

Conseil communal
de et à
1660 Château-d'Oex

Château-d'Oex, le 27 novembre 2018
*Greffe + Bourse_0135 + 9126-1_Communications
éditées + Correspondance Landi_dhe*

Projet au niveau du bâtiment Landi

Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

Comme vous le savez, depuis plusieurs années la salle du Zénith était mise gratuitement à disposition du Centre de Culture et de Loisirs du Pays-d'Enhaut (CCL). En 2016, le comité du CCL avait accepté de prendre en charge une partie des frais de ce local sous la forme d'une location annuelle d'un montant de CHF 9'600.00.

Toutefois, en 2017, au vu des finances communales délicates et devant sans cesse chercher de nouvelles sources de revenu permettant d'équilibrer les comptes communaux, la municipalité avait écrit aux responsables afin de les informer que nous souhaitions reprendre cette surface. Dans ce but, le bail a été dénoncé au 31 décembre 2019. Ce délai devait d'une part permettre aux organisateurs de s'organiser car la recherche et la programmation des spectacles nécessitent souvent plus d'une année de préparation, d'autre part de permettre à la municipalité d'explorer les meilleures variantes possibles pour l'avenir de ce secteur.

Nous pensons avoir trouvé une solution qui satisfera nos locataires. Le projet consisterait à édifier une construction sur le local de laiterie actuel. Cela aurait le double avantage de permettre au locataire Landi de disposer d'une surface supplémentaire tout en permettant de rendre étanche la surface du local de laiterie.

Dans ce but, un préavis sera déposé devant votre Conseil au cours du premier semestre 2019. Si vous l'acceptez, cette décision permettra à la municipalité de reconduire le bail en faveur du CCL tout en encourageant ses responsables à mettre ce local encore plus largement à disposition de toutes les autres sociétés et utilisateurs potentiels.

La municipalité.