Au conseil communal de et à Château-d'Oex

Rapport de la commission chargée d'étudier le préavis No 12/2016

Autorisation générale de statuer sur l'acquisition et l'aliénation d'immeubles, de droits réels immobiliers et d'actions ou parts de sociétés immobilières

Législature 2016-2021

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les conseillers,

La commission chargée d'étudier le préavis cité ci-dessus, s'est réunie le mardi 30 août 2016 à 20h30 à la salle de conférence de l'Hôtel de Ville. Elle était composée de Mmes Bénédicte Hauswirth 1^{er} membre, Armelle Morier, Karine Raynaud Rossier rapporteur, MM Sylvain Clot et Julien Delessert excusé, non remplacé.

La municipalité était représentée par MM. Charles-André Ramseier, syndic et François Jaquillard, municipal.

La loi actuelle donne la compétence au Conseil communal pour tous transferts immobiliers ainsi que pour les constitutions, modifications ou radiations de servitude, ceci quelle que soit leur importance.

La délégation de cette compétence à la Municipalité, pour un montant maximum de CHF100'000.- par cas découle donc du bon sens et bien entendu que la Municipalité consulterait le Conseil si elle l'estimait nécessaire et ceci même pour un cas d'un montant inférieur à CHF 100'000.-

La raison principale de cette autorisation est de permettre à la Municipalité de saisir rapidement une opportunité. Chaque cas sera communiqué au Conseil et rapporté lors du rapport de gestion de la Municipalité.

Enfin, il faut préciser que cette autorisation générale couvrira la législature 2016-2021 et prendra donc fin au 30 juin 2021.

Les membres remercient la Municipalité pour leur disponibilité et les renseignements donnés ce soir.

Au vu de ce qui précède, la commission à l'unanimité de ses membres vous invite, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les conseillers, à adopter le préavis no 12/2016 tel que présenté.

Le rapporteur

Karine Raynaud Rossier

Château-d'Oex, le 31 août 2016