



COMMUNE DE CHÂTEAU-D'ŒX

FEUILLE D'ENQUETE

déposée au Greffe municipal de Château-d'Oex

du 31 mai au 29 juin 2016

conformément à l'avis paru dans les journaux suivants :

- Journal du Pays-d'Enhaut
- Feuille des avis officiels
- Pilier public

Concernant : Plan de quartier « Les Monnaies »

Pièces annexes pour l'enquête : - Plan partiel d'affectation
- Rapport 47 OAT
- Règlement.

NOTA : Toute inscription sur la présente feuille doit être signée et datée.

OBSERVATIONS ET RECLAMATIONS

① Lettre d'opposition des Groupement des Résidents des Monnaies,
à Château-d'Oex, datée du 20 juin 2016 et reçue au
greffe municipal le 27 juin 2016

le 27 juin 2016

GREFFE MUNICIPAL
CHÂTEAU-D'ŒX

② Lettre d'opposition de Mme et M. Jean-Pierre et Daniel Nussbaumer,
à Château-d'Oex, datée du 19 juin 2016 et reçue le 28 juin 2016

le 04.07.2016

GREFFE MUNICIPAL
CHÂTEAU-D'ŒX

./.

Groupelement des Résidents des Monnaies
p.ad. Régis Henchoz
Route des Monnaies 38
1660 Château-d'Oex
079 716 35 36

Copie transmise à		
initiales	date	visa
CAR	27.06.16	
CO		
JMI		
BO		

Municipalité de Château-d'Oex
Bâtiment Communal
Grand Rue 67
1660 Château-d'Oex

27 JUIN 2016

Château-d'Oex, le 20 juin 2016

Opposition au Plan de Quartier "Les Monnaies"

Monsieur le Syndic, Messieurs les Municipaux,

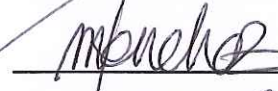
Par la présente, nous vous faisons part de notre opposition au Plan de quartier "Les Monnaies".

Nous souhaitons être entendu par votre autorité, afin de pouvoir vous faire part de nos remarques sur ce projet, qui entre autres selon nous, ne s'intègre absolument pas dans le secteur.

En vous remerciant d'ores et déjà de la suite donnée à notre opposition et dans l'attente de vos nouvelles, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Syndic et Messieurs les Municipaux, nos respectueuses salutations.

Groupelement d'opposants
au Plan de Quartier « Les Monnaies »

Signatures des opposants :

Nom : <u>Henchoz</u>	Prénom : <u>Régis</u>	: <u></u>
Nom : <u>Hendchoz</u>	Prénom : <u>Mary-josé</u>	: <u></u>
Nom : <u>Grassi</u>	Prénom : <u>Jean-Jacques</u>	: <u>J.J. Grassi</u>
Nom : <u>GRASSI</u>	Prénom : <u>Danièle</u>	: <u>D. Grassi</u>
Nom : <u>SAUGY</u>	Prénom : <u>Eliane</u>	: <u>E. Saugy</u>
Nom : <u>SAUGY</u>	Prénom : <u>Jeanette</u>	: <u>J. Saugy</u>

Nom : <u>Delessert</u>	Prénom : <u>Yves-Julien</u>	: <u>Y. Delessert</u>
Nom : <u>Joss</u>	Prénom : <u>Armin</u>	: <u>Joss</u>
Nom : <u>Ris</u>	Prénom : <u>Yohan</u>	: <u>Yohan</u>
Nom : <u>Cusimay</u>	Prénom : <u>Nicolas</u>	: <u>N. Cusimay</u>
Nom : <u>Guthuso</u>	Prénom : <u>Danielle</u>	: <u>Guthuso</u>
Nom : <u>Guthuso</u>	Prénom : <u>Nunzio</u>	: <u>Nunzio</u>
Nom : <u>Faore</u>	Prénom : <u>Marianne</u>	: <u>Marianne</u>
Nom : <u>Faure</u>	Prénom : <u>Johnny</u>	: <u>Johnny</u>
Nom : <u>Boillat</u>	Prénom : <u>Pascale</u>	: <u>Pascale Boillat</u>
Nom : <u>Boillat</u>	Prénom : <u>Caroline</u>	: <u>Caroline</u>
Nom : <u>Bertholet</u>	Prénom : <u>Martin</u>	: <u>M. Bertholet</u>
Nom : <u>Bertholet</u>	Prénom : <u>Christine</u>	: <u>Ch. Bertholet</u>
Nom : <u>Yersin</u>	Prénom : <u>Alvin</u>	: <u>Alvin Yersin</u>
Nom : <u>Blatti</u>	Prénom : <u>Leon</u>	: <u>S. Blatti</u>
Nom : <u>Rancoule</u>	Prénom : <u>Fabien</u>	: <u>Fabien</u>
Nom : <u>Schopfer</u>	Prénom : <u>Patricia</u>	: <u>Patricia</u>
Nom : <u>Comtesse</u>	Prénom : <u>Rosine</u>	: <u>Comtesse</u>
Nom : <u>Bertholet</u>	Prénom : <u>Marcet</u>	: <u>Bertholet Marcet</u>
Nom : <u>Bertholet</u>	Prénom : <u>Lina</u>	: <u>Bertholet Lina</u>
Nom : _____	Prénom : _____	: _____
Nom : _____	Prénom : _____	: _____
Nom : _____	Prénom : _____	: _____
Nom : _____	Prénom : _____	: _____
Nom : _____	Prénom : _____	: _____

Signatures des opposants :

Nom : Nussbaumer Prénom : Jane-Marie : [Signature]

Nom : ZIEGELBAUM Prénom : ZELDA SATHIE : [Signature]

Nom : Pille Prénom : Gerhard : [Signature]

Nom : Couto Prénom : Miguel : [Signature]

Nom : Hamel Prénom : Angelika : [Signature]

Nom : Phillips Prénom : Mike : [Signature]

Nom : BLÖCHLINGER Prénom : JULIEN : [Signature]

Nom : CORREYON Prénom : Evelyn : [Signature]

Nom : Correyon Prénom : Roger : [Signature]

Nom : [Redacted] Prénom : [Redacted] : [Redacted]

Nom : [Redacted] Prénom : [Redacted] : [Redacted]

Nom : [Redacted] Prénom : [Redacted] : [Redacted]

Nom : [Redacted] Prénom : [Redacted] : [Redacted]

Nom : [Redacted] Prénom : [Redacted] : [Redacted]

Signature : luece car ajoutée
à la liste après son dépôt
au greffe lors de la consultation
des dossiers (M. Daniel Nussbaumer)
le dernier a déposé une opposition
séparée (no 2).

28.06.06
GREFFE MUNICIPAL
CHÂTEAU-D'AX

[illegible]

2

Jane-Marie et Daniel Nussbaumer
Route des Monnaies 36
1660 Château d'Oex

026 924 43 24 Copie transmise à

initiales	date	visa
CD	28.6.16	
CD		
CD		

Municipalité de Château d'Oex
Bâtiment communal
Grand Rue 67
1660 Château d'Oex

28.6.2016

Château d'Oex, le 19 juin 2016

Concerne : Projet de construction de deux immeubles aux Monnaies

Monsieur le Syndic, Messieurs les Municipaux,

Nous faisons opposition au projet sus-mentionné pour les raisons suivantes :

- **Problème d'accessibilité à pied :**

- La route des Monnaies, dans l'état actuel, n'apporte pas de sécurité : virage sans visibilité à la hauteur de la maison du jardin d'enfants « La Barbouillette », le trottoir s'arrête à partir de là, route étroite entre les maisons N°40, 43 et 45.
- Selon les informations du 2 juin, un trottoir est prévu le long des deux grands chalets à construire, pourra-t-il être prolongé en amont et en aval ?
- La traversée de la route cantonale pour accéder à la partie centrale et ouest du village (bâtiments communaux, diverses églises, infrastructures sportives, etc...) est dangereuse.

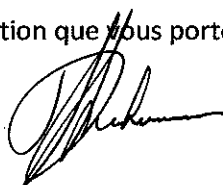
Les nouvelles constructions amèneront probablement une centaine de nouveaux habitants, avec des enfants, dans une partie du village dont l'accès à pied y est problématique pour les raisons évoquées ci-dessus.

- **L'ampleur, le grand volume et la hauteur des bâtiments** prévus sont inadéquats et inadaptés dans ce quartier du village. Qui est prêt aujourd'hui à cautionner le bâtiment de « La Pastorale » ? Avec ce projet, la même erreur se répète aujourd'hui. Ces bâtiments sont tout simplement inesthétiques et sortent du cadre de notre village de montagne.

- La hauteur du chalet qu'on habite était limitée à 9 mètres en 2011. C'est difficile à comprendre que 4 ans plus tard, des bâtiments de 15 mètres puissent être construits de l'autre côté de la route !
- D'un point de vue personnel, habitant au 2^{ème} étage du 36, route des Monnaies, le panorama sur les montagnes deviendrait.... vue sur deux bâtiments qui, selon notre point de vue, sont une aberration architecturale.

- **Appartements à loyer modéré ?** Avec 200.-CHF le m2, les loyers ne seront-ils pas quasiment du même ordre de prix que ceux pratiqués en général à Château d'Oex ?

Nous vous remercions par avance pour l'attention que vous porterez à ce courrier et vous adressons nos salutations distinguées.



M. Nussbaumer