilateurs d'extraction, des servomoteurs et assainissement du monobloc de pulsion	CHF	20'854.80
- Installations électriques avec raccordement des tableaux et des organes périphériques	CHF	25'937.25
- Fourniture et pose de circulateurs et pose des vannes à plusieurs voies	CHF	24'512.85
TOTAL TTC	CHF	146'982.20
Divers et imprévus	CHF	10'000.00
	CHF	156'982.20
TOTAL TTC ARRONDI	**CHF**	**157'000.00**
	==========	

CONCLUSIONS

La municipalité vous remercie de bien vouloir voter ce crédit tout en sachant qu'il est impératif d'entreprendre cette 1ère étape de travaux au bâtiment du complexe sportif.

En conclusion, la municipalité vous prie, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE CHATEAU-D'OEX

- vu le préavis municipal No 12/2017 du 12 septembre 2017;
- ouï le rapport de la commission chargée d'étudier cette affaire ;
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

d é c i d e

- **D'autoriser** la municipalité à entreprendre des travaux de remise en état de la régulation des installations de ventilation et du chauffage du bâtiment communal du complexe sportif de Château-d'Oex.

- **D'octroyer**, à cet effet, un crédit de CHF 157'000.00.

- **De financer** ce montant par un emprunt bancaire dans le cadre du plafond d'emprunts de la législature en cours, si nécessaire.

- **D'amortir** ce montant sur une période de 10 ans, à raison de CHF 15'700.00 par année, la première fois au budget 2019. A ce montant s'ajoutera un intérêt passif annuel de l'ordre de CHF 3'925.00 la première année, selon les conditions actuelles.

Dans l'attente de votre décision, nous vous présentons, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

Préavis approuvé par la municipalité en séance du 12 septembre 2017.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :	**La Secrétaire :**
Charles-André Ramseier	**Eliane Morier**