



COMMUNE DE CHÂTEAU-D'OEX

Bâtiment communal | Grand Rue 67 | 1660 Château-d'Oex
Téléphone 026 924 22 00 | www.chateaudoex-admin.ch

Conseil communal
de et à
1660 Château-d'Oex

Château-d'Oex, le 12 janvier 2021
*Grefe + Travaux_0134 + 9122_Préavis édités + 3515
pavillon primaire_sma*

Préavis n°3/2021

Demande de crédit pour la rénovation des sanitaires et de l'éclairage des archives dans le pavillon primaire

Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

OBJET DU PREAVIS

Par le présent préavis, la municipalité sollicite votre autorité pour l'obtention d'un crédit en vue de la rénovation des sanitaires et de l'éclairage des archives dans le pavillon primaire.

PREAMBULE

Lors de l'établissement du budget communal, la municipalité a pris l'option, depuis quelques années, de distinguer les charges courantes, revenant chaque année, des dépenses d'investissement. Ce mode de faire permet d'amortir ces dépenses d'une façon plus régulière, sur plusieurs années, en fonction de la durée de vie de l'objet.

Le bâtiment en pierre, situé à l'ouest de la grande salle, mis en service en 1970, a bénéficié en 2012 d'une isolation périphérique qui a grandement amélioré le confort des élèves, tout en ayant diminué la consommation d'énergie liée au chauffage.

Après 50 ans d'utilisation, les sanitaires sont devenus vétustes. Les conduites d'eau sont obstruées par le tartre et les canalisations d'égouts sont perforées par la rouille. Il s'agit dès lors de changer ces installations.

Il est par ailleurs à relever, qu'à plusieurs reprises, le personnel scolaire, soucieux de la santé des utilisateurs du pavillon primaire, est intervenu auprès de la commune au sujet de la qualité de l'eau.

Demande de crédit pour la rénovation des sanitaires et de l'éclairage des archives dans le pavillon primaire

NATURE ET COÛT ESTIMATIF DES TRAVAUX

Les coûts mentionnés ci-dessous ont été établis sur la base de devis.

Sanitaires	CHF 103'000.00
Eclairage local archives	CHF 6'000.00
Sous-total	CHF 109'000.00
Divers et imprévus	CHF 8'000.00
Total	<u>CHF 117'000.00</u>

CONCLUSIONS

En conclusion, la municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE CHATEAU-D'OEX

- vu le préavis municipal No 03/2021 du 12 janvier 2021 ;
- ouï le rapport de la commission chargée d'étudier cette affaire ;
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

d é c i d e

- A) **D'autoriser** la municipalité à entreprendre les travaux de rénovation des sanitaires et de l'éclairage des archives dans le pavillon primaire
- B) **D'octroyer** à cet effet un crédit de CHF 117'000.00
- C) **De financer** ce montant :
- o Par un emprunt bancaire dans le cadre du plafond d'emprunt de la législature en cours pour un montant de CHF 117'000.00, si nécessaire
- D) **D'amortir** :
- o L'investissement net de CHF 117'000.00 sur une période de 25 ans, à raison d'environ CHF 4'680.00 par an, la première fois au budget suivant l'achèvement des travaux.
 - o A ce montant s'ajouteront au budget annuel des intérêts passifs de l'ordre de CHF 1'170.00 au taux moyen actuel de 0.99%.

Dans l'attente de votre décision, nous vous présentons, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

Préavis approuvé par la municipalité en séance du 12 janvier 2021.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE
Le Syndic : La Secrétaire :

Eric Grandjean*

Sophie Matthey

