C O M M U N I C A T I O N

PPE La Grange, La Lécherette

Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

Comme vous le savez certainement, la commune possède un local dans le bâtiment de la PPE « La Grange », à la Lécherette. Une partie de cette surface est louée à Swisscom comme local de télécommunications. Dans une autre partie la commune gère des WC publics très utilisés, en particulier pendant les périodes hivernales. La troisième partie était louée jusqu'en 1997 à la Poste jusqu'à ce que cette dernière décide de fermer ce bureau qui a alors été loué pendant quelques années à la Société de Remontées Mécaniques Les Mosses-La Lécherette SA. Suite à la fusion avec les remontées mécaniques de Leysin, la nouvelle société a renoncé à louer ce local.

Suite à cette décision, plusieurs rencontres ont eu lieu dans le but de vendre ce local. Deux commerçants se sont intéressés mais ont renoncé, au final, à cette acquisition. La municipalité a donc repris contact avec les responsables de La Poste et a décidé de louer la partie du local contenant les cases postales à La Poste pour un montant annuel de CHF 3'000.00.

Pour la partie restante qui contient encore le guichet postal, la municipalité est en contact avec les propriétaires de la PPE afin de savoir s'ils sont intéressés par le rachat de cet objet comme local de rangement.

L'option de transformer ce local en studio de vacances est en effet difficilement envisageable. Le fait de devoir démonter les infrastructures du bureau postal provoquerait des dépenses importantes car le plancher et le plafond devraient alors être remplacés ce qui renchérirait passablement le coût de rendement de cet objet.

La municipalité.