

Conseil communal
de et à
1660 Château-d'Oex

Château-d'Oex, le 24 octobre 2017
Greffe_0135 Communications éditées_nye

Exploitation du bâtiment de la Landi

Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

Lors du rachat du bâtiment Landi par la commune, un prix de location spécial avait été convenu par les deux parties pour 15 ans. Ce prix particulièrement bas avait permis à la commune d'obtenir le bâtiment à un prix préférentiel.

Cet arrangement se termine fin 2018 et un tarif de location actualisé à partir de 2019 doit être discuté avec la direction Landi, sachant que cette dernière demande, depuis deux ans déjà, la possibilité de louer l'entier de la surface actuellement occupée par la salle de spectacle « Le Zénith ».

Le conseil communal est au courant des faibles ressources financières de la commune et la municipalité se doit de rechercher toutes les possibilités pour utiliser plus judicieusement ses locaux. Dans cette optique, elle a pris la décision de contacter les responsables du Zénith afin de leur offrir l'utilisation gratuite de la grande salle pour l'organisation de leurs spectacles.

En effet, les améliorations apportées ces dernières années sur la scène et le plancher rendent cette salle tout à fait utilisable pour des spectacles qui peuvent ainsi être programmés longtemps à l'avance.

Bien que la municipalité soit consciente de la perte d'une certaine ambiance actuelle du Zénith, elle se doit de faire des économies et ne peut plus fournir un local chauffé, avec toutes les charges y relatives, pour un nombre de spectacles restreint.

Ce changement d'affectation permettra à la commune de percevoir un loyer substantiel, très utile au moment où les charges communales sont en constante augmentation et où l'équilibre financier est de plus en plus difficile à obtenir.

La municipalité.